



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**LXXXVII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 04 червня 2020 року

№ 2083

**Про оренду земель  
комунальної власності**

На підставі ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 148-1 Земельного кодексу України, ст. 1285 Цивільного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законів України «Про землеустрій» та «Про оренду землі», Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, загальною площею 0,8225 га, кадастровий номер 6311000000:12:030:0047, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вулиці Павлоградській, 82-и та 82-к у місті Лозова Харківської області.

1.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Кредо-Логістік» в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:12:030:0047, загальною площею 0,8225 га по вулиці Павлоградській, 82-и та 82-к у місті Лозова Харківської області, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – В.03.15) строком **на 10 (десять) років.**

1.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **5 (п'яти) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з врахуванням коефіцієнту зональності III зони ( $10 \cdot 0,5 = 5\%$ ).

1.3. Зобов'язати ТОВ «Кредо-Логістік» в місячний термін:

1.3.1. з моменту отримання проєкту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

1.3.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

1.4. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 1.3 рішення строки встановити, що пункт 1.1 даного рішення втрачає чинність.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0680 га, кадастровий номер 6311000000:12:030:0033, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по провулку Севастопольському, 2б/7 у місті Лозова Харківської області.

2.1. Надати **Черненко Наталії Володимирівні** в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:12:030:0033, загальною площею 0,0680 га по провулку Севастопольському, 2б/7 у місті Лозова Харківської області, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – J.12.04) строком **на 5 (п'ять) років.**

2.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **7 (семи) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.3. Зобов'язати Черненко Н.В. в місячний термін:

2.3.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

2.3.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

2.4. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 2.3 рішення строки встановити, що пункт 2.1 даного рішення втрачає чинність.

3. Поновити **товариству з обмеженою відповідальністю «ГИАДА»** договір оренди землі від 12.08.2014 р. (державна реєстрація від 03.04.2015 р.), зі змінами від 01.07.2015, 05.07.2016, 30.12.2016, 01.08.2017, яка знаходиться на мікрорайоні 5, буд. 4-а у місті Лозова Харківської області, загальною площею 0,8190 га кадастровий номер 6311000000:24:059:0057 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ В.03.10) на той же строк на тих же умовах.

3.1. Зобов'язати ТОВ «ГИАДА» в місячний термін після прийняття цього рішення:

3.1.1. з моменту отримання проекту додаткової угоди до договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

3.1.2. з моменту отримання підписаного примірника додаткової угоди до договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 У разі ухилення або зволікання від укладання додаткової угоди до договору оренди землі у визначені п. 3.1 строки встановити, що пункт 3 даного рішення втрачає чинність.

4. В зв'язку зі зміною власника нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,8789 га з кадастровим номером 6323986500:01:000:0303, що розташована по вулиці

Центральній, 1 у селі Веселе Лозівського району Харківської області на території Смирнівського старостинського округу та передана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – А.01.01), змінити сторону та внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2012 р. (державна реєстрація від 10.05.2012 р.), в частині Орендодавця та Орендаря, а саме, Орендодавця: «Лозівська районна державна адміністрація» замінити на Орендодавця: «Лозівська міська рада Харківської області», а Орендаря: «Товариство з обмеженою відповідальністю «Колос» змінити на Орендаря: «Товариство з обмеженою відповідальністю Компанія «БОТІК»».

5. В зв'язку зі зміною власника нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,0823 га з кадастровим номером 6311000000:01:007:0021, що розташована по вулиці Гвардійській, 48-а\2 у місті Лозова Харківської області та передана в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, змінити сторону та внести зміни до договору оренди землі від 27.07.2017 р. (державна реєстрація від 07.11.2017 р.) в частині орендаря, а саме, орендаря: «товариство з обмеженою відповідальністю «ТЛА ХАРКІВ» змінити на орендаря: «Воскобойник Володимир Миколайович».

6. В зв'язку зі зміною власника нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,1920 га з кадастровим номером 6311000000:01:007:0022, що розташована по вулиці Гвардійській, 48-а\3 у місті Лозова Харківської області та передана в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, змінити сторону та внести зміни до договору оренди землі від 27.07.2017 р. (державна реєстрація від 07.11.2017 р.) в частині орендаря, а саме, орендаря: «товариство з обмеженою відповідальністю «ТЛА ХАРКІВ» змінити на орендаря: «Воскобойник Володимир Миколайович».

7. Викласти в новій редакції п.1.2. рішення міської ради від 20.12.2019 року № 1890 «Про затвердження проекту землеустрою та надання в оренду земельної ділянки з адресою: Харківська область, місто Лозова, вулиця Павлоградська, 82-ж та 82-е», а саме: «1.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **5 (п'яти) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з врахуванням коефіцієнту зональності III зони ( $10 * 0,5 = 5\%$ )».

8. Внести зміни до п. 10 рішення міської ради від 21.02.2020 № 1938 «Про оренду земель комунальної власності», а саме, слова та цифри: «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (код КВЦПЗ J.12.04)» замінити на слова та цифри: «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ – В.03.15)».

9. Внести зміни до договору оренди землі від 22.07.2019 року (державна реєстрація 11.03.2020 р.) з кадастровим номером 6323987500:04000:0001, площею 24,1000 га на території Чернігівського старостинського округу,

виклавши пункт 8 в наступній редакції: «Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років з моменту державної реєстрації речового права. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.».

10. Надати дозвіл **Бекетову Василю Єгоровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 20,3587 га для сінокошіння і випасання худоби за рахунок сформованої земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (пасовища) з кадастровим номером 6323985000:02:000:0434 за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області на території Перемозького старостинського округу Лозівської міської ради Харківської області з метою подальшої передачі її в оренду.

11. Надати дозвіл **Бекетову Василю Єгоровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 12,3261 га для сінокошіння і випасання худоби за рахунок сформованої земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (пасовища) з кадастровим номером 6323985000:02:000:0397 за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області на території Перемозького старостинського округу Лозівської міської ради Харківської області з метою подальшої передачі її в оренду.

12. Надати дозвіл **Бекетову Василю Єгоровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 15,2747 га для сінокошіння і випасання худоби за рахунок сформованої земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (пасовища) з кадастровим номером 6323985000:02:000:0399 за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області на території Перемозького старостинського округу Лозівської міської ради Харківської області з метою подальшої передачі її в оренду.

13. Надати дозвіл **Селезньову Володимирі Івановичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1757 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вулиці Павлоградській, 82-в у місті Лозова Харківської області, з метою подальшої передачі її в оренду.

14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» по вулиці Соборній, 23-б у місті Лозова Харківської області загальною площею 0,0268 га з кадастровим номером 6311000000:15:037:0058.

14.1 Надати **Барановій Вікторії Анатоліївні** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,0268 га з кадастровим номером 6311000000:15:037:0058 по вулиці Соборній, 23-б у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ - В.03.15) строком **на 5 (п'ять) років**.

14.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **10 (десяти) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

14.3. Зобов'язати Баранову В.А. в місячний термін:

14.3.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

14.3.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

14.4. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 14.3 рішення строки встановити, що пункт 14.1 даного рішення втрачає чинність.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (Мельник О.О.).

**Міський голова**

**С.В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Кошляк, 2-29-32