ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №210 Дарницького району м. Києва, вулиця Срібнокільська, 14-Б (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою забезпечення та збереження їх технічного та естетичного стану, підвищення експлуатаційних якостей, створення безпечних і сприятливих умов перебування учасників освітнього процесу та продовження строків служби території ліцею, необхідно закупити роботи з капітального ремонту благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №210.
Дане питання обумовлене нагальною потребою у здійсненні закупівлі у зв'язку із виникненням об'єктивних обставин, зокрема: відповідно Розпорядження Дарницької районної в місті Києві адміністрації від 12.02.2026 року №62 «Про розподіл коштів у 2026 році на реалізацію інвестиційних проєктів та програм публічних інвестицій (адресний перелік об'єктів капітального ремонту) по Дарницькій районній в місті Києві державної адміністрації».

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 31 жовтня 2026 року.
2. Технічні вимоги

2. Технічні вимоги

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання бортових каменів	м	276	
2	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	17,883	
3	Навантаження сміття вручну	т	1,987	
4	Перевезення сміття до 22 км	т	19,87	
5	Розбирання цементнобетонних покриттів	м3	6,65	
6	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	11,3715	
7	Навантаження сміття вручну	т	1,2635	
8	Перевезення сміття до 22 км	т	12,635	
9	Розбивання ділянки	м2	318	
10	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на пневмоколісному ходу з ковшом місткістю 0,25 м3, група ґрунтів 1[при об'ємі котлована до 300 м3/]	м3	127,2	
11	Перевезення ґрунту до 30 км	т	203,52	
12	Робота на відвалі, група ґрунтів 1	м3	127,2	
13	Планування ділянки вручну	м2	318	
14	Улаштування ущільнених трамбівками підстилаючих піщаних шарів	м3	31,8	
15	Улаштування фільтраційного екрана з геотекстилю	м2	318	
16	Улаштування ущільнених трамбівками підстилаючих щебеневих шарів	м3	38,16	
17	Улаштування покриттів бетонних товщиною 30 мм	м2	318	
18	Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини бетонних покриттів (до товщ 100мм)	м2	318	
19	Улаштування основи тротуарів із сухого цементного розчину за товщини шару 12 см	м2	318	

20	Улаштування основи тротуарів із сухого цементного розчину , за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норми 27-17-1	м2	-318	
21	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м2	318	
22	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м різу	330	
23	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	м3	10,82	
24	Установлення бетонних бортових каменів на бетонну основу, за ширини борту у верхній його частині до 100 мм	м	541	
25	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на пневмоколісному ходу з ковшом місткістю 0,25 м3,група ґрунтів 1 (для повернення на майданчик)	м3	8	
26	Перевезення ґрунту до 30 км	т	9,6	
27	Засипка вручну пазух бордюрів, група ґрунтів 1 (грунт місцевий)	м3	8	
28	Розбивання ділянки	м2	1022	
29	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на пневмоколісному ходу з ковшом місткістю 0,25 м3, група ґрунтів 1[при об'ємі котлована до 300 м3/]	м3	204,4	
30	Перевезення ґрунту до 30 км	т	327,04	
31	Робота на відвалі, група ґрунтів 1	м3	204,4	
32	Планування ділянки вручну	м2	1022	
33	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м3	204,4	
34	Улаштування фільтраційного екрана з геотекстилю	м2	1022	
35	Улаштування ущільнених трамбівками підстилаючих щебеневих шарів	м3	153,3	
36	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами "драглайн" або "зворотна лопата" з ковшом місткістю 0,25 м3, група ґрунтів 1	м3	67	
37	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі- самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на пневмоколісному ходу з ковшом місткістю 0,25 м3, група ґрунтів 1	м3	67	
38	Перевезення ґрунту до 30 км	т	107,2	
39	Розробка ґрунту вручну з переміщенням ручними візками на 20 м, група ґрунту 1	м3	67	
40	На кожні наступні 20 м переміщення ґрунту ручними візками, група ґрунту 1, додавати	м3	67	
41	Підготовлення ґрунту механізованим способом для влаштування партерного і звичайного газону з внесенням рослинної землі шаром 15 см	м2	335	
42	Посів газонів партерних, мавританських та звичайних вручну	м2	335	
43	Підготовлення вручну стандартних місць для садіння кущів-саджанців у групи у природному ґрунті з добавленням рослинної землі до 100%	ям	120	
44	Садіння дерев та кущів із грудкою землі розміром 0,3х0, 3 м	шт	120	
45	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін.	т	1,07	
46	Монтаж вертикальних зв'язок у вигляді ферм для прогонів до 24 м при висоті будівлі до 25 м	т	1,07	

47	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	45,73	
48	Різання стального профільованого настилу	м різа	11	
49	Улаштування дрібних покриттів [брандмауери, парапети, звіси і т.п.] із листової оцинкованої сталі	м2	4,95	
50	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	32,879	
51	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	32,879	
52	Мурування альтанок, портиків та інших декоративних конструкцій з цегли керамічної висотою до 4 м	м3	1,76	
53	Розшивання швів мурування із цегли	м2	24,266666667	
54	Мурування армованих перегородок з каменів керамічних товщиною 120 мм при висоті поверху до 4 м(облицювання стовпів металевих)	м2	9,6	
55	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,033	
56	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, без укосів, глибиною до 0,7 м, група ґрунтів 1	м3	6	
57	Навантаження сміття вручну	т	10,5	
58	Перевезення сміття до 22 км	т	10,5	
59	Улаштування фундаментів бетонних бетон важкий В 25 (М 350), крупність заповнювача 5-10мм	м3	6	
60	Установлення анкерних болтів при бетонуванні у виглядізварених каркасів	т	0,0732	
61	Монтаж дрібних конструкцій вагою до 0,1 т	т	0,483	
62	Монтаж дрібних конструкцій вагою до 0,5 т	т	1,251	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №210 Дарницького району м. Києва, вулиця Срібнокільська, 14-Б (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»).

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.11.0 (не нижче, з врахуванням вимог вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%);(повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf.

Договірна ціна повинна визначатись згідно з Настановою з визначення вартості будівництва, Постановою Кабінету міністрів України від 19.11.2025 р. № 1512 та технічним завданням.

На підтвердження наявності необхідного забезпечення для виконання договору, Учасник повинен надати довідку про наявність діючої ліцензії, виданої на Учасника торгів, на використання ПК АВК-5, або ліцензії, виданої Учаснику, що підтвержує його право використання іншого програмного продукту, що є аналогічним АВК-5 (надати: оригінал ліцензії, копію Договору на надання послуг та Акт наданих послуг по відповідному договору).

При складанні та заповненні пояснювальної записки до договірної учасник повинен враховувати показник середньомісячної норми тривалості робочого часу з урахуванням Закону України «Про правовий режим воєнного стану» № 389-VIII, Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» 64/2022, в редакціях що стосуються періоду (дати) у який здійснює учасник розрахунок договірної ціни.
Затвердженою проектною документацією передбачені кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, у зв'язку з чим до очікуваної вартості предмета закупівлі включені кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами в сумі 511 011,15 грн без ПДВ. Враховуючи зазначене Учасник має передбачити кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами у складі договірної ціни.
Затвердженою проектною документацією передбачені кошти на покриття ризиків, у зв'язку з чим до очікуваної вартості предмета закупівлі включені кошти на покриття ризиків в сумі 110 325,83 грн. без ПДВ (складає 2.40 %). Враховуючи зазначене, у складі договірної ціни Учасник повинен передбачити кошти на покриття ризиків у сумі, що складає 2.40 %.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.
6. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2026 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю **Капітальний ремонт благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №210 Дарницького району м. Києва, вулиця Срібнокільська, 14-Б (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)** заплановано кошти на суму **7 000 000,00 грн. (сім мільйонів грн. 00 коп.) в т.ч.ПДВ.**

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітального ремонту благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №210 Дарницького району м. Києва, вулиця Срібнокільська, 14-Б (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.