

Положение старших по аллеям

1 Общие положения.

1. В целях обеспечения оперативности руководства деятельностью товарищества и его исполнительных органов, достижения организованности и порядка в решении общих социально-хозяйственных задач существует разделение территории товарищества на аллеи левой и правой сторон.

2. Старшие по аллеям осуществляют свою деятельность под руководством правления товарищества и избираются в количестве 1 человека на аллею.

3. В своей деятельности старшие по аллеи руководствуются требованиями законодательства РФ, Уставом товарищества и настоящим Положением.

2 Компетенция собрания старших по аллеям.

1. По мере необходимости проводят общие собрания садоводов

2. Собрание садоводческой аллеи правомочно, если в нем принимает участие свыше 50% садоводов данной аллеи.

3. В компетенцию Собрания садоводческой аллеи входит рассмотрение и решение следующих вопросов:

обсуждение социально-хозяйственных проблем на аллее и принятие решений о ходатайстве перед Общим собранием СНТ или правлением СНТ об их решении силами и средствами товарищества либо решении собственными силами – путем осуществления коллективных работ;

определение суммы целевых взносов для решения социально-хозяйственных проблем на аллее;

избрание Старших по аллеи;
заслушивание Старшего по аллеи о проделанной работе за год и задачах на очередной год;

4. Протоколы собраний садоводческой аллеи ведутся Старшим по аллеи в книге протоколов путем краткого изложения: дата проведения, количество присутствующих, повестка дня, выдвинутые предложения и принятые решения.

3. Права и обязанности старших по аллее :

- осуществлять контроль соблюдения законодательства и Устава товарищества на территории садоводческого аллеи;
- участвовать в приеме строительных, ремонтных и иных работ, производимых на территории аллеи и подписывать акты приемки;
- информировать председателя об авариях на инженерных сетях на аллее и применять доступные меры для их устранения;
- вести учет всех текущих проблем своей аллеи для включения в планы работ правления товарищества по финансово-хозяйственной деятельности;
- организовывать проведение коллективных работ по решениям общего собрания аллеи, общего собрания товарищества и правления товарищества;
- заранее проинформировать собственников СНТ о предстоящем Общем собрании для возможного обеспечения участия садоводов аллеи в работе Общего собрания товарищества;
- обеспечение информирования садоводов аллеи о решениях собраний товарищества и правления и о проводимых мероприятиях и работах;
- рассмотрение поступающих заявлений и жалоб садоводов аллеи и передача в правление товарищества тех из них, решение по кот

6. Старший по аллее осуществляет иную организационную работу среди садоводов своей аллеи, не нарушая компетенции общего собрания товарищества, правления и председателя правления товарищества.