

**Договор
об участии в хозяйственной деятельности (оферта)**

Г. Иркутск

01.01.2023 г.

Потребительский кооператив «Кооператив торгово-обменной площадки TOP MARKET», именуемое в дальнейшем «Кооператив», в лице Председателя Правления Крыловой Юлии Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Кооператив**", публикует настоящий договор об участии в хозяйственной деятельности, являющийся договором-офертой (предложением) в адрес Пайщиков.

Основные понятия, используемые в настоящей оферте:

«Акцепт» - ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт Оферты Пайщиком, создает Договор.

«Договор» – договор, заключенный на условиях Оферты

«Личный кабинет» – персональная страница пользователя, доступная после авторизации.

«Оферта» – предложение заключить договор, принятие которой Продавцом влечет заключение договора на указанных в Оферте условиях.

«Сайт» - веб-сайт, размещенный в сети «Интернет» по адресу: <https://www.coop-tor.com/>

Обязательный паевой взнос - имущественный взнос пайщика в паевой фонд потребительского Кооператива деньгами, ценными бумагами, земельным участком или земельной долей, другим имуществом либо имущественными или иными правами, имеющими денежную оценку.

Членский взнос - имущественный взнос пайщика потребительского Кооператива на содержание и уставную деятельность потребительского Кооператива деньгами, ценными бумагами, другим имуществом либо имущественными или иными правами, имеющими денежную оценку. К членским взносам относятся вступительные, дополнительные, а также взносы, предусмотренные письменными соглашениями пайщиков с потребительским Кооперативом.

Участие в хозяйственной деятельности потребительского Кооператива - приобретение товаров в потребительском обществе, пользование услугами потребительского Кооператива, поставки продукции и сырья потребительскому обществу, внесение паевых и членских взносов на содержание и ведение уставной деятельности потребительского Кооператива и (или) иное участие в хозяйственных операциях в качестве потребителя или поставщика.

Пайщик (член Кооператива) – граждане, в том числе иностранные, достигшие 16-летнего возраста, а также юридические лица (в том числе не являющиеся резидентами по законодательству Российской Федерации), вступившие в Кооператив и принявшие на себя обязательства по настоящему договору, заплатившие в установленном порядке вступительные, паевые взносы.

1. Общие положения

1.1. В рамках настоящей оферты Кооператив предоставляет Пайщику возможность одновременно ознакомиться с условиями участия в хозяйственной деятельности Кооператива, и принять настоящие условия.

1.2. В соответствии со [ст. 434](#) ГК РФ настоящая оферта является равносильной договору, подписанному сторонами, имеет юридическую силу и действительна в электронном виде.

1.3. Акцептом принятия условий оферты считается осуществление следующих действий:

1.3.1. Внесение в полном объеме обязательного паевого и вступительного взносов.

1.3.2. Регистрация в личном кабинете на сайте Кооператива.

1.4. Пайщик гарантирует, что обладает необходимой дееспособностью и правоспособностью, а также необходимыми полномочиями и правами, необходимыми для заключения настоящего договора.

1.5. Кооператив имеет право в одностороннем порядке внести изменения в настоящую оферту, которые вступают в силу по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента опубликования новой оферты на сайте.

1.6. Пайщик дает Кооперативу свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных Пайщика, а именно на сбор, запись,

систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Обработка осуществляется для целей исполнения, изменения и прекращения Договора, осуществления расчетов, формирования и подписания документов и совершения иных действий, необходимых для исполнения Договора.

Согласие на обработку дается в отношении следующих персональных данных Пайщика: фамилия, имя, отчество; пол, возраст; дата и место рождения; сведения, которые характеризуют физиологические и биологические особенности человека, на основании которых можно установить его личность (биометрические персональные данные); паспортные данные (включая изображение (копию) паспорта); адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания; номер телефона (домашний, мобильный); адрес электронной почты, СНИЛС, банковские реквизиты, фото- и видеоизображение Пайщика.

Согласие в соответствии с настоящим пунктом действует со дня заключения Договора до дня его отзыва Пайщиком в письменной форме.

В случае отзыва Пайщиком своего согласия на обработку его персональных данных Кооператив вправе в одностороннем внесудебном порядке прекратить исполнение своих обязательств по Договору и досрочно отказаться от исполнения Договора. Отзыв согласия на обработку персональных данных влечет выход Пайщика из Кооператива.

2. 2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Пайщик, вступивший в Кооператив, участвует в хозяйственной деятельности Кооператива на условиях, предусмотренных в настоящем договоре.

2.2. Пайщик вносит вступительные и обязательные паевые взносы на содержание и ведение уставной деятельности Кооператива.

3. 3. Условия вступления в Кооператив

3.1. Заявление о приеме в Кооператив подается в письменной форме в Совет Кооператива. Заявление о приеме в пайщики Кооператива должно содержать обязательства соблюдения требований Устава и выполнения иных обязанностей члена Кооператива.

В случае, если на момент вступления Пайщика в Кооператив, когда количество пайщиков в составе Кооператива превышает 15 (пятнадцать), в заявлении указывается дополнительные сведения о распределении в кооперативный участок Кооператива.

3.1.1. В заявлении физических лиц должно быть указано:

- фамилия, имя, отчество (при наличии);
- дата рождения;
- место жительства;
- паспортные данные;

Граждане, не имеющие самостоятельного заработка, а также получающие государственные пособия, пенсию или стипендию, сообщают об этом в заявлении.

3.1.2. В заявлении юридического лица должно быть указано:

- наименование;
- местонахождение;
- государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- банковские реквизиты.

3.2. Заявление о приеме в пайщики Кооператива должно быть рассмотрено в течение 30 дней

Советом Кооператива. Членство в Кооперативе возникает на основании принятого решения Совета Кооператива с момента уплаты в полном объеме вступительного взноса, а также обязательного паевого взноса или его части, установленной Уставом Кооператива.

3.3. Совет вправе отказать в приеме в члены Кооператива без объяснения причин.

3.4. Лица, принятые в Кооператив и внесшие вступительный и обязательный паевой взносы, получают документ, удостоверяющий их членство, а также имеет право получить любые документы, в которых указываются размеры оплаченных вступительного и паевого взносов в рублях и сроки их фактического внесения, форма паевого взноса (денежная, земельная, имущественная, неимущественные права и другое).

3.5. В случае внесения паевого или членского взноса в виде имущества подлежащего государственной регистрации, Кооператив заключает с пайщиком договор, составляет и получает иные необходимые документы и производит государственную регистрацию прав Кооператива на это имущество.

3.6. Данные о лице, принятом в члены Кооператива вносятся в список пайщиков Кооператива.

3.7. Пайщики информируются об их принятии в Кооператив в течение трех дней с момента принятия решения Советом любым из перечисленных способов:

- письменным извещением, переданным непосредственно пайщику;
- почтовым извещением на адрес, указанный пайщиком в заявлении о вступлении в кооператив;
- по телефону;
- по электронной почте, указанной пайщиком в заявлении о вступлении в Кооператив.

3.8. Возможность внесения паевых взносов в таких формах как земельная, имущественная, неимущественные права и другие, за исключением денежной, определяется дополнительными условиями, предусмотренными настоящим Договором, либо дополнительным соглашением к настоящему Договору, либо иными документами, утвержденными Кооперативом.

4. Права и обязанности пайщиков и Кооператива.

4.1. Пайщик Кооператива имеет право:

- вступать в Кооператив и выходить из него на добровольной основе;
- участвовать в деятельности Кооператива, избирать и быть избранными в органы управления и органы контроля, вносить предложения об улучшении деятельности Кооператива, устранении недостатков в работе его органов;
- получать кооперативные выплаты в соответствии с решением общего собрания Кооператива;
- приобретать (получать) преимущественно перед другими гражданами товары (услуги) в организациях торговли и бытового обслуживания Кооператива, осуществлять на основе договоров гарантированный сбыт изделий и продукции личного подсобного хозяйства и промысла через организации Кооператива;
- пользоваться льготами, предусмотренными для членов Кооператива общим собранием членов Кооператива, в том числе при получении займов, предусмотренные для пайщиков. Эти льготы предоставляются за счет доходов, получаемых от предпринимательской деятельности Кооператива;
- пополнять свой паевой взнос в соответствии с предполагаемыми потребностями и участием в хозяйственной деятельности Кооператива в денежной или натуральной (по согласованию с Советом Кооператива) форме;
- возвращать частично свой паевой взнос в части, превышающей его минимально необходимый размер, установленный настоящим Уставом, в денежной или натуральной форме, любым видом имущества (по согласованию с Советом), принадлежащего Кооперативу, без прерывания членства в Кооперативе;

- направлять часть своего паевого взноса на пополнение неделимого фонда и других фондов Кооператива, в соответствии с положениями об этих фондах;
- вступать в целевые программы Кооператива на условиях, предусмотренных Положениями о целевых программах. Участие в Целевых программах оформляется соглашением к настоящему договору на условиях участия такой программы и является неотъемлемой частью настоящего договора;
- переводить часть паевого взноса, не являющейся обязательным паевым взносом, в целевой паевой взнос, в случае вступления в Целевые программы кооператива.
- и иные права, предусмотренные Уставом Кооператива.

4.2. Пайщик Кооператива обязан:

- соблюдать устав Кооператива и выполнять решения органов Кооператива;
- выполнять свои обязательства перед Кооперативом по внесению обязательных паевых, вступительных и иных взносов, установленных как обязательных Кооперативом;
- исполнять другие обязанности члена Кооператива, предусмотренные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом и внутренними нормативными документами Кооператива.

4.3. Кооператив вправе:

4.3.1. Использовать и распоряжаться паевым взносом Пайщика в соответствии с Уставом и решениями общего собрания, в том числе погашать убытки, причиненные Пайщиком Кооперативу, за счет паевого взноса;

4.3.2. Выплачивать кооперативные выплаты полностью или частично путем предоставления оказываемых Кооперативом платных услуг на условиях и в порядке, определенном настоящим Договором;

4.3.3. На основании решения органов управления Кооперативом о возмещении убытков Кооператива произвести покрытие убытков Кооператива, за счет паевого взноса Пайщика в размере пропорционально паевому взносу Пайщика кооператива в пределах, не превышающих размера паевого взноса Пайщика кооператива;

4.3.4. Исключить Пайщика из Кооператива в случае нарушения им условий настоящего договора или осуществления им действий, причиняющих Кооперативу убытки, в порядке, предусмотренном законом и Уставом Кооператива.

4.4. Стороны соблюдают конфиденциальность информации, которая признана таковой и была получена от другой Стороны в рамках исполнения настоящего Договора и соглашений к договору.

5. Прекращение Пайщиком членства в Кооперативе

5.1. Пайщик прекращает членство в Кооперативе прекращается в случаях:

- добровольного выхода из Кооператива;
- исключения из Кооператива;
- ликвидации юридического лица, являющегося членом Кооператива;
- смерти гражданина, являющегося членом Кооператива;
- ликвидации Кооператива.

5.2. Заявление Пайщика Кооператива о добровольном выходе из Кооператива рассматривается Советом Кооператива в 30-дневный срок. Пайщик Кооператива считается выбывшим с момента принятия Советом Кооператива положительного решения по этому вопросу. Выбывший пайщик обязан погасить свои обязательства перед Кооперативом.

5.3. Кооператив не позднее чем через шесть месяцев после принятия решения Советом Кооператива о выходе пайщика из Кооператива, выплачивает ему стоимость его обязательного паевого взноса и кооперативные выплаты (в случае их начисления по решению Совета Кооператива

о распределении доходов от предпринимательской деятельности Кооператива) либо возвращает ему паевой взнос имуществом, в соответствии с условиями договора о внесении паевого взноса или по обоюдному соглашению о форме возврата паевого взноса.

5.4. Пайщик может быть исключен из Кооператива решением общего собрания членов (собрания уполномоченных) Кооператива в случае неисполнения им без уважительных причин перед Кооперативом своих обязанностей, установленных Уставом и настоящим Договором, либо совершения действий, наносящих ущерб Кооперативу.

Расчеты по взносам с бывшим Пайщиком Кооператива, исключенным из Кооператива за нарушение настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка, иных действующих в Кооперативе правил и Устава, производится в порядке, указанном в п. 5.3. настоящего Устава, но без выплаты кооперативных выплат.

5.5. Пайщик Кооператива должен быть извещен в письменной форме не позднее чем за 20 дней Советом Кооператива о причинах вынесения на общее собрание (собрание уполномоченных) членов Кооператива вопроса о его исключении из членов Кооператива и приглашен на указанное общее собрание, на котором ему должно быть предоставлено право высказать свое мнение. В случае отсутствия Пайщика Кооператива без уважительной причины на общем собрании членов Кооператива оно вправе принять решение о его исключении из членов Кооператива в его отсутствие.

Кооператив не возмещает пайщику расходы, связанные с его участием в Общем собрании Кооператива и выступлении на нем.

5.6. В случае смерти Пайщика Кооператива его наследники могут быть приняты в члены Кооператива. В противном случае Кооператив передает наследникам его паевой взнос и выплаты в порядке, предусмотренном Уставом и действующим законодательством РФ.

5.7. Общее собрание Кооператива вправе предусмотреть дополнительные, не противоречащие действующему законодательству и Уставу основания, при наступлении которых пайщик может быть исключен из членов Кооператива.

6. Порядок и формы внесения взносов

6.1. Вступительные взносы Пайщик Кооператива оплачивает денежными средствами. Вступительный взнос в Кооператив для физических лиц составляет 500 рублей, для юридических лиц – 5 000 рублей. Решение об изменении размеров вступительных взносов принимается общим собранием (собрание уполномоченных) пайщиков Кооператива. Вступительный взнос не входит в состав паевого фонда.

6.2. Паевые взносы членов Кооператива могут состоять как из денежных средств, так и из имущества, имеющего денежную оценку. Паевой взнос – имущественный взнос пайщика в паевой фонд деньгами или иным имуществом. Минимальный размер части обязательного паевого взноса, необходимый для членства в кооперативе, составляет для физических лиц 100 рублей, для юридических лиц – 1000 рублей. Решение об изменении размеров этой части паевых взносов принимается общим собранием пайщиков Кооператива.

6.3. На вступительные и паевые взносы не могут обращаться взыскания по личным долгам и обязательствам пайщиков.

6.4. Вступительные взносы в полном объеме члены Кооператива уплачивают не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения о вступлении в члены Кооператива.

6.5. Паевой взнос в полном объеме подлежит оплате в течение двух месяцев со дня получения членства в Кооперативе путем создания Кооператива или путем принятия в члены. Паевой взнос или его часть уплачивается не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения о вступлении в члены Кооператива.

6.6. Дополнительные взносы оплачиваются членами Кооператива по окончании финансового года в размере и в срок, установленные общим собранием. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

6.7. Членские взносы уплачиваются один раз в год.

6.8. Размеры вступительного, паевого и членского взносов определяются общим собранием членов Кооператива.

6.9. Член Кооператива, в установленный срок не уплативший вступительный, паевой, дополнительный или членский взнос, заявление о вступлении в кооператив аннулируется. Следующее рассмотрение заявления о вступлении в члены кооператива для просрочившего производится не ранее чем через один месяц с момента принятия первого решения.

6.10. При необходимости общее собрание членов Кооператива принимает решение о внесении целевых взносов и определяет их размер и сроки оплаты.

6.11. Увеличение, уменьшение паевого взноса дополнительным соглашением к настоящему договору не оформляется.

6.12. Оплата всех взносов производится по банковским реквизитам, указанным на сайте Кооператива, либо представлены Кооперативом Пайщику посредством связи, указанными в разделе 9 настоящего договора.

7. Кооперативные выплаты

7.1. Доход Кооператива, оставшийся после осуществления расчетов с бюджетом и иных обязательных платежей, направляется в фонды потребительского Кооператива для осуществления расчетов с кредиторами и/или кооперативных выплат, Кооперативные выплаты распределяются между пайщиками по представлению Совета Кооператива, утвержденному Общим собранием пайщиков (собранием уполномоченных), пропорционально их участию в хозяйственной деятельности Кооператива или их паевым взносам, либо по решению Общего собрания пайщиков зачитываются в паевой взнос. Размер кооперативных выплат не должен превышать 20 процентов от доходов Кооператива.

7.2. Кооперативные выплаты могут начисляться в ином порядке, определенным настоящим Договором, или дополнительным соглашением, либо иными утвержденными документами Кооператива.

8. Порядок разрешения споров и ответственность сторон

8.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в досудебном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.

8.2. Все вопросы, возникающие из настоящего договора или относящиеся к нему, которые Стороны не могут урегулировать путем переговоров, передаются на разрешение в суд в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.

8.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. За просрочку внесения обязательных взносов Пайщик уплачивает неустойку в размере 0,1 % от суммы невнесенной части взноса. По решению Общего собрания (собрания уполномоченных) в случае неуплаты взноса более трех месяцев, Пайщик может быть исключен из Кооператива. В случае несостоятельности оплатить неустойку, она может быть удержана из паевого взноса, подлежащего возврату, в таком случае, возвращается сумма за вычетом неустойки.

8.5. Кооператив несет ответственность по своим обязательствам всем своим имуществом, на которое может быть обращено взыскание.

8.6. Кооператив не отвечает по обязательствам своих пайщиков, а пайщики индивидуально не отвечают по обязательствам Кооператива.

8.7. Члены Кооператива обязаны в течение трех месяцев после утверждения годового бухгалтерского баланса покрыть образовавшиеся убытки за счет резервного фонда Кооператива,

либо путем внесения членами Кооператива дополнительных взносов, порядок внесения которых определяется Общим Собранием (собранием уполномоченных) Кооператива.

8.8. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из пайщиков на покрытие убытков Кооператива. Субсидиарная ответственность пайщиков на покрытие убытков Кооператива ограничена пределом невнесенной части дополнительного взноса каждого из пайщиков.

8.9. Лицо, вступающее в Кооператив, не несет ответственности по тем обязательствам, которые возникли до его вступления в члены Кооператива.

8.10. Убытки Кооператива, возникшие в связи с невыполнением и/или недобросовестным выполнением пайщиками своих обязательств, указанных в положениях настоящего Устава и/или по условиям заключенных с Кооперативом договоров возмещаются пайщиками допустившими указанные в данном пункте нарушения и могут покрываться за счет их паевых взносов по решению Совета Кооператива.

9. Дополнительные условия

9.1. По настоящему договору допускается обмен документами посредством направления в личный кабинет, либо электронной почты сторон. Иные уведомления, в том числе рекламного характера, могут быть направлены посредством электронной почты, в личный кабинет Пайщика, а также посредством мессенджеров, и телефонной связи.

9.2. Пайщик обязан уведомить Кооператив об изменении паспортных данных, места нахождения, банковских реквизитов, контактных телефонов, адресов электронной почты, иных необходимых для оказания услуг данных не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения. Юридические лица, являющиеся Пайщиком кооператива, так же обязаны уведомлять кооператив, об изменении своих реквизитов, смены наименования, собственников, места нахождения и иных данных необходимых для исполнения обязательств по настоящему договору. Обязанности Кооператива, исполненные до такого уведомления по старым адресам и реквизитам, признаются исполненными надлежащим образом.

9.3. Кооператив вправе в одностороннем порядке вносить изменения в условия настоящего договора. Для ознакомления с внесенными изменениями в настоящий договор, Кооператив размещает такой договор на сайте, или направляет посредством электронной почты, или в личный кабинет Пайщика.

9.4. Пайщик обязан самостоятельно посещать сайт для проверки наличия/отсутствия изменений/дополнений, Договора (Правил, иного документа) в новой редакции.

9.5. Все дополнительные соглашения к настоящему договору могут быть составлены как документы дополняющие условия настоящего договора, но не изменяющие его условия. Необходимые изменения условий настоящего договора могут быть оформлены, только документом (договором) в новой редакции. Дополнительные соглашения, составленные к настоящему договору, представляются на условиях оферты, а при принятии их условий Пайщиком, становятся неотъемлемой частью к настоящему Договору. В случае если Договор принят в новой редакции, а дополнительное соглашение не противоречит измененным условиям, такое дополнительное соглашение является действительным. Условия Дополнительных соглашений принимаются отдельным акцептом.

9.6. Информация о Кооперативе, в том числе необходимые реквизиты Кооператива, а также иные документы, на которые ссылается настоящий договор опубликованы на сайте Кооператива.

9.7. По иным вопросам, относящимся к взаимоотношениям между Пайщиком и Кооперативом, и не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются Уставом Кооператива и действующим законодательством.

9.8. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до тех пор, пока ни одна из сторон не заявит о расторжении настоящего договора.