

Anexa 2: Formular de aplicare

I. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea completă a solicitantului (asociației de locatari):

Adresa blocului locativ multietajat pentru care se va elabora auditul energetic:

Dispune asociația de Audit Energetic al clădirii? ____ (da/nu)

FORMA ORGANIZATORICĂ (bifați opțiunea corectă, APC – dacă aveți acest statut, restul formelor de organizare - dacă sunteți în proces de reorganizare în APC)

☐	Asociație de coproprietari în condominiu (ACC)
☐	Asociație de proprietari din condominiu (APC)
☐	Cooperativă de construcție a locuințelor (CCL)
☐	Asociație a proprietarilor de locuințe privatizate (APLP)
	Alta (specificați)

Persoane de contact din rândul membrilor consiliului de administrare al asociației

Nume, Prenume	Funcția	Telefon mobil	e-mail

Informații privind Asociația de Locatari:

Descriere	Răspuns
Numărul de blocuri locative aflate în gestiunea asociației	
Numărul total de proprietari în condominiu	

II. INFORMAȚII DESPRE BLOCUL LOCATIV PENTRU CARE SE SOLICITĂ ELABORAREA AUDITULUI ENERGETIC:

Descrierea		Date		
Numărul total de unități				
Disciplina de achitare a facturilor (%) (Rata de achitare a facturilor)	Energie termică	2021	2022	2023
	Alte facturi emise de Asociație			
Numărul total de apartamente				
Numărul apartamentelor ce se dau în arendă				
Numărul apartamentelor care nu sunt locuite				
Numărul total de locatari				
Numărul persoanelor cu dizabilități				

1. Informații despre clădire:

	Unitate a de măsură	Valoarea	Comentarii
Anul construcției	An		
Anul includerii în exploatare	An.		
Număr de etaje	Un.		
Număr de scări	Un.		
Existență lift	Da/Nu		
Suprafața totală a apartamentelor (fără spațiile de uz comun)	m ²		
Numărul apartamentelor cu încălzire autonomă	Un.		
Suprafața apartamentelor cu încălzire autonomă	m ²		
Existență subsol/demisol	Da/nu		
Existență mansardă/cerdac	Da/nu		
Existență etaj tehnic	Da/nu		

2. Măsuri de eficiență energetică necesare blocului locativ (bifați opțiunile care le considerați necesare):

☐	Izolarea termică a pereților exteriori
☐	Izolarea pereților fundației și soclului clădirii deasupra nivelului solului
☐	Izolarea termică a subsolului
☐	Izolarea termică a acoperișului (toate tipurile)
☐	Izolarea termică a pardoselii etajului tehnic
☐	Înlocuirea ușilor și/sau geamurilor exterioare (din spațiile de uz comun)

☐	Modernizarea lifturilor pentru eficientizarea consumului de energie
☐	Renovarea iluminatului în zonele de uz comun ale clădirii
☐	Instalarea sistemului de încălzire cu distribuția orizontală a agentului termic
☐	Instalarea sau modernizarea Punctului termic individual (PTI)
☐	Instalarea sistemului de panouri solare fotovoltaice/termice pe acoperiș
☐	Instalarea stațiilor electrice de încărcare auto
☐	Alta (specificați)

3. Informații privind construcții adiacente/anexe ale clădirii (reconstrucții ale apartamentelor/unităților) aflate în gestiunea asociației:

Numărul construcțiilor adiacente	
Suprafața construcțiilor adiacente	
Destinația construcției	
Statut juridic	
Nr. cadastral atribuit construcției	
Nr. litigiilor de judecată în derulare aferente construcțiilor adiacente	
Nr. litigiilor de judecată încheiate aferente construcțiilor adiacente	

4. Informații despre anvelopa clădirii:

Caracteristici	Răspuns	Comentarii
Suprafață pereți exteriori (fără suprafața ocupată de geamuri), m ²		
Materialul pereților exteriori		
Grosimea pereților exteriori, mm		
Izolare termică pereți exteriori Da/parțial/Nu		Dacă parțial – aproximativ câte %
Suprafața tuturor geamurilor de la apartamente, m ²		
Suprafața geamurilor noi din termopan de la apartamente, m ²		Dacă parțial – aproximativ %
Suprafața tuturor geamurilor din spații comune, m ²		
Suprafața geamurilor din termopan din spații comune, m ²		Dacă parțial – aproximativ %
Suprafață acoperiș (suprafața plană), m ²		
Starea acoperișului bună / satisfăcătoare / proastă		
Suprafață subsol, m ²		

5. Sistemul de alimentare cu energie termică și apă caldă menajeră (ACM):

- Sursa de energie termică: _____ (sistem de alimentare centralizată cu energie termică (SACET), centrală termică pe gaze naturale la nivel de clădire, centrale termice individuale pe gaze naturale în apartamente)
- Pentru clădirile conectate la SACET:
 - Este punct termic individual? _____ (da/nu)

- Este sistem de încălzire cu distribuție orizontală? _____ (da/nu)
- În clădire este sistem de alimentare cu ACM? _____ (da/nu)
- Sistemul de ACM la nivel de clădire este funcțional/utilizat? _____ (da/nu)
- Exista conducta de recirculare ACM? _____ (da/nu)
- Sursa de ACM: _____ (punct termic central, punct termic individual, centrală termică de bloc, încălzitoare electrice instalate la nivel de apartamente, colectoare solare).

6. Informații privind furnizorii de servicii comunale:

	Tip serviciu	Denumire furnizor
	Energie electrică	
	Gaze naturale	
	Energie termică	
	Apă caldă menajeră	

7. Proiectele implementate de către Asociație, cu valoare mai mare de 50 mii lei în cadrul condominiului (asociației), în ultimii 7 ani:

Nr	Denumire proiect	Beneficiar	Suma proiectului (MDL)	Contribuția asociației în cadrul Proiectului, MDL	Perioada de implementare (ani)	Descrieți principalele probleme cu care v-ați confruntat în cadrul procesului de implementare a proiectului, dacă au existat
1						
2						
Etc.						

8. Informații cu privire la activitatea economică a asociației (datele vor fi prezentate din bilanțul contabil):

Nr	Anul	Venituri, MDL	Cheltuieli, MDL	Datorii proprietari, MDL
1	2021			

2	2022			
3	2023			

9. Indicați suma disponibilă în Fondul de rezervă al Asociației de locatari la sfârșitul lunii februarie 2024 _____ lei.

Indicați valoarea contribuției lunare la fondul de dezvoltare și reparații/fond de economii/fond de rezervă al Asociației _____ lei/apartament sau lei/m².

Persoana responsabilă de completarea formularului:

Nume, prenume

Număr de
contact

Data

Semnătura
