

1. Dwi Ayu Ginanti membeli rumah dengan harga Rp.650.000.000. Rumah dapat dibeli dengan membayar uang muka dan mencicil sisanya setiap bulan selama 5 tahun dengan bunga 10% yang dimajemukkan secara bulanan. Jika Dwi mampu mencicil sebesar Rp. 5.000.000 setiap bulannya, berapa uang muka yang harus dibayarkan oleh Dwi.
2. Recka Sefty meminjam uang sebesar Rp. 400.000.000 yang akan jatuh tempo selama 4 tahun dengan bunga 12 % untuk melunasinya ia mengadakan penabungan dalam sinking fund yang memberikan tingkat bunga 10 % yang dimajemukkan setiap bulan, hitunglah
 - a. Jumlah pembayaran periodiknya
 - b. Pada akhir tahun ke 2 berapa nilai buku utang
3. Tiya Wulandari membeli mobil dengan harga Rp. 500.000.000. dengan mengajukan kredit di Bank dengan bunga 15% dimajemukkan setiap bulan selama 2 tahun. Hitunglah
 - a. Besarnya angsuran bulanan
 - b. Hitunglah pokok utang yang masih outstanding pada akhir tahun pertama
4. PT BSM (Bharani Susi Mulyani) menerbitkan obligasi dengan nilai Rp. 40.000.000, jatuh tempo selama 4 tahun dengan bunga nominal 12%. Berapa harga obligasi apabila
 - a. tingkat bunga efektif di pasar 15%.
 - b. tingkat bunga efektif di pasar 10%
5. Ibnu Abbas membeli saham biasa pada tingkat harga Rp 10.000 perlembar. Dividen tengah tahunan yang ia terima Rp 1000 perlembar. Ibnu menjual sahamnya setelah empat tahun dengan harga Rp 15.200 perlembar. Tentukan:
 - a. keuntungan total perlembar
 - b. persentase relative keuntungan total terhadap biaya