

Megunta a piac a bizonytalanságot: újra nő a lakásépítési kedv

Budapest, 2026. május 8. – Éledezik a lakásépítési piac: a KSH friss adatai alapján újra emelkedik az új lakások száma és kilóttak az építési engedélyek. A Mapei szerint a piac lassan alkalmazkodik a tartós bizonytalansághoz, miközben a közel-keleti konfliktusok miatt emelkedő energiaárak és importköltségek negatív hatásait jelenleg részben ellensúlyozza a forint euróval szembeni erősödése.

Az év első három hónapjában 2821 új lakás épült Magyarországon, ami 4,3 százalékos növekedést jelent az előző év azonos időszakához képest, miközben a kiadott építési engedélyek száma 64 százalékkal emelkedett.

A növekedést elsősorban a nagy lakásépítő cégek beruházásai hajtják, főként Budapesten, Debrecenben és más frekvenciált nagyvárosi térségekben. A piac élénkülésében fontos szerepet játszanak a támogatott hitelkonstrukciók és a lakáscélú hitelezés bővülése is.

„Az elmúlt évek folyamatos paici bizonytalansága jelentősen visszafogta a beruházási kedvet. Most azonban egyre többen jutnak arra a következtetésre, hogy nem lehet a végtelenségig kivárni” – mondta Stamler Szabolcs a Mapei Kft. kereskedelmi vezetője.

A szakember szerint a piac kezd alkalmazkodni a bizonytalan környezethez, és a lakás továbbra is az egyik legbiztonságosabb befektetési formának számít. Ebben szerepet játszik az is, hogy az elmúlt években a lakásárak jelentősen emelkedtek, és a piac jelenleg nem számít érdemi visszaesésre.

A lakásépítések növekedése ugyanakkor egyelőre elsősorban a társasházfejlesztő cégek projektjeiben jelenik meg, nem pedig a családi házas lakossági építkezésekben. Az Otthon Start és más támogatott hitelprogramok hatása részben már látható a piacon, ugyanakkor ezek teljes építőipari hatása csak később jelentkezhethet, különösen a használt lakások felújításán keresztül, kisebb részben pedig új lakások építésében.

A Mapei becslése szerint továbbra is jelentős lakáshiány van Magyarországon. A szakmai számítások alapján még mindig mintegy 60–70 ezer lakás hiányzik a piacról, miközben évente körülbelül 35 ezer új lakás építésére lenne szükség a lakásállomány megfelelő megújulásához.

Az építőipar számára a lakásépítések különösen fontosak, miután az elmúlt években az állami beruházások jelentős része leállt vagy lelassult. Jelenleg az ágazatot főként a magánérős beruházások, a lakásépítések és a nagy ipari fejlesztések, például az autóipari beruházások tartják mozgásban.

A szakértő szerint az idei évben mérsékelt, néhány százalékos növekedés várható az építőiparban, míg 2027-ben akár érdemben gyorsulhat is a piac, ha több kedvező tényező egyszerre teljesül. Ilyen lehet az uniós források megérkezése, az állami beruházások újraindulása, valamint a lakossági és beruházói bizalom további erősödése.

A geopolitikai helyzet továbbra is komoly kockázatot jelent az ágazat számára. Az energiaárak és a logisztikai költségek emelkedése növeli az építőanyagok árát és a logisztikai költségeket, ami visszafoghatja a növekedést. A negatív hatások egy részét jelenleg

ellensúlyozza a forint euróval szembeni erősödése, amely mérsékli az import alapanyagok drágulását.

„A következő időszak egyik legfontosabb kérdése az lesz, hogy az energiaárak csökkenése és a forint stabilitása képes-e tartósan ellensúlyozni a nemzetközi bizonytalanságok hatásait” – hangsúlyozta Stamler Szabolcs.

+++

További információk:

Fülöp Zoltán

fulopzoli@hirnevugynokseg.hu

+36306644029

Sajtófotók – szabadon felhasználható:

A Mapei Kft. logója: <https://bit.ly/mapei35-logo>

A Mapei Kft. cégközpontjáról készült fotó: <http://bit.ly/1QjHFpl>

A Mapei Kft. sóskúti üzemének képe: <http://bit.ly/1QBoarv>

Markovich Béla portréja: [webes méret](#); [nyomdai méret](#)

Honlap: www.mapei.hu

Tények a Mapei Kft.-ről

A Mapei Kft. az építőipari segédanyaggyártás és -forgalmazás egyik legjelentősebb piaci szereplője Magyarországon. 1991-ben jött létre az osztrák Mapei GmbH alapításában, a Mapei S.p.A. leányvállalataként. A vállalat jelenleg 264 főt foglalkoztat, forgalma 2024-ben 39,2 milliárd forint volt. Évente több, mint 100 000 tonna, 73 féle hazai gyártású terméket állít elő, Sósúton lévő 15 ezer négyzetméter területű gyárában.

Küldetésünk

A fenntartható fejlődés szem előtt tartásával, tartós, környezetbarát termékeinkkel, megoldásainkkal és minden tudásunkkal segítjük az építőket és az építetöket a jövő épületeinek megalkotásában – és erre mindenkor készen állunk!

Szerepvállalás

A Mapei Kft. elkötelezett az építőipar kultúrájának fejlesztéséért. A 2015-ben megalapított Mesterek Mestere díj utódjaként, 2024-ben harmadik alkalommal került megrendezésre az "Év szakembere" díj referencia verseny építőipari szakembereknek. A díj pályázat célja, hogy olyan példaképeket találjon, akiknek teljesítményét a többi szakember is elismeri, és akik inspirációul szolgálhatnak a jövő generációi számára. 2016-ban megalapításra került a Magyar Építőipari Szakember Közösség, hogy fejlődési lehetőséget és támogatást biztosítson a szakembereknek. A szakemberközösség tagjainak a száma jelenleg 10 000 fő.

Fontosabb elismerések

2026 - 17x Marketing Gyémántdíj 2025

2025 - Építőipari Marketingkommunikációs Díj

2025 - CSR Hungary Díj - Közös ügyek-közös felelősségek kategória

2025 - Érték és Minőség Nagydíj Tanúsító Védjegy

2025 - Business Superbrands Díj

2025 - Felelős Foglalkoztató – ARANY minősítési fokozat

2025 - Családbarát Hely Tanúsító Védjegy

A Mapei csoport

Az 1937-ben Milánóban alapított Mapei mára a világ legnagyobb gyártója az építőipari ragasztók, fugázók és szigetelőanyagok terén. Jelenleg a Mapei Csoport 59 országban, 98 leányvállalattal és 96 gyártóüzemmel rendelkezik világszerte.