П Р О Т О К О Л № 1
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

03 лютого 2022 року 14-00 год. м. Охтирка

Засідання комісії відбулося в кабінеті заступника міського голови Масло О.П.

Засідання вів голова комісії, заступник міського голови Масло О.П.
Присутні члени комісії:
Бондаренко С.І. – начальник управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради, заступник голови комісії;
Хімченко Л.Г. – головний спеціаліст відділу комунального господарства та благоустрою території управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради, секретар комісії;
Довгаль Г.В. – депутат Охтирської міської ради;
Павленко В.І. – інспектор енергоінспекції ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»;
Геращенко А.М. – провідний інженер виробничо-технічного відділу АТ «Сумигаз»;
Грицай С.Г. – заступник директора з розподілу електричної енергії філії «Охтирський РЕМ» ПАТ «Сумиобленерго»;
Кутовий А.В. – начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Охтирської міської ради;
Романченко А.І. – т.в.о. начальника відділу культури і туризму Охтирської міської ради;
Давидова Я.Ю. – начальник Охтирського міськрайонного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Сумській області;
Чеснокова Н.І. – інженер з охорони праці ТОВ «Водоторгприлад»;
Чередніченко Євген Іванович – тимчасово виконуючий обов'язки начальника Охтирського районного управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Сумській області.

Членів комісії: 12, із них присутні: 12.

Запрошені: уповноважена особа, визначена представляти інтереси співвласників будинку по вулиці *Конфіденційна інформація*; заявник *Конфіденційна інформація*.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. **Розгляд заяви про надання дозволу на відключення від мережі централізованого опалення житлового будинку по вулиці** *Конфіденційна інформація***.**

Слухали:

Голову комісії Масла О.П., який ознайомив присутніх з заявою від співвласників житлового будинку по вулиці *Конфіденційна інформація* про намір відключення від мереж централізованого опалення та влаштування індивідуального теплопостачання. Повідомив, що до заяви додано протокол зборів співвласників

вказаного багатоквартирного будинку про ухвалення рішення про відключення будинку від централізованого опалення та обрання особи, уповноваженої представляти інтереси співвласників у вирішенні питань щодо відключення багатоквартирного будинку.

Виступили:

Кутовий А.В. запропонував, враховуючи, що рішення співвласників житлового будинку по вулиці *Конфіденційна інформація* прийнято у відповідності до вимог Цивільного кодексу України, закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 169 від 26.07.2019 року «Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води» та Положенням про роботу постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженим рішенням виконавчого комітету Охтирської міської ради від 19.02.2020 № 26 (із внесеними змінами), прийняти рішення щодо відключення житлового будинку по вулиці *Конфіденційна інформація* від централізованого опалення.

Масло О.П. запропонував, враховуючи що 3 із 16 квартир вказаного житлового будинку вже мають індивідуальне газове опалення, запропонував влаштувати в житловому будинку по вулиці *Конфіденційна інформація* систему індивідуального газового теплопостачання.

Хімченко Л.Г. внесла пропозицію, що витрати, пов’язані з відключенням від централізованого опалення та влаштування індивідуального газового теплопостачання здійснюються за рахунок співвласників даного житлового будинку.

Ухвалили:

Прийняти рішення щодо відключення житлового будинку по вулиці *Конфіденційна інформація* від централізованого опалення та запропонувати влаштувати в будинку систему індивідуального газового теплопостачання за рахунок співвласників. Дане рішення передати до виконавчого комітету Охтирської міської ради для розгляду та прийняття відповідно до законодавства рішення щодо відключення будинку від централізованого опалення.

За – 11 голосів.
Проти – 1 голос.
Рішення прийнято.

2. Розгляд заяви *Конфіденційна інформація* **про надання дозволу на відключення від мережі централізованого опалення квартири** *Конфіденційна інформація* **житлового будинку по вулиці** *Конфіденційна інформація***.**

Слухали:

Голову комісії Масла О.П., який ознайомив присутніх з заявою *Конфіденційна інформація* щодо надання дозволу на відключення від опалення квартири *Конфіденційна інформація* житлового будинку по вулиці *Конфіденційна інформація*. Повідомив, що вказаний будинок є багатоквартирним та налічує 3 квартири, одна з яких має статус службової (військова частина 0563). Разом з тим повідомив, що наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального

господарства України № 169 від 26.07.2019 року «Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води» передбачено: власники квартир багатоквартирного будинку мають право відокремити свою квартиру від ЦО у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир відокремлена від ЦО, що не дотримано у даному випадку.

Виступили:

Павленко В.І. зазначив, що через квартиру заявниці проходить мережа опалення до квартири № 3.

В обговоренні прийняли участь: Чеснокова Н.І., Давидова Я.Ю., Грицай С.Г.

Бондаренко С.І. запропонував заявниці виготовити проект та встановити засіб обліку теплової енергії. Наразі, враховуючи невідповідність поданих документів вимогам чинних законодавчо-нормативних актів, власник квартири *Конфіденційна інформація* по вулиці *Конфіденційна інформація* не має права відключити свою квартиру від централізованого опалення.

Ухвалили:

Відхилити заяву *Конфіденційна інформація* про надання дозволу на відключення від мережі централізованого опалення квартири *Конфіденційна інформація* житлового будинку по вулиці *Конфіденційна інформація* як таку, що не відповідає вимогам Цивільного кодексу України, Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 169 від 26.07.2019 року «Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води» та Положенню про роботу постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженому рішенням виконавчого комітету Охтирської міської ради від 19.02.2020 № 26 (із внесеними змінами).

За – 10 голосів.
Утрималися: 2 голоси.
Рішення прийнято.

Голова постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води **_____ Олександр МАСЛО**

Секретар постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання

гарячої води **_____ Лариса ХІМЧЕНКО**