Phụ lục số XII

NỘI DUNG PHÂN BỔ KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2026 VÀ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC CÔNG TRÌNH TRỌNG ĐIỂM NĂM 2026

(Kèm theo Tờ trình số 91/TTr-UBND ngày 01/ 07 /2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai)

A. NỘI DUNG PHÂN BỔ KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2026

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh (nay là Hội đồng nhân dân thành phố), Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) đã ban hành Quyết định số 3079/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2025 về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội với tổng nguồn kế hoạch năm 2026 là 27.162,382 tỷ đồng.

Để chủ động điều chuyển vốn giữa các dự án và giao vốn bổ sung cho các dự án hoàn thành thủ tục đầu tư; tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo và thường xuyên giám sát, đôn đốc các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công và giải ngân các dự án; Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành các Quyết định điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 (số 692/QĐ-UBND ngày 31 tháng 02 năm 2026 điều chỉnh lần 1, số 770/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 điều chỉnh lần 2, số 1391/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2026 điều chỉnh lần 3, số 1530/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2026 điều chỉnh lần 4, số 65/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2026 điều chỉnh lần 5, số 410/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2026 điều chỉnh lần 1 và số 1052/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 điều chỉnh lần 7). Cụ thể như sau:

- Số tiết kiệm 5% là 1.263,705 tỷ đồng.
- Số vốn đã phân bổ là 25.830,717 tỷ đồng (bao gồm thành phố giao chỉ tiêu kế hoạch là 19.500,74 tỷ đồng, hỗ trợ có mục tiêu dự án XHH là 250 tỷ đồng và phân cấp cho cấp xã giao chỉ tiêu kế hoạch là 6.123,399 tỷ đồng).
- Số vốn chưa phân bổ là 24,538 tỷ đồng dự phòng các nhiệm vụ (bố trí cấp sau quyết toán; nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư; các dự án đủ điều kiện bổ sung vốn …).

B. DANH MỤC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM CỦA TỈNH NĂM 2026, gồm 19 dự án:

I. Các dự án chuyển tiếp: 15 dự án.

1. Dự án thành phần 3: Đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh (đoạn trên địa bàn tỉnh Đồng Nai). Dự án đang hoàn thiện nghiệm thu đưa vào sử dụng. Trong đó:

- Dự án thành phần 3: Xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư: kế hoạch vốn năm 2026 là 600 tỷ đồng *(đã bao gồm giao bổ sung lần 7 thêm 200 tỷ đồng)*, đã giải ngân đến ngày 24/6/2026 là 140,707 tỷ đồng, đạt 23,45%.

- Dự án thành phần 4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn thành phố Đồng Nai do Trung tâm phát triển Quỹ đất Chi nhánh

Nhơn Trạch làm chủ đầu tư: kế hoạch vốn năm 2026 là 11,5 tỷ đồng, đã giải ngân là 11,405 tỷ đồng, đạt 99%.

2. Dự án Cầu Mã Đà:

- Dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đầu tư xây dựng cầu Mã Đà do Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư, hiện đang triển khai bồi thường giải phóng mặt bằng: kế hoạch vốn năm 2026 là 3,603 tỷ đồng. Đã giải ngân là 42 triệu đồng, đạt 1,16%.

- Dự án đầu tư xây dựng cầu Mã Đà: do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư, hiện đang triển khai thi công: kế hoạch vốn năm 2026 là 100 tỷ đồng *(đã bao gồm giao bổ sung lần 7 thêm 38 tỷ đồng)* đã giải ngân là 8,323 tỷ đồng, đạt 8,32%.

3. Dự án Xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư: hiện đang triển khai thi công. Kế hoạch vốn năm 2025 kéo dài sang năm 2026 là 291,185 tỷ đồng, đã giải ngân là 140,42 tỷ đồng, đạt 48%.

4. Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư: dự án thành phần 1 đang trình Trung ương điều chỉnh chủ trương đầu tư, dự án thành phần 3 và 5 đang triển khai thực hiện.

Dự án thành phần 5: bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua thành phố Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước): kế hoạch vốn năm 2026 là 926 tỷ đồng (*đã bao gồm giao bổ sung lần 7 thêm 36 tỷ đồng)*, đã giải ngân là 604,281 tỷ đồng, đạt 65,3%.

5. Dự án Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư: đang triển khai thi công. Kế hoạch vốn năm 2026 là 194,277 tỷ đồng (*đã bao gồm giao bổ sung lần 7 thêm 60,139 tỷ đồng)*, đã giải ngân là 126,780 tỷ đồng, đạt 65,3%.

6. Dự án thành phần 1 của Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1: Đang hoàn thiện chuẩn bị nghiệm thu đưa vào sử dụng.

- Dự án thành phần 1 của Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1 do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư: Kế hoạch vốn năm 2026 là 400 tỷ đồng, đã giải ngân là 326,390 tỷ đồng, đạt 81,6%.

- Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Biên Hòa-Vũng Tàu giai đoạn 1, đoạn qua thành phố Biên Hòa do Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư: Kế hoạch vốn năm 2026 là 20 tỷ đồng, đã giải ngân là 3,233 tỷ đồng, đạt 16%.

- Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 (Bổ sung tại Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 08/04/2026 vốn trung ương) do Ban Quản lý dự án khu vực 05 làm chủ đầu tư: Kế hoạch vốn năm 2026 là 20,576 tỷ đồng, đã giải ngân là 3,687 tỷ đồng, đạt 18%.

7. Dự án thành phần 2 của Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1: đã hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

8. Dự án Đường liên cảng huyện Nhơn Trạch (giai đoạn 1): do Ban Quản lý dự án khu vực 06, hiện đang triển khai thi công. Kế hoạch vốn năm 2026 là 461,606 tỷ đồng, đã giải ngân là 24,977 tỷ đồng, đạt 5,41%.

9. Dự án xây dựng đường trục trung tâm thành phố Biên Hoà – đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Trơn (cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu). Đang hoàn thiện chuẩn bị nghiệm thu đưa vào sử dụng.

10. Dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa - đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Trơn (cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu). Đang triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

11. Dự án đường ven Sông Cái (đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản), thành phố Biên Hòa do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư: Đang triển khai thi công. Kế hoạch vốn năm 2026 là 271,231 tỷ đồng (*đã bao gồm giao bổ sung lần 7 thêm 171,231 tỷ đồng)*, đã giải ngân là 76,861 tỷ đồng, đạt 28,34%.

12. Dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ven sông cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản, thành phố Biên Hòa do Trung tâm phát triển Quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa làm chủ đầu tư: đang triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Kế hoạch vốn năm 2026 là 27,260 tỷ đồng, đã giải ngân là 21,717 tỷ đồng, đạt 80%.

13. Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769 do Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư: đang triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Kế hoạch vốn năm 2026 là 1.034 tỷ đồng, đã giải ngân là 216,300 tỷ đồng, đạt 20,9%.

14. Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp tuyến đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh do Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư: đang triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Kế hoạch vốn năm 2026 là 1.392 tỷ đồng, đã giải ngân là 630,160 tỷ đồng, đạt 45,3%.

15. Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), do Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư: đang triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Kế hoạch vốn năm 2026 là 1.188 tỷ đồng, đã giải ngân là 370,160 tỷ đồng, đạt 31,2%.

II. Các dự án khởi công mới: 04 dự án

(1) Dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769 do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư: Đang tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng. Dự kiến khởi công trong tháng 7/2026. Kế hoạch vốn năm 2026 là 300 tỷ đồng (*đã bao gồm giao bổ sung lần 7 thêm 100 tỷ đồng)*, đã giải ngân là 17,927 tỷ đồng, đạt 5,98%.

(2) Dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư: Đang tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng. Dự kiến khởi công trong tháng 7/2026. Kế hoạch vốn năm 2026 là 135 tỷ đồng (*đã bao gồm giao bổ sung lần 7 thêm 100 tỷ đồng)*, đã giải ngân là 35 tỷ đồng, đạt 25,93%.

(3) Dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư: Đang tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng. Dự kiến khởi công trong tháng 7/2026. Kế hoạch vốn năm 2026 là 140 tỷ đồng (*đã bao gồm giao bổ sung lần 7 thêm 100 tỷ đồng)*, đã giải ngân là 16,909 tỷ đồng, đạt 12,08%.

(4) Dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh: Đang tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng. Dự kiến khởi công trong tháng 7/2026.

Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom dường bên trên qua địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư: Kế hoạch vốn năm 2026 là 1.937 tỷ đồng, đã giải ngân là 1.332,402 tỷ đồng, đạt 68,8%.

III. Nguyên nhân giải ngân chậm

- Bên cạnh đó, vẫn còn một số dự án trọng điểm có tỷ lệ giải ngân còn thấp (dưới 50%) chủ yếu do chậm hoàn thiện thủ tục để triển khai đấu thầu lựa chọn chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (đo đạc, xác định nguồn gốc đất, tranh chấp, khiếu nại, thiếu đơn vị thẩm định giá…), cùng với sự phối hợp chưa chặt chẽ giữa chủ đầu tư và địa phương, việc chỉ đạo của Ủy ban nhân dân cấp xã chưa thật quyết liệt; đồng thời một số dự án trong quá trình thực hiện phải điều chỉnh chủ trương đầu tư, gia hạn tiến độ thực hiện dự án, làm chậm hoàn tất thủ tục và ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân, cụ thể:

1. Các dự án chậm triển khai thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà thầu:

(1) Dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769 do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư.

(2) Dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư.

(3) Dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư.

(4) Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom dường bên trên qua địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư.

…

2 Các dự án được bố trí vốn để bồi thường giải phóng mặt bằng hiện nay đang trong giai đoạn hoàn chỉnh thực hiện các thủ tục đo đạc, kiểm đếm, xác định giá đất,... nên trong các tháng đầu năm khối lượng thanh toán thấp; đồng thời nguyên nhân chủ yếu xuất phát từ những vướng mắc trong cơ chế thu hồi đất, sự chậm trễ trong công tác lập, phê duyệt phương án bồi thường, khó khăn khi xác nhận nguồn gốc đất, thiếu quỹ đất bố trí tái định cư và chưa nhận được sự đồng thuận của người dân về đơn giá bồi thường, cụ thể:

(1) Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769 do Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư.

(2) Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp tuyến đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh do Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư.

(3) Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), do Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư.

(4) Dự án Nâng cấp, mở rộng QL14 đoạn Đồng Xoài - Chơn Thành do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng làm chủ đầu tư, hiện nay các nhà thầu thi công đang tiếp tục triển khai thi công các hạng mục cầu (06 cầu) và đoạn tuyến từ Km978+600 đến Km982+600. Tuy nhiên, tại một số vị trí vẫn còn vướng trụ điện nằm trong phạm vi thi công, đến nay vẫn chưa được Công ty Điện lực Đồng Nai di dời, gây ảnh hưởng đến tiến độ và công tác triển khai thi công của dự án.

(5) Nạo vét mở rộng lòng suối, xây kè, đường đi suối Đắk Woa huyện Bù Đăng do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng làm chủ đầu tư, do công tác giải phóng mặt bằng còn chậm do phải điều chỉnh tim tuyến dự án cho phù hợp với thực tế, dẫn đến Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Bù Đăng tiếp tục thực hiện, dự kiến đến hết tháng 6/2026 mới hoàn thành và bàn giao 100% mặt bằng cho Chủ đầu tư.

(6) Dự án Đường Ngô Sỹ Liên (đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường Nguyễn Huệ), do Ban Quản lý dự án khu vực 10 làm chủ đầu tư, hiện Còn lại 04/8 hộ chưa thống nhất phương án bồi thường, chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng.

3. Các dự án phải điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án:

(1) Dự án đầu tư xây dựng cầu Mã Đà: Dự án đang triển khai các thủ tục điều chỉnh dự án từ 4 làn lên 08 làn.

(2) Dự án Gia Nghĩa – Chơn Gia trong quá trình thực hiện dự án thành phần 1, cuối năm 2025 Nhà đầu tư có báo cáo khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai Dự án thành phần 1, nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh hình thức đầu tư của dự án. Nội dung đề nghị điều chỉnh hình thức đầu tư đã được Ban Thường vụ Thành ủy thống nhất chủ trương điều chỉnh, hiện nay Ủy ban nhân dân thành phố đã hoàn thiện trình Bộ Tài chính.

(3) Dự án Nâng cấp, mở rộng ĐT.753 và xây dựng cầu Mã Đà kết nối với sân bay quốc tế Long Thành Đồng Nai và cảng Cái Mép, Thị Vải Bà Rịa Vũng Tàu: dự án phải thực hiện gia hạn thời gian thực hiện dự án

(4) dự án Xây dựng đường phía Tây QL13 kết nối Bàu Bàng: Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng tăng vượt tổng mức đầu tư được phê duyệt nên phải thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư. Vật tư khan hiếm: nguồn cung cấp đá khan hiếm ảnh hưởng đến thi công đoạn đã bàn giao mặt bằng.

(5) Dự án Xây dựng đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Nguyễn Bình đến QL14 và đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú) do Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Xoài làm chủ đầu tư, Dự án đã được UBND thành phố Đồng Nai phê duyệt phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2026 bổ sung đủ nguồn vốn để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng cho toàn tuyến. Chủ đầu tư đang trình Sở Xây dựng thẩm định, tham mưu UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh dự án và gia hạn thời gian thực hiện đến hết năm 2026. Công tác giải phóng mặt bằng đoạn từ đường Trần Phú đến đường Lê Duẩn thực hiện chậm, hiện nay còn 13 thửa chưa đồng ý nhận tiền do chưa thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt và 13 thửa đang thực hiện chưa phê duyệt phương án bồi thường.

…