

[ref: Yellow Flowers on Sidewalk](#)



Rue Du Soleil

the apartment

*Sun Street

Now: Eight Vacant Room Available

You can find us on AirB** ! and many other lovely agencies.

Note: We are delighted to welcome
LGBTQ people -- families, couples and everyone 🌈

(You might want to know !)

[Our Apartment](#)
[Apartment's Rules](#)
[Community's Rules & How to Play](#)
[How to Register](#)
[Events & Schedule](#)
[More about Rue du Soleil](#) ↗

Want to go where? : [First](#) | [Last](#)

Our Apartment

- ตั้งอยู่ในรัฐ Maine สหรัฐอเมริกา
- ตึก 4 ชั้น ชั้นละ 3 ห้อง (ห้องพักอยู่ตั้งแต่ชั้น 2-4)
- มีระเบียงด้านหน้าหันไปพบทิวทัศน์ชายหาด
- เป็นรัฐที่ผ่านกฎหมายให้คนเพศเดียวกันแต่งงานกันได้ จึงไม่ต้องกังวลเรื่องสภาพแวดล้อม (ทั้งนี้ก็ขึ้นอยู่กับได้ อย่างปกติ เปิดเผย)
- มีผู้ดูแล 1 คน แม่บ้าน 2 คน (สลับเวร)



- มีทั้งรายวันและรายเดือน รายวันจะอยู่ที่ห้องว่างริมชายสุดทุกชั้น รายเดือนเลือกห้องได้อิสระ
 - ภายในเหมือนกันทุกอย่าง มีห้องนอนใหญ่ 1 ห้อง (ครอบครัวขอเตียงเสริมได้)
 - ห้องน้ำ 1 ห้อง ห้องนั่งเล่นติดกับโถงทางเข้าและโซฟา
- 1 King Bed / 1 Bath and Shower / Small Kitchen (เตาแก๊สไฟฟ้า, ที่ดูดควัน) / 1 Set of Sofa / 1 Television / Wi-Fi / No In-Room Telephone / ทุกคนสามารถเข้าใช้ส่วนกลางที่ชั้น 1 ได้
- ราคาเหมารวมห้อง ห้องใช้กฎเกณฑ์ในการเลือก ***ราคาจะสูงเล็กน้อยตามขนาดห้อง***
 - มีระบบตรวจจับควันในครัวและโถงทางเดินระหว่างชั้น
 - สามารถสูบบุหรี่ได้แต่ขอให้เป็นที่ระเบียง (ระวังความเสียหายภายในห้องพัก)





(ส่วนกลาง)



(มุมห้องนอน ติดระเบียง)

ref:

<https://www.pexels.com/photo/apartment-apartments-architecture-balconies-2111768/>
<https://www.pexels.com/photo/round-brown-wooden-stool-near-brown-sofa-892618/>
<https://www.pexels.com/photo/interior-of-house-257344/>
<https://images.pexels.com/photos/9538/desk-office-computer-work.jpg?auto=compress&cs=tinysrgb&dpr=2&h=650&w=940>
<https://www.pexels.com/photo/chopping-boards-near-oven-under-hood-2062426/>
<https://www.pexels.com/photo/white-bed-with-bedspread-near-window-2029698/>

Apartment's Rules

1. สามารถเข้าออกพาร์ตเมนต์ได้ 24 ชม.
2. ให้อารมณ์ดี สะอาด ความสงบเรียบร้อย ความปลอดภัยร่วมกัน
3. ถ้าของชำรุดให้แจ้งผู้ดูแลได้ทันที แม่บ้านจะเข้าดูแลห้องทุกวัน ยกเว้นห้องรายเดือนจะให้ทำการตกลงยินยอมก่อน - มีค่าใช้จ่ายรายเดือนต่างหาก (ถ้าไม่ต้องการให้แม่บ้านทำจะมีอุปกรณ์ทำความสะอาดให้ในห้องอยู่แล้ว เช่น เครื่องดูดฝุ่นเล็ก ไม้กวาดและที่ตักผง ถังขยะ)
4. ให้งดการใช้เสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัย/แขกคนอื่นหลัง 01.00 น.
5. ห้ามทิ้งเศษอาหารลงในอ่างล้างจาน กรุณาอย่าเก็บเศษแก้วแตกหรือเศษบุหรี่ไว้ในห้อง
6. หากจะนำเครื่องดื่มแอลกอฮอล์เข้าตึกขอให้แจ้งผู้ดูแลไว้ด้วย (เพื่อตัวท่านเอง)
7. ห้องรายเดือนนำต้นไม้มาปลูกได้ อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงไม่เกิน 25 lbs (ผู้ดูแลจะแจ้งผู้เข้าพักที่แพ้ขนสัตว์ว่าห้องไหนเลี้ยงสัตว์ และเลือกห้องที่ดีที่สุดให้)
8. มีกุญแจให้ 2 ดอกต่อ 1 ห้อง ถ้าหายกรุณาแจ้งผู้ดูแล

Rules & How to Play

พูดถึงกฎกติการ่วมกันสักนิดนะครับ

0. ตัวละครไม่เกี่ยวข้องกับอาชญากรรมใดๆ ประวัติไม่มีความสัมพันธ์เป็นอันตรายต่อผู้อื่นในคอมมู รวมถึงลักษณะการหนีคดีฉ้อโกง, ปลอมตัว (หากมีความจำเป็นสามารถสอบถามกันได้)
1. ตัวละครที่เอามาร่วมเล่นได้ต้อง**เป็นตัวละครออริจินัลของตัวเองหรือต้องมีสิทธิ์ในตัวละครดังกล่าว**เท่านั้น สามารถเป็น adoptable หรือตัวละครด้อมมิชชันออกแบบมาก็ได้
2. **สามารถลงตัวละครได้มากกว่าหนึ่ง** กรุณาเขียนบอกประวัติตัวละครราวๆ ให้ครบ (เช่นกรณียศ. 1 คน ลง 1 ครอบครัวย หรือลงเป็นผู้ของตัวเองมาเลย บอกว่ามีใครบ้าง ทำงานอะไร เป็นต้น) แต่อย่างไรก็ตาม ฝปค. 1 คน สามารถจองได้เพียง 1 ห้องเท่านั้น (อย่าลืมระบุลักษณะการเข้าพักด้วยนะ)
3. **งดเว้นการโรลเพลย์ที่มากกว่า PG-13** (หยาบคาย, ก่อต ใต้ จูบที่ไม่ใช่หักทลายขึ้นไปอาจจะรบกวนเล่นหลังไมค์นะครับ) เมื่อรักษาบรรยากาศน่ารักๆ หน้าคอมมูด้วยครับ
4. **งดเว้นการใช้รูป 3D แทนตัวละคร** สำหรับการโพสต์สร้าง Avatar เช่น Picrew ขอให้ส่งมาให้เช็คก่อนใน DM ด้วยนะครับ ดังนั้นไม่ได้บังคับ แต่ถ้าเป็นไปได้อยากให้เป็นรูปวาด/รูปด้อมมิชชันเป็นส่วนมาก **สามารถปิดบังฝปค.ได้ (หรือเปิดได้หากสมัครใจ)**
5. หลีกเลี่ยงการใช้ความรุนแรงทางวาจา **หากมีการทะเลาะกันหน้าไมค์ ขอให้ตกลงกับตัวละครฝั่งตรงข้ามให้เรียบร้อย** อย่าลืมโรลสถานที่ที่อยู่กับด้วยนะครับ เพื่อแจ้งให้คนที่เดินผ่านทราบว่าอาจมีผลกระทบ
6. นอกจากนี้ก็ขอเพียงให้เล่นด้วยความสบายใจ สนุกสนานกับการปฏิสัมพันธ์ และขอให้เอาใจเขามาใส่ใจเราอยู่เสมอ เท่านั้นก็พอแล้วครับ :) (และย้ำว่า มีปัญหาปรึกษาผู้ดูแลได้เสมอ)

Want to go where? : [First](#) | [Last](#)

คอมมูนี่ดำเนินไปแบบเรื่อย ๆ (Slow-Life)

- หมายถึงไม่จำเป็นต้องมีการแอคทีฟตลอดเวลา สามารถดำเนินเรื่องของตนเองได้ ทั้งนี้ หากไม่มีการแอคทีฟเกิน 30-45 วัน โดยไม่มีการแจ้งล่วงหน้า จะถือว่าห้อง/ตำแหน่งว่างลง

- หลัก ๆ คือการ**เน้นการปฏิสัมพันธ์** อพาร์ทเมนต์แห่งนี้มีขึ้นโดยเจ้าของที่ไม่มีอดีตต่อความหลากหลายทางเพศ (แต่ไม่เชิงว่าคิดว่าตัวเองดีกว่าที่อื่นหรือครับ ปกติก็จะนำเสนอตัวเองในฐานะอพาร์ทเมนต์ที่มีความเป็นกันเองมากเท่านั้น แต่ในบรรดาผู้ที่เคยมาพักก็สามารถบอกปากต่อปากได้ว่า เป็นที่ที่ยินดีต้อนรับและสามารถร่วมบรรยากาศพูดคุยระหว่างท่องเที่ยว/เรียน/หรือทำงานที่ได้เสมอ)

- **ใช้ Twitter ในการเล่น**ครับ เพื่อความสะดวกในการพูดคุยของตัวละครและจัดกิจกรรมอยากให้แพลตฟอร์มเดียวกันเป็นแอคเคาท์ออริหรือแอคเคาท์ใหม่ก็จะสะดวกขึ้นด้วย

- ไม่มีการบังคับรูปแบบการโรล ถึงอย่างไรก็ให้เคารพ "กฎของคอมมู" และ "กฎของอพาร์ทเมนต์" ไว้ก็พอแล้วครับ

- **จะมีเว้นที่ที่ไม่บังคับการเข้าร่วม ทุกสองสัปดาห์** หากสัปดาห์ไหนมีวันเฉลิมฉลองของอเมริกาอยู่แล้วก็จะเว้นไปอีกอาทิตย์ เพื่อความสะดวกในการเดินทางกลับบ้านและเพื่อให้คนที่ต้องการเล่นสามารถเล่นวันเฉลิมฉลองได้เต็มที่ วันชาติ วันคริสต์มาสและวันปีใหม่ จะมีการตกแต่งอพาร์ทเมนต์และกิจกรรมเล็ก ๆ น้อย ๆ ให้รอดติดตาม

-หากมีข้อสงสัยหรือมีเรื่องสอบถามสามารถติดต่อได้ที่แอคเคาท์ [@RDS_Commu](#)

How to Register

1. เขียนประวัติตามแบบฟอร์ม ขอให้ใช้ **Google Doc** ในการทำ
 - หากมีหลายตัวละครสามารถทำมาใน **Link** เดียวกันได้
 2. ก่อนส่งประวัติสามารถ **DM** มาสอบถามเรื่องการใส่รูปจากเว็บ **Avatar** ได้
 3. ภายหลังการตรวจประวัติ(ที่ไม่เคร่งครัด)จะแจ้งกลับไปยังแอตเตาท์ฟปด. ให้สามารถสร้างแอตเตาท์ในการโรลเพลย์ไว้รอได้
 4. ภายหลังการสร้างแอตเตาท์โรลเพลย์ จะมีอีเว้นท์ **0** เป็นเนื้อเรื่องในวันเริ่มต้นคอมมู สามารถใช้เป็นอีเว้นท์ในการทำความรู้จักได้ในวันดังกล่าวอาร์ทแมนท์จะมีกิจกรรมพิเศษที่ทุกคนสามารถเข้าร่วม/ได้รับประโยชน์จากเกมเล็ก ๆ น้อย ๆ
 5. เมื่อประกาศอีเว้นท์ **0** แล้วสามารถเริ่มต้นโรลเพลย์ได้อิสระทันที
- **** ประวัติจะแปะลงในแอตเตาท์ตัวเองหรือไม่ก็ได้ ตามความสมัครใจ ทั้งนี้ควรมี **Pin tweet** ที่บอกข้อมูลคร่าว ๆ เช่นอายุ ความสนใจ หรืออื่น ๆ ก็ได้******

Register Types

1. **Tenants** : ผู้เช่า ทั้งรายวันและรายเดือน (> มีรুমเมท, ไม่มีรุมเมท)
2. **NPC-Local** : คนในพื้นที่เมืองพอร์ตแลนด์, คนท้องถิ่น

Introducing...

-NEW- Roommate's System

“เนื่องจากราคาห้องจำเป็นต้องถูกกำหนดไว้เป็นมาตรฐาน และบางทีคุณอาจจะอยากเก็บเงินค่าเช่าไปทำอย่างอื่นบ้าง สนใจที่จะหาใครสักคนมาร่วมห้องกับคุณไหม?

เจื่อนไซก็ที่คุณจะต้องมีสิทธิในห้องว่างห้องใดห้องหนึ่งก่อน

ผมไม่มีข้อโต้แย้งสำหรับการเลือกรูมเมทของคุณ

จะเป็นใครหรือเพตใดก็ตาม พวกเขาล้วนเป็นบุคคลที่น่ารักจริงไหม

เพียงแต่ตกลงกันได้ว่าจะจ่ายค่าเช่าห้องร่วมกัน ขอให้เป็นเวลาที่ดีของคุณนะครับ”

→ ข้อกำหนดของห้องที่มีรุมเมท

- มีการแจ้งว่าต้องการรับรุมเมทตั้งแต่ต้น (ตอนกรอกฟอร์มรับสมัคร)
- เกิดจากการตกลงกันระหว่างทั้งฟปด.และคาร์ (โดยทางระบบ เมื่อรับสมัครเสร็จ สต๊าฟจะแจ้งผู้รายชื่อผู้ที่ทำรุมเมททั้งหมด แล้วให้ทำการพูดคุย หรือ **DM** ก่อนกลับมาแจ้งเป็นคู่ ๆ มีระยะเวลาประมาณ 3 วัน ก่อนเริ่มอีเว้นท์ 0)
- ไม่จำกัดจำนวนห้องที่มีรุมเมท หากสุดท้ายจะออกมาเป็นตัวเลขที่ลงตัวเอง
- ไม่บังคับการใดเนื้อเรื่องก่อนหน้า แต่แน่นอนว่าจะมีผลต่อเนื้อเรื่องในอนาคตของกันได้
- ในกรณีที่รุมเมทคนใดคนหนึ่งไม่แอตทิฟ ทำให้กระทบต่อคนที่ยังอยู่

Want to go where? : [First](#) | [Last](#)

สามารถทำตามขั้นตอนนี้ได้

- แจงมาที่สต๊าฟให้ช่วยสอบถามไป
- สต๊าฟมาแจ้งผลให้
- หากผู้เล่นที่ไม่แอคทีฟตัดสินใจไม่เล่นต่อ เจ้าของห้องสามารถทำได้สองแนวทาง
 - 1) ขอโคเนื้อเรื่องให้เป็นตัวละครต่อไป
 - 2) สต๊าฟช่วยตัดสินใจให้มีเนื้อเรื่องเป็นการย้ายออก และสามารถประกาศรับรูสมบทคนใหม่ได้ทันที (อาจเป็นตนภายในหรือคนที่อยู่ในลิสต์สำรอง)

หมายเหตุ :

- หากไม่ได้รูสมบทที่ตรงใจจริง ๆ สามารถสร้างตัวละครของตนภายหลังได้
- แน่นนอนว่าสำหรับคนที่สนใจเท่านั้น ท่านใดที่ต้องการห้องเป็นของตัวเองก็ยังมีสิทธิเต็มที่
- การตัดสินใจ สต๊าฟจะยึดหรือเคารพจากคนที่มียุติธรรมมาก่อน/ตกลงกันได้ก่อน ทั้งนี้จะมีการทำโพลสำรวจจำนวนคนที่ต้องการใช้ระบบรูสมบทก่อนวันรับสมัตร

-NEW- NPC's Local

“ระบบ NPC-Local (คนท้องถิ่น)

Portland ชื่อเมืองก็บอกชัด บรรยากาศดี ๆ ที่เป็นเอกลักษณ์ เมืองท่าที่อื่นมากมีก็จะเป็นไร เพราะที่นี่ยังนอกจากจะมีวิวสวยงามให้คุณได้วาดคนอื่น ๆ คุณก็ยังมีความรู้สึกอบอุ่นใจในบ้านเกิด มาร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการต้อนรับแขกต่างเมือง และผู้อาศัยใหม่ด้วยกันเถอะ

หากคุณกำลังประกอบธุรกิจไม่ว่าจะเป็น การค้าขาย หรือเกี่ยวกับการท่องเที่ยว หรือเป็นนักเรียนนักศึกษาอีกคนหนึ่งก็ตาม คุณก็เคยได้ยินชื่อคูดูโซแลย์แล้วใช่ไหม คนที่นี้กำลังเปิดหูเปิดตา และเปิดใจ พวกเขาอยากรู้จักเมืองที่เป็นมิตร และอาจรวมถึงอยากรู้จัก ‘พวกคุณ’ ด้วย—”

→ ข้อกำหนดของการเป็น NPC-Local

- บังคับให้มีประวัติเกิดในเมืองนี้เท่านั้น (เพื่อป้องกันการซ้ำซ้อนกับแนวทางการเล่นของคนในอพาร์ทเมนต์) สามารถขอโคประวัติกับ [NPC หลักทั้งสามคน](#) ได้
- **รับสูงสุดที่ 5 คน** ไม่จำกัดอายุ เพศ และอาชีพ
- สำหรับตัวละครที่ยังเรียนอยู่ สามารถอ้างสถาบันจริงในเมืองพอร์ตแลนด์ได้
- ส่วนตัวละครที่ทำงานแล้วให้สมมติสถานที่ที่ทำงานขึ้นมาเอง โดยให้สอดคล้องกับฐานะของตัวละคร สามารถเป็นอพาร์ทเมนต์อื่นได้ แต่ไม่ให้งำหนดเนื้อเรื่องเป็นเชิงมีความบาดหมางหรือเป็นคู่แข่งกับที่นี่
- สำหรับที่พักอาศัย สามารถกำหนดได้เองว่าอยู่ตำแหน่งใดในแผนที่
- **ตัวละครของคนสามารถมีได้** โรลถึงได้ ให้เขียนระบุคร่าว ๆ ไว้ในประวัติ

- คนที่จะลงต้องยอมรับข้อตกลงว่าตัวละครจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของคอมมูนิตี้แล้ว สามารถถูกพูดถึงโดยคนอื่นได้ (แค่การพูดถึงไม่มีการนำมาโรลเอง)
- สามารถร่วมอีเวนต์ได้ ภายใต้เงื่อนไขถูกชวนด้วยคนในอพาร์ทเมนต์ หรือชวนคนในอพาร์ทเมนต์เอง
- อื่นๆ สามารถเล่นได้โดยอิสระ สามารถลอยและหักทุกคนได้ตามโอกาสการพบเจอ

หมายเหตุ : NPC-Local มีฟอร์มประวัติของตนเอง(คล้ายกับของคนทางอพาร์ทเมนต์แต่มีบางรายละเอียดที่ต่าง) รับหลังจากเปิดรับสมัครคนเข้าอพาร์ทเมนต์แล้ว

Register Form

ฟอร์มการเขียนประวัติส่ง [Click](#) (รวมทั้งหมดใน doc เดียว)

Events & Schedule

*อย่าเพิ่งสนใจสិនะครับ

Jul 20-26	Registration's Date	
Jul 27-29	Roommate's registration	
Aug 01	Introduction	Event: 0
Aug 12-18	Pet Fair, Art Fair, Semester's open, Barbeque Party	Event
Aug 19-31	Mid Year Sale*, Big Night Out (Jazz bar, Night Club)	Event
Sep 01-30	Exclusive Package (Museums, Diving trip, Beach Party)	Event
Sep 02 (Sep 02-06)	Labor Day (Off Work! Everyone!)	Holiday Mini-Event
Oct 01-31	Fall Festival, Movies' Night	Event
Oct 14	US Indigenous People's Day	Holiday
Nov 01-03	Big Cleaning Day	Mini-Event

Want to go where? : [First](#) | [Last](#)

Nov 04-10	Maine Beer Week	Event
Nov 11	Veterans Day	Holiday
Nov 28	Thanksgiving	Holiday
Nov 29	Day after Thanksgiving	Holiday
Dec 01-24	Winter Festival, Music Festival, Beach&Snow	Event
Dec 25 (Dec 25-30)	Christmas Day (Christmas Market)	Holiday (Mini Event)
Dec 31	New Year's Eve	Holiday
Jan 01 (2020) (Dec 30-Jan 14)	New Year Day	Holiday (Mini Event)