

Trong mọi hoạt động kinh doanh, nếu muốn chuyên nghiệp hóa thì bắt buộc phải cần có hợp đồng. Tuy nhiên, trong từng lĩnh vực kinh doanh lại có những dạng hợp đồng đặc thù. Trong xây dựng, người ta sẽ dùng nhiều đến khái niệm EPC. Vậy **EPC là gì?**

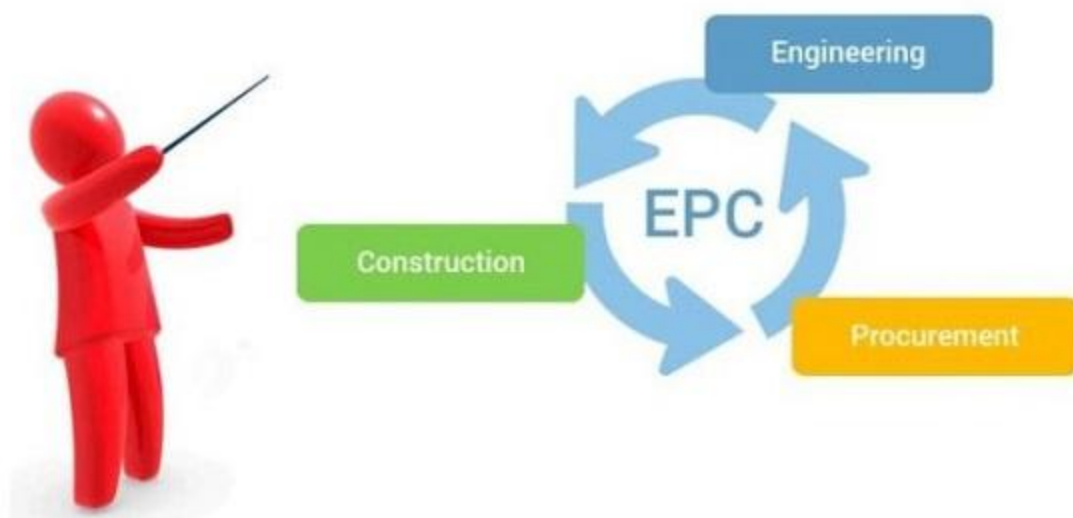
EPC là gì?

EPC được viết tắt theo các từ tiếng Anh Engineering – Procurement of goods – Construction, có thể hiểu đây là một dạng hợp đồng thầu hỗn hợp sử dụng nhiều trong ngành xây dựng. Phía nhà thầu khi nhận được gói thầu cần thực hiện đầy đủ 3 công việc cơ bản sau:

- Thực hiện tư vấn: Bao gồm khảo sát thực tế, đưa ra phương án thiết kế, giám sát thi công.
- Cung ứng vật tư: Nhà thầu có trách nhiệm mua bán nguồn vật tư phục vụ cho quá trình thi công của công trình.
- Thi công: Sau khi đã hoàn tất khâu tư vấn và cung ứng vật tư, nhà thầu sẽ chuyển sang giai đoạn thi công.

Thông thường hợp EPC thường áp dụng cho những dự án xây dựng lớn với hơn 30% vốn đầu tư do nhà nước cung cấp. Hiểu nôm na thì đây là dạng hợp đồng cung ứng vật tư, kỹ thuật thiết kế và kiêm luôn khâu thi công xây dựng. Những điều khoản về thời gian thi công, chất lượng công trình, công nghệ kỹ thuật, thời hạn hoàn thành,... Điều được quy định chi tiết trong hợp đồng EPC.

Nhiều dự án lớn tại Việt Nam cũng triển khai theo dạng hợp đồng EPC với hơn 30% vốn đầu tư từ phía nhà nước. Ví dụ như một số nhà máy nhiệt, thủy điện, lọc dầu trên cả nước: Nhà máy lọc dầu Dung Quất, nhiệt điện Phả Lại số 2, thủy điện Na Hang,...



Phân biệt giữa hợp đồng thầu và gói thầu EPC

Tương tự với định nghĩa hợp đồng thầu EPC, gói thầu EPC là dùng để chỉ những gói thầu tổng hợp. Trong gói thầu này sẽ bao gồm một số hạng mục cơ bản như kiểm tra cam kết trong hợp đồng có thực thi đúng hay không. Nói chung phim bên nhận thầu cần thực hiện đầy những điều khoản đã ký kết trong hợp đồng EPC.

Hợp đồng tổng thầu EPC là gì?

Hợp đồng tổng thầu EPC tên tiếng anh là Engineering Procurement and Construction được hiểu là loại hợp đồng xây dựng mà nhà thầu sẽ thực hiện toàn bộ các công việc từ thiết kế bản vẽ, thiết kế kỹ thuật, cung ứng thiết bị, vật liệu xây dựng đến thi công và bàn giao công trình.

Ưu điểm của hợp đồng tổng thầu EPC

Hợp đồng EPC mang đến lợi ích cho cả nhà thầu và chủ đầu tư có thể phát huy được đầy đủ vai trò, tính chủ động, sự sáng tạo và nâng cao hiệu quả của dự án. Cùng xem một số ưu điểm của hợp đồng tổng thầu EPC là gì nhé!

– Đối với chủ đầu tư

- Hợp đồng EPC cho phép chủ đầu tư có thể tận dụng được triệt để trình độ kỹ thuật, kinh nghiệm quản lý của nhà thầu bởi chỉ có một nhà thầu chịu trách nhiệm duy nhất.
- Giảm thiểu chi phí, nhân lực cho chủ đầu tư.
- Thuận lợi hơn trong tiến độ thi công dự án.
- Tránh được nhiều rủi ro trong quá trình thiết kế và thi công.

– Đối với nhà thầu:

- Hợp đồng EPC tạo điều kiện cho nhà thầu chủ động hơn trong công việc.
- Không bị phụ thuộc vào kiểm tra giám sát của chủ đầu tư.
- Giảm thiểu được thời gian gián đoạn trong thi công.

Vì sao mỗi dự án xây dựng cần có hợp đồng EPC?

Trong xây dựng, đấu thầu chuyên nghiệp rất cần đến hợp đồng EPC. Đây là cơ sở để đánh giá sự nghiêm túc của bên nhận thầu. Đồng thời đảm bảo lợi ích cho các nhà đầu tư.

- Hỗ trợ của chủ thầu giảm bớt gánh nặng tài chính khi triển khai dự án.
- Giảm thiểu sự tranh chấp giữa các bên trong quá trình thi công, tăng cường sự liên kết giữa các bên.
- Hạn chế rủi ro cho khi nhà đầu tư trong quá trình hình điều phối hoạt động. Bởi lúc này trách nhiệm đã được quy về một mối là chủ thầu EPC.
- Giúp chủ thầu chủ động ảnh về mặt thời gian hoàn thành, chi phí phải đầu tư, chất lượng của công trình sau khi hoàn thành. Vì trong hợp đồng EPC có quy định rất rõ ràng về điều khoản đền bù, nộp phạt khi không thực hiện đúng cam kết.

Xem thêm: Biên lợi nhuận là gì?

Sự khác biệt giữa hợp đồng EPC và PPP

Trước khi tìm hiểu sự khác biệt giữa EPC và PPP, bạn cần phải nắm rõ hình thức PPP là gì.

Theo đó PPP có thể hiểu đơn giản là hình thức hợp tác giữa phía nhà nhà và chủ đầu tư. Sự hợp tác này dẫn đến sự hoàn thiện của hệ thống cơ sở hạ tầng.

Những dự PPP thường có thủ tục đơn giản nhưng thời gian hoàn thành lại dài hơn so với dự án EPC. Bởi việc huy động vốn ở các dự án PPP diễn ra tương đối chậm. Khi đó nhà đầu tư PPP phải tiến hành thương lượng với nhiều tổ chức tài chính. Họ phải chứng minh dự án đó sẽ thu về lợi nhuận trong tương lai sau khi đã hoàn thành.

Trong khi đó, phía nhà thầu EPC chỉ cần huy động đủ nguồn vốn để hoàn thành dự án. Mà không cần phải chịu trách nhiệm dự án đó có đem lại hiệu quả kinh trong tương lai hay không.

Kết luận

Vậy đến đây, hẳn bạn đã nắm rõ khái niệm **EPC là gì** rồi phải không. Đây thực chất là một dạng đấu thầu xây dựng tổng hợp. Trong đó nhà nước sẽ góp vốn 30%.

Thông tin được biên tập bởi: weblode.net

The post [EPC là gì? Cách phân biệt giữa hợp đồng thầu EPC và PPP](#) appeared first on [WEBLODE](#).

Nguồn: WEBLODE

<https://weblode.net/epc-la-gi-cach-phan-biet-giua-hop-dong-thau-epc-va-ppp/>