

ДОГОВОР № 1
На оказание комплекса Услуг
по комплексному продвижению Сайта www.gostinitsa.ru

г. Москва

«25» мая 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «SEO-продвижение» в лице **Иванова Ивана Ивановича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Гостиница»**, в лице Члена правления, генерального менеджера Петрова Петра Петровича, действующего на основании Доверенности №5 от 25.05.2025. именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать комплекс услуг по комплексному продвижению сайта **www.gostinitsa.ru** (далее по тексту «Сайт»):

- 1.1.1. Услуги по продвижению и поисковой оптимизации Сайта в сети «Интернет».
 - 1.1.2. Услуги по проведению рекламных кампаний Сайта в системах «Google Adwords», «Яндекс.Директ».
 - 1.1.3. Услуги по размещению в «Яндекс. Справочник».
 - 1.1.4. Услуги по техническому сопровождению, юзабилити Сайта.
 - 1.1.5. Услуги по осуществлению E-mail рассылок.
 - 1.1.6. Услуги по осуществлению рассылок посредством push-уведомлений.
 - 1.1.7. Услуги по проведению таргетированной рекламы в социальных сетях Facebook и VK.
 - 1.1.8. Услуги по технической поддержке Мобильной версии Сайта
 - 1.1.9. Услуги по технической поддержке Мобильного приложения на платформе Android
- (далее по тексту «Услуги») в соответствии с Перечнем и содержанием оказываемых Услуг, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1), а Заказчик обязуется оплатить оказанные Исполнителем Услуги.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Исполнителя:

2.1.1. Качественно и в установленные Договором сроки оказывать комплекс Услуг по комплексному продвижению Сайта в соответствии с пунктом 1.1. Договора и Перечнем, и содержанием оказываемых Услуг (Приложение № 1), с соблюдением требований о результатах продвижения и требований по минимальному количеству переходов на Сайт.

2.1.2. Исполнитель обязан своевременно сообщить Заказчику и, до получения от него указаний, приостановить оказание Услуг, при обнаружении обстоятельств, которые могут повлиять на качество Услуг или невозможность их оказания.

2.1.3. Исполнитель обязуется осуществлять мониторинг позиций Сайта в соответствии со Списком запросов (Приложении № 4 к настоящему Договору), а также предлагать актуальные дополнения к Списку в течение срока действия Договора.

2.1.4. Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц с предварительного согласия Заказчика.

2.1.5. Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика необходимые для оказания Услуг материалы и информацию.

2.1.6. В случае, если Заказчик нарушает условия пунктов 2.2.1 и 2.2.2. настоящего Договора Исполнитель вправе приостановить ведение рекламных кампаний в системах «Яндекс.Директ» и «Google AdWords» до устранения нарушений. В данном случае Исполнитель не несет ответственности за качество и результаты рекламных кампаний в системах «Яндекс.Директ» и «Google AdWords».

2.2. Права и обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан предоставить Исполнителю доступ на свой Сайт, в том числе доступы к ftp-протоколу, к административной панели, к счетчику статистики посещаемости ресурса, с возможностью оказания Услуг, указанных в п. 1.1. настоящего Договора и в Перечне и содержании оказываемых Услуг (Приложение № 1). При невыполнении Заказчиком данного условия, Исполнитель не несет ответственности, предусмотренной п. 5.1. настоящего Договора.

2.2.2. Заказчик обязуется обеспечить, на весь срок действия настоящего Договора, наличие действующих соглашений (прямых договоров) с ООО «ЯНДЕКС» по проведению рекламных кампаний в системе «Яндекс.Директ», по размещению в «Яндекс. Справочник», и соглашений (прямых договоров) с компанией Google (ООО «Гугл») по проведению рекламных кампаний в системе «Google AdWords». Заказчик обязуется самостоятельно и своевременно вносить суммы, предназначенные для осуществления вышеуказанных рекламных кампаний в размерах, установленных пунктом 2.2.3. настоящего Договора.

2.2.3. Заказчик обязуется обеспечить, на срок действия настоящего Договора:

- бюджет рекламной кампании «Яндекс.Директ» в размере 100 000 (сто тысяч) рублей в месяц, включая НДС;
- бюджет размещения в «Яндекс. Справочник» в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за 360 дней рекламной кампании, включая НДС;
- бюджет рекламной кампании «Google AdWords» в размере 100 000 (сто тысяч) рублей в месяц, включая НДС.
- бюджет таргетированной рекламной кампании в социальных сетях Facebook и VK в размере 100 000 (сто тысяч) рублей в месяц, включая НДС.

Заказчик обязуется вносить вышеуказанные суммы в виде предоплаты за отчетный период (до начала рекламных кампаний в отчетном периоде). Для рекламных кампаний «Яндекс.Директ» и «Google AdWords» под отчетным периодом признается срок в 1 календарный месяц. Для приоритетного размещения в системе «Яндекс. Справочник» под отчетным периодом признается срок в 360 дней с момента внесения Заказчиком оплаты. Для услуг по увеличению посещаемости существующего Сайта и поисковой оптимизации и технического сопровождения под отчетным периодом признается срок в 1 календарный месяц. Для услуг по осуществлению E-mail рассылок, рассылок посредством push-уведомлений, таргетированной рекламы в социальных сетях, технической поддержки Мобильной версии сайта и Мобильного приложения на платформе iOS под отчетным периодом признается срок в 1 календарный месяц.

2.2.4. Заказчик вправе по согласованию с Исполнителем изменять размер бюджетов рекламных кампаний.

2.2.5. Заказчик обязуется своевременно производить оплату услуг Исполнителя в порядке, установленном в разделе 3 и Приложении № 2 настоящего Договора и дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

2.2.6. Заказчик обязан предоставить Исполнителю всю необходимую информацию для наполнения Сайта в электронном виде. Все материалы должны быть переданы Исполнителю в срок, не позднее пяти рабочих дней с момента запроса Исполнителя.

2.2.7. Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь в его деятельность.

3. СТОИМОСТЬ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора складывается из общей стоимости всех Услуг, оказанных Исполнителем в рамках действия настоящего Договора. Стоимость Услуг за принятый Сторонами отчетный период указывается в Акте приемки-сдачи оказанных услуг и рассчитывается исходя из Прейскуранта Исполнителя (Приложение № 2 к настоящему Договору) и объема оказанных Услуг за месяц.

Стоимость Услуг, указанная в Прейскуранте Исполнителя (Приложение № 2), является твердой и не подлежит пересмотру в течение срока действия Договора.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем безналичного перечисления сумм, указанных в п. 3.1. настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя в виде предоплаты за предстоящий Отчетный период в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления счета Исполнителем и направления его в адрес Заказчика по электронной почте.

3.3. Днем оплаты считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

3.4. Акт приемки-сдачи оказанных Услуг за отчетный месяц, составляется Исполнителем в 2-х (двух) экземплярах и представляется Заказчику для подписания одновременно со счетом за оказанные за месяц Услуги и счетом-фактурой, и отчетами по оказанным услугам. Указанный Акт приемки-сдачи оказанных услуг и счет-фактуру

Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой окончания месяца.

3.5. Заказчик обязуется подписать Акт приемки-сдачи оказанных услуг в течение 3 (трех) рабочих дней после получения, либо предоставить в этот же срок Исполнителю мотивированный отказ в письменном виде при наличии замечаний к объемам и качеству оказанных Услуг. В случае если Заказчик не предоставил мотивированный отказ в указанный срок и не вернул подписанный Акт, то Акт приемки-сдачи оказанных Услуг считается подписанным со стороны Заказчика, а Услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с «25» мая 2025 года и действует до «31» декабря 2026 года, а в части взаиморасчетов до их полного завершения.

4.2. Договор может быть расторгнут по письменному требованию одной из Сторон в любое время при условии выполнения статьи 782 ГК РФ. Такое требование должно быть направлено контрагенту не менее чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора с указанием причин.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик в рамках предоставленных Исполнителю материалов и информации несет ответственность за соблюдение требований законодательства, в том числе законодательства о защите авторских и смежных прав, об охране товарных знаков и знаков обслуживания.

5.3. Заказчик несет всю ответственность за достоверность предоставленной им контактной информации, размещаемой по Ссылке на контактную страницу, за нарушение прав третьих лиц при опубликовании такой информации на сайте гостиницы.

5.4. В случае привлечения Исполнителем третьих лиц для выполнения своих обязательств по Договору, Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за действия таких третьих лиц.

5.5. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как пожар, землетрясения, наводнения, эпидемии, забастовки, война, военные действия, угроза террористического акта и другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после заключения договора. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в разумный срок сообщить другой Стороне о наступлении и прекращении указанных обстоятельств, подтвердив наличие форс-мажорных обстоятельств документом компетентного органа.

5.6. Сторона, для которой сделалось невозможным исполнение обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 5 дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Положения данного Договора и служебная информация, предоставленная Сторонами для выполнения Договора, являются конфиденциальными, и не будут разглашаться Сторонами, за исключением случаев и в целях, предусмотренных действующим законодательством РФ или по соглашению Сторон.

6.2. Факт существования данного Договора и наименование входящих в него услуг не являются конфиденциальной информацией.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение суда, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Все Приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору действительны и являются его неотъемлемыми частями, если они составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами.

7.3. Договор, дополнительные соглашения, счета, Акты, переданные и полученные по факсу, имеют юридическую силу до момента получения письменного варианта.

7.4. Данный Договор составлен в 2-х экземплярах по 1-му экземпляру для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

7.5.1. Перечень и содержание оказываемых услуг (Приложение №1).

7.5.2. Прейскурант Исполнителя (Приложение № 2).

7.5.3. Форма Акта приемки-сдачи оказанных услуг (Приложение № 3).

7.5.4. Списком запросов (Приложение № 4).

8. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Исполнитель обязуется придерживаться основополагающих принципов Антикоррупционной политики ООО «Гостиница» и Кодекса Этики ООО «Гостиница», являющихся общедоступными документами, размещенными на сайте ООО «Гостиница» в сети Интернет.

8.2. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении своих обязательств по настоящему Договору они, их работники и представители не совершали действий (бездействия), нарушающих требования антикоррупционного законодательства РФ о

противодействию коррупции и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. Согласно настоящему пункту, Стороны обязуются воздерживаться от:

(а) предложения, дачи, обещания, вымогательства, согласия получить и получения взяток; и/или

(б) совершения платежей для упрощения административных, бюрократических и прочих формальностей в любой форме, в т.ч., в форме денежных средств, ценностей, услуг или иной выгоды, каким-либо лицам и от каких-либо лиц или организаций, включая коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

8.3. Если у одной из Сторон возникнут разумно обоснованные подозрения о нарушении другой Стороной, её работниками или представителями обязательств, указанных в предыдущих пунктах настоящей статьи, то соответствующая Сторона:

(а) обязана без промедления письменно уведомить об этом другую Сторону;

(б) вправе направить другой Стороне запрос с требованием предоставить объяснения и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения;

8.4. В случае неполучения от другой Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса письменного ответа с объяснениями и информацией (документами), либо в случае подтверждения факта нарушения и непринятия другой Стороной срочных мер по его устранению, соответствующая сторона может незамедлительно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков, без ущерба любым другим правам и средствам защиты по настоящему Договору или применимому законодательству.

9. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

9.1. Исполнитель заявляет и гарантирует Заказчику, что на дату заключения настоящего Договора:

- является надлежаще зарегистрированным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством РФ, имеет все необходимые разрешения и лицензии, необходимые для осуществляемой им деятельности;
- обладает полномочиями для заключения настоящего Договора и исполнению обязательств, принятых в соответствии с настоящим Договором;
- настоящий Договор от имени Исполнителя подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершать такие действия;
- обладает всеми необходимыми ресурсами для исполнения обязательств, принятых в соответствии с настоящим Договором, в том числе финансовыми, человеческими, материально-техническими, информационными и т.д.;
- соблюдает все распространяющиеся на него правовые акты, включая все свои обязанности по уплате налогов и сборов и законодательство об окружающей среде;
- все документы, предоставленные Исполнителем, являются подлинными, действительными и законными; а информация, представленная Исполнителем в связи с заключением Договора, является достоверной, полной и точной, и он не скрывает обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения негативно повлиять на решение Заказчика заключить Договор;

- все первичные документы, составленные и подписанные в рамках данного Договора, будут заверены печатью и подписаны уполномоченными на то лицами и возвращены Заказчику;
 - все работы будут проводиться квалифицированными и аттестованными сотрудниками Исполнителя, при необходимости имеющими соответствующее разрешение на работу, в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности.
- 9.2. Исполнитель признает, что Заказчик заключает настоящий Договор, проверив полномочия и полностью полагаясь на заверения и гарантии, изложенные в настоящем разделе.
- 9.3. Исполнитель подтверждает, что имел возможность участвовать в определении условий настоящего Договора.
- 9.4. Ответственность за неисполнения настоящей статьи Договора лежит на Исполнителе и компенсируется в полном объеме за счет Исполнителя.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «SEO-продвижение»
ИНН/КПП 7744400000/775550000
ОГРН 1213141516171
ОКВЭД/ОКПО 73
Юридический адрес 123123, г. Москва, улица
Высокая, дом 12
Фактический адрес 123123, г. Москва, улица
Высокая, дом 12
Тел.: +7 (495) 123-45-67
E-mail main@seo.ru
р/счет 40404440400130000011
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
БИК 0441112233
кор./счет 3032103430000000000035

ЗАКАЗЧИК

ООО «Гостиница»
ИНН/КПП 7777700000/777770000
ОГРН 1234567891011
ОКВЭД/ОКПО 55.11
Юридический адрес 123456, г. Москва,
улица Генкиной, дом 67
Фактический адрес 123456, г. Москва,
улица Генкиной, дом 67
Тел.: +7 (495) 234-56-78
E-mail pr@gostinitsa.ru
р/счет 40701230900120000000
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ
(ПАО)
БИК 0445551111
кор./счет 30101010300000000000

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «SEO-продвижение»

Заказчик:
Член правления, Генеральный менеджер
ООО «Гостиница»:

_____/И.И. Иванов/
МП.

_____/П.П. Петров/
МП.