

ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт покрівлі закладу дошкільної освіти (ясла - садок) № 189 Дарницького району м. Києва, вулиця Ревуцького,4-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою запобігання затікань, пошкоджень приміщень верхніх поверхів, продовження терміну служби покрівлі, утеплення об'єкта та зменшення витрат на енергоносії закладу дошкільної освіти (яслах - садку) № 189 Дарницького району м. Києва, вулиця Ревуцького,4-А, необхідно виконати капітальний ремонт покрівлі.

Відповідно до Розпорядження Дарницької районної державної адміністрації від 29.01.2025 року № 57 « Про капітальний ремонт об'єктів ,що фінансується в 2025 році за рахунок бюджетних коштів по Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації» та адресного переліку ,розподілу асигнувань у 2025 році, заплановано виконання капітального ремонту покрівлі (заходи з енергозбереження).

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 30 вересня 2025 року.

2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітк а
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари (в тому числі примикань)	м2	280,3	
2	(Демонтаж) Улаштування цементної вирівнювальної стяжки (50-150 мм)	м2	440,43	
3	(Демонтаж) На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати	м2	440,43	
4	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки з полістирол бетону D300 (50-150 мм)	м2	440,43	
5	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати	м2	440,43	
6	Готування розчине полістирол бетону, марка D300	м3	4,492386	
7	Грунтування основ із бетону або розчину під водоізоляційний покрівельний килим	м2	277,32	
8	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	277,32	
9	Улаштування рулонної гідроізоляції примикань з наплавляючого руберойду Техніколь висотою 400 мм	м	40,27	
10	Герметизація швів	м шва	284,27	
11	(Демонтаж) Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм	м	228	
12	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм	м	228	
13	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	280,05	
14	Улаштування з листової сталі парапетів та накривок	м	280,05	
15	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	280,05	
16	Навантаження сміття вручну	т	81,7974	

1	2	3	4	5
17	Перевезення сміття до 30 км	т	81,7974	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт покрівлі закладу дошкільної освіти (ясла - садок) № 189 Дарницького району м. Києва, вулиця Ревуцького,4-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»).

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.8.5 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%);
- (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі);
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку.

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін.

7. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

8. Лист щодо підтвердження можливості виконання робіт без отримання авансового платежу.

9. Організація робіт здійснюється відповідно до вимог ДБН А.3.1-5:2016. У складі пропозиції надати гарантійний лист щодо виконання вимог цього пункту.

10. Лист від учасника тендеру щодо відповідальності дотримання персоналом правил техніки безпеки та протипожежної безпеки на об'єкті виконання робіт.

11. Для детального ознайомлення з обсягами та видами робіт Учасник повинен здійснити огляд об'єкту. Після обстеження Учасник має надати в складі тендерної пропозиції скановану копію акту огляду, підписану представником закладу.

12. Лист від Учасника у довільній формі про підтвердження відсутності Учасника у списку досвіду співпраці з контрагентами із негативною ознакою.

13. Лист у довільній формі про усвідомлення Учасником змісту цієї тендерної документації та вимоги, викладені Замовником при підготовці цієї закупівлі.

14. Гарантійний лист-згода про можливе відтермінування платежу на період дії воєнного стану в Україні, а також протягом шести місяців після його припинення або скасування, в залежності від реального фінансування.
15. Лист-згода від учасника із основними умовами проєкту договору.

Якщо пропозиція закупівлі учасника містить не весь перелік робіт або зміну обсягів та складу робіт (та/або не розцінені всі пункти технічного завдання) згідно з документацією закупівлі або відсутня взагалі, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється Замовником.

Загальна вартість пропозиції (Ціна пропозиції учасника конкурсних торгів) є Договірною ціною на об'єкт будівництва. Договірна ціна (визначається без урахування витрат на технічний нагляд).

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю: **Капітальний ремонт покрівлі закладу дошкільної освіти (ясла - садок) № 189 Дарницького району м. Києва, вулиця Ревуцького,4-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»)** заплановано кошти на суму: **853 000,00 грн** (вісімсот п'ятдесят три тисячі грн., 00 коп.), в т. ч. ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на **Капітальний ремонт покрівлі закладу дошкільної освіти (ясла - садок) № 189 Дарницького району м. Києва, вулиця Ревуцького,4-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»)**, керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.