

	Згідно з вимогами ISO 9001	Версія 01
	Введено в дію з 12.10.2021 року	Змінено сторінок 00/14
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ № 14 від 12.10.2021 р. <u>Засідання громадської комісії з житлових питань</u>	
Оригінал: відділ реєстрації та розподілу житла Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради		

Голова комісії: М. Смушак – заступник міського голови – директор Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради

Секретар комісії: О. Насадик – головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

Присутні члени комісії: О. Федоренко, Л. Баб'юк, Т. Грицак, Н. Дроздова, В. Максилевич, В. Омелько, О. Станіславська, Н. Храбатин

Присутні: З. Герула

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- Взяття на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання (зняття з обліку)
доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла
- Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на облік потребуючих поліпшення житлових умов
доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла
- Взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання
доповідач Герула Зоряна Йосипівна
- Взяття на соціальний квартирний облік за місцем проживання
доповідач Герула Зоряна Йосипівна
- Постановка на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (зняття з обліку)
доповідач Герула Зоряна Йосипівна

6. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, що перебувають на черзі громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд

доповідач Герула Зоряна Йосипівна

7. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи

доповідач Максимевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

8. Виключення із числа службових

доповідач Максимевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

9. Надання дозволу на передачу у власність житлових приміщень у гуртожитках міста

доповідач Храбатур Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

10. Надання дозволу на переоформлення договору найму

доповідач Храбатур Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

Слухали:

1. Взяття на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання (зняття з обліку)

доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

1.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про постановку на квартирний облік за місцем проживання сім'ї:

1. Зітинюка В. В. – 1 особа /позачергово (_____) /

2. Близнюка О.Б. – 5 осіб /він, дружина – Близнюк М.М., сини – Близнюк Б.О., Близнюк М.О., донька – Близнюк В.О.//в першу чергу (_____) та _____) /

1.2 Постановили: відмовити у взятті на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання сім'ї:

1. Пантелюку М. М., вул. _____

Згідно з пп 8 п 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов на квартирний облік беруться внутрішньо переміщені особи з числа _____ відповідно до пунктів 19-21 частини першої

статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Відповідно до поданих документів, а саме посвідченням АБ № 570322 заявник є _____, тому необхідно надати довідку, що підтверджує виконання обов'язків військової служби (участь в антитерористичній операції/ООС, Афганістані, Алжирі, Косово тощо).

2. Петришину І. Я., вул. _____

Відповідно до п. 13 Правил обліку громадян на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в м. Івано-Франківську.

Заявник не надав інформації про житло в якому зареєстрований, а саме технічний паспорт квартири № _____, в будинку № _____, на вул. _____ та довідки про реєстрацію місця проживання всіх зареєстрованих осіб в житловому приміщенні.

Якщо заявник наймає житло, то користування жилими приміщеннями в будинках (квартирах) приватного житлового фонду визначено главою 6 Житлового кодексу Української РСР, зокрема частиною першою ст. 158 передбачено, що наймач користується жилим приміщенням у будинку (квартирі), що належить громадянину на праві приватної власності, відповідно до договору найму жилого приміщення.

Договір найму жилого приміщення укладається між власником будинку (квартири) і наймачем у письмовій формі.

3. Філіну О. Я., вул. _____

Відповідно до п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, на квартирний облік приймаються громадяни, які потребують покращення житлових умов. Потребує покращення житлових умов визнаються, зокрема, громадяни, які забезпечені житловою площею нижче рівня, який визначається виконавчими комітетами обласних та міських Рад народних депутатів спільно з радами профспілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в м. Івано-Франківську.

Згідно з поданими заявником документами, а саме довідки про реєстрацію місця проживання особи та технічного паспорта квартири на вулиці _____, Він (1 особа) зареєстрований в однокімнатній квартирі житловою площею 15,1 кв. м., дружина і двоє дітей (3 особи) на вулиці _____ в трикімнатній квартирі житловою площею 44,9 кв. м.

У зв'язку з тим, що заявник забезпечений житловою площею вище рівня мінімального розміру житлової площі на кожного члена сім'ї, встановленого в

Івано-Франківській області (6 кв.м) не має законних підстав для постановки його на квартирний облік за місцем проживання.

4. Савойському В. В., вул. _____

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, на квартирний облік приймаються громадяни, які потребують покращення житлових умов. Потребуючими покращення житлових умов визнаються, зокрема, громадяни, які забезпечені житловою площею нижче рівня, який визначається виконавчими комітетами обласних та міських Рад народних депутатів спільно з радами профспілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в м. Івано-Франківську.

Відповідно до поданих документів, а саме довідки про зареєстрованих у житловому приміщенні осіб за даними Муніципального реєстру Івано-Франківської міської територіальної громади від 01.10.2021 р. за № 45201 та технічного паспорта квартири на вулиці _____, заявник зареєстрований в трикімнатній квартирі житловою площею 42,5 кв. м., складом 6 осіб з яких Ходжава Г. не є членом сім'ї. Також Він не надав інформації про дружину Савойську М. Б.

У зв'язку з тим, що заявник забезпечений житловою площею вище рівня мінімального розміру житлової площі на кожного члена сім'ї, встановленого в Івано-Франківській області (6 кв.м) не має законних підстав для постановки його на квартирний облік за місцем проживання.

5. Янушу А. Р., вул. _____

Відповідно до п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, на квартирний облік приймаються громадяни, які потребують покращення житлових умов. Потребуючими покращення житлових умов визнаються, зокрема, громадяни, які забезпечені житловою площею нижче рівня, який визначається виконавчими комітетами обласних та міських Рад народних депутатів спільно з радами профспілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в м. Івано-Франківську.

Відповідно до поданих документів, а саме довідки про реєстрацію місця проживання особи та технічного паспорта квартири на вулиці _____, заявник зареєстрований в двокімнатній квартирі житловою площею 28,7 кв. м., складом 1 особа.

У зв'язку з тим, що Він забезпечений житловою площею вище рівня мінімального розміру житлової площі на кожного члена сім'ї, встановленого в Івано-Франківській області (6 кв.м) не має законних підстав для постановки його на квартирний облік за місцем проживання.

6. Фортачу М. С., вул. _____

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, на квартирний облік приймаються громадяни, які потребують покращення житлових умов. Потребуючими покращення житлових умов визнаються, зокрема, громадяни, які забезпечені житловою площею нижче рівня, який визначається виконавчими комітетами обласних та міських Рад народних депутатів спільно з радами профспілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в м. Івано-Франківську.

Відповідно до поданих документів, а саме довідки про реєстрацію місця проживання особи та технічного паспорта квартири на вулиці _____, заявник (1 особа) зареєстрований в однокімнатній квартирі житловою площею 18,4 кв. м., дружина і троє дітей (4 особи) на вулиці _____ в трикімнатній квартирі житловою площею 42,7 кв. м.

У зв'язку з тим, що заявник забезпечений житловою площею вище рівня мінімального розміру житлової площі на кожного члена сім'ї, встановленого в Івано-Франківській області (6 кв.м) не має законних підстав для постановки його на квартирний облік за місцем проживання.

1.3. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про зняття з квартирної обліку за місцем проживання сім'ї:

1. Криворучка М. В. – придбав за отриману компенсацію трикімнатну квартиру житловою площею 69,1 м кв.

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов

доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

2.1 Постановили: внести зміни в облікові справи громадян:

1. Матушевського О. М. – _____, поновлення документів облікової справи

2. Парпан М. П. - набуття статусу _____

3. Кузан Є. В. – перевести чергу на заявницю у зв'язку зі смертю її чоловіка, який був _____ та виключити зі списків першочергової черги.

2.2 Постановили: доопрацювати та повторно звернутися щодо внесення змін в облікові справи громадян:

1. Дуді В. Г., вул. _____

Заявник перебуває на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради з 06.11.2019 року в списках позачергової черги за № 1212, як _____.

Не надав довідки про реєстрацію місця проживання особи на кожного члена сім'ї (за своїм місцем реєстрації та місцем реєстрації дружини з дітьми).

3. Взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання
доповідач Герула Зоряна Йосипівна

3.1 Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання

1. Чередніченко Н. М. – 3 особи /вона, син – Чередніченко К. В., мама – Чередніченко В. Д./

4. Взяття на соціальний квартирний облік за місцем проживання
доповідач Герула Зоряна Йосипівна

4.1 Постановили: відмовити у взятті на соціальний квартирний облік за місцем проживання

1. Чередніченко Н. М., вул. _____

Відповідно до Порядку врахування вартості майна, що перебуває у власності громадянина та членів його сім'ї, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682 «Деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення" правом взяття на соціальний квартирний облік користуються громадяни України, які не мають житла або які мають право на поліпшення житлових умов відповідно до закону, **середньомісячний сукупний дохід яких за минулий рік у розрахунку на одну особу менший від сумарної величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.**

Середньомісячний сукупний дохід заявниці є вищим від сумарної величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Івано-Франківську та прожиткового мінімуму станом на день розгляду звернення, що не дає правових підстав для прийняття рішення про взяття на соціальний квартирний облік за місцем проживання.

5. Постановка на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (зняття з обліку)

5.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про постановку на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

1. Матейчук М. В. немає пільг
2. Ільяшенко А. І. – _____
3. Януш А. Р. - _____
4. Лащик Т. А. – _____
5. Федунішин С. В. немає пільг
6. Василюк Г. С. немає пільг
7. Федунішин О. В. немає пільг с. _____
8. Ломаєва М. В. немає пільг
9. Ломаєв С. О. немає пільг
10. Філін О. Я. - _____
11. Доцяк М. В. немає пільг с. _____
12. Дмитрієв Н. В. – _____ с. _____
13. Савойський В. В. - _____ с. _____
14. Микитюк Т. І. – _____
15. Луканюк О. М. с. _____ немає пільг
16. Демушко І. С. с. _____ немає пільг
17. Грабар М. І. с. _____
18. Демушко В. С. немає пільг с. _____
19. Борин С. І. _____ с. _____
20. Григорів В. В. немає пільг с. _____
21. Яцків С. М. _____ с. _____
22. Городецька О. Р. немає пільг с. _____
23. Какапич М. В. немає пільг с. _____
24. Струк В. Б. немає пільг с. _____
25. Ярмак Т. М. немає пільг с. _____
26. Ярмак В. М. немає пільг с. _____
27. Яцків В. І. немає пільг с. _____
28. Вельган В. М. немає пільг с. _____
29. Остап'як Г. Р. немає пільг с. _____
30. Вацеба І. М. немає пільг с. _____
31. Костюк А. Р. немає пільг с. _____
32. Костишин Н. Б. немає пільг с. _____
33. Мартинюк В. О. _____ с. _____
34. Костюк М. Я. немає пільг с. _____
35. Амброзьяк О. В. немає пільг
36. Бриндзей Ю. Р. немає пільг с. _____

37. Кондратів Т. В. немає пільг с. _____
38. Вацеба В. В. немає пільг с. _____
39. Вацеба О. І. _____ с. _____
40. Зорій Н. Ю. немає пільг с. _____
41. Войтків В. М. немає пільг с. _____
42. Шаламай С. І. немає пільг с. _____
43. Яцків Г. В. немає пільг с. _____
44. Тимків Р. М. немає пільг с. _____
45. Сорока А. Б. немає пільг с. _____
46. Павликівська В. М. немає пільг с. _____
47. Остап'як О. Б. с. _____
48. Вацеба І. І. _____ с. _____
49. Мудрицький А. С. _____
50. Майка М. М. _____ с. _____
51. Куций М. І. немає пільг с. _____
52. Нагірна Т. Б. немає пільг с. _____
53. Шевчишин Н. В. – _____
54. Василик О. Б. немає пільг с. _____
55. Чопей Т. І.
56. Цюцяк І. М. немає пільг с. _____

5.2. Постановили: відмовити у постановці на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

1. Костюку В. В., с. _____, вул. _____

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 22.09.2021 р. за №276129110, заявник має у власності земельну ділянку кадастровий номер 2610190501:09:004:0189 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0319 га за адресою: м. _____, с. _____, вул. _____

2. Ляцковському Т. В., с. _____, вул. _____

Заявник не подав наступні документи:

- довідки про реєстрацію місця проживання особи на кожного члена сім'ї та інших зареєстрованих осіб в житловому приміщенні,
- копію технічного паспорта на житлове приміщення за місцем проживання.

3. Ткачук О. Б., с. _____, вул. _____

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого

майна щодо суб'єкта від 04.10.2021 р. за №277905359 , заявниця має у власності земельну ділянку кадастровий номер 2625884701:02:011:1038 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0618 га за адресою: с. _____, вул. _____.

4. Шаламай Б. Б. с. _____, вул. _____

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 04.10.2021 р. за №277956810 , заявниця має у власності земельну ділянку кадастровий номер 2625884701:02:011:1050 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,08 га за адресою: с. _____, вул. _____

5. Хмуляк Р. М. с. _____, вул. _____

Заявник не подав наступні документи:

- довідки про реєстрацію місця проживання особи на кожного члена сім'ї та інших зареєстрованих осіб в житловому приміщенні,
- копію технічного паспорта на житлове приміщення за місцем проживання.

6. Вацебі Т. М. с. _____, вул. _____

Заявниця не подала наступні документи:

- копію технічного паспорта на житлове приміщення за місцем проживання.

7. Тимків Р. В. с. _____, вул. _____

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 07.10.2021 р. за №278494357, заявник має у власності земельну ділянку кадастровий номер 2625884701:02:012:1102 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0696 га за адресою: с. _____, вул. _____.

8. Фуштей І. І. с. _____, вул. _____

Заявниця не подала наступні документи:

- довідки про реєстрацію місця проживання особи на кожного члена сім'ї та інших зареєстрованих осіб в житловому приміщенні,
- копію технічного паспорта на житлове приміщення за місцем проживання.

9. Фуштей В. В. с. _____, вул. _____

Заявниця не подала наступні документи:

- довідки про реєстрацію місця проживання особи на кожного члена сім'ї та інших зареєстрованих осіб в житловому приміщенні,
- копію технічного паспорта на житлове приміщення за місцем проживання.

10. Капчук В. Р. с. _____, вул. _____

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого

майна щодо суб'єкта від 07.10.2021 р. за №278581844 , заявниця має у власності земельну ділянку кадастровий номер 2625884701:02:009:0034 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,07 га за адресою: с. _____.

11. Гордій Т. С. с. _____, вул. _____

Заявниця не подала наступні документи:

- довідки про реєстрацію місця проживання особи на кожного члена сім'ї та інших зареєстрованих осіб в житловому приміщенні,
- копію технічного паспорта на житлове приміщення за місцем проживання

12. Борин В. І. с. _____, вул. _____

Заявник не подав наступні документи:

- копію технічного паспорта на житлове приміщення за місцем проживання.

13. Василик Р. І. с. _____, вул. _____

Заявник не подав наступні документи:

- довідки про реєстрацію місця проживання особи на кожного члена сім'ї та інших зареєстрованих осіб в житловому приміщенні,
- копію технічного паспорта на житлове приміщення за місцем проживання.

14. Остап'як Т. І. с. _____, вул. _____

Заявниця не подала наступні документи:

- довідки про реєстрацію місця проживання особи на кожного члена сім'ї та інших зареєстрованих осіб в житловому приміщенні,
- копію технічного паспорта на житлове приміщення за місцем проживання

15. Гуменyak Г. Р. с. _____, вул. _____

Заявниця не подала наступні документи:

- копію технічного паспорта на житлове приміщення за місцем проживання

16. Дідух Т. Р. с. _____, вул. _____

Заявник не подав наступні документи:

- довідки про реєстрацію місця проживання особи на кожного члена сім'ї та інших зареєстрованих осіб в житловому приміщенні

6. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, що перебувають на черзі громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд
доповідач Герула Зоряна Йосипівна

6.1. Постановили: внести зміни в облікові справи громадян:

1. Нагаєва І. С. – набув статусу _____.

7. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи

доповідач Максимевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

7.1 Постановили: відмовити у затвердженні спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи

При Івано-Франківському обласному територіальному центрі комплектування та соціальної підтримки

1.Кальнянов Б. В., вул. _____

Відповідно до абзацу 2 пункту 21 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР **рішення про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи затверджується виконавчим комітетом місцевої Ради народних депутатів, на території якої знаходиться відповідне підприємство, установа, організація.**

При цьому, громадяни вважаються взятими на квартирний облік за місцем роботи з дня винесення спільного рішення адміністрації підприємства, установи, організації чи органу кооперативної або іншої громадської організації і відповідного профспілкового комітету, **затвердженого виконавчим комітетом місцевої Ради** (абзац 1 пункту 22 Правил...).

Як вбачається з Протоколу №2 від 16 квітня 2021 року, заявника зараховано на загальну чергу з 03.03.1995 року, проте, в документах облікової справи відсутнє рішення виконавчого комітету місцевої Ради за місцем проходження служби на той час про затвердження цього протоколу.

Крім викладеного, рішення об'єднаної житлової комісії ОТЦК та СП про його взяття на квартирний облік (Протокол №2 від 16 квітня 2021 року) приймалось з врахуванням складу сім'ї - 1 особа, по факту, на день розгляду питання про його затвердження склад сім'ї становить 5 осіб.

Зауважимо, що рішення щодо взяття на квартирний облік повинно бути винесене у місячний строк з дня подання громадянином необхідних документів.

Додатково зазначаємо, що зазначений у Протоколі Наказ МОУ №380 від 31.07.2018 року (пункт 18 розділ IV) **не є підставою** для взяття громадян на квартирний облік.

2. Сидоренко М. П., вул. _____

Відповідно до абзацу 2 пункту 21 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР **рішення про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи затверджується виконавчим комітетом місцевої Ради народних депутатів, на території якої знаходиться відповідне підприємство, установа, організація.**

При цьому, громадяни вважаються взятими на квартирний облік за місцем роботи з дня винесення спільного рішення адміністрації підприємства,

установи, організації чи органу кооперативної або іншої громадської організації і відповідного профспілкового комітету, **затвердженого виконавчим комітетом місцевої Ради** (абзац 1 пункту 22 Правил...).

Як вбачається з Протоколу №5 від 26 серпня 2021 року, заявника зараховано на загальну чергу з 18.05.2007 року, проте, в документах облікової справи відсутнє рішення виконавчого комітету місцевої Ради за місцем проходження служби на той час (_____ міська рада) про затвердження цього протоколу.

Крім викладеного, в обліковій справі відсутні:

- дані про використання заявником житлових чеків за місцем включення в списки відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду» та «Про приватизаційні папери» (підтверджується довідкою з відділення «Ощадбанку» за місцем реєстрації особи в період 1993-1996 років);
- копія паспорта громадянина України, актуальна на день звернення;
- довідка про реєстрацію місця проживання особи.

8. Виключення із числа службових.

доповідач Максимович Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

8.1 Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про виключення із числа службових:

1. Однокімнатну квартиру № ____ житловою площею 23,4 кв м та загальною площею 52,7 кв м на вулиці _____, **Кічули І.І.** Склад сім'ї – 3 особи /вона, чоловік, син – Д./.

Квартира виключається з числа службових на підставі клопотання Головного управління ДСНС України в Івано-Франківській області від 06.10.2021 року №5402-9022/5410 та листа Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 01.07.2021 року №03-11234/216.

8.2. Постановили: відмовити у виключенні із числа службових:

1. Погорілому Ю. В. вул. _____

Клопотання Івано-Франківської КЕЧ району про виключення квартири №__ по вул. _____ з числа службових розглянуто.

Клопотання окрім виключення житлового приміщення з числа службових, стосується ще й надання квартири для постійного проживання, таке питання вирішується відповідно до вимог, передбачених Житловим кодексом України та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР.

Рішення про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи затверджується виконавчим комітетом місцевої Ради народних депутатів,

на території якої знаходиться відповідне підприємство, установа, організація.

При цьому, громадяни вважаються взятими на квартирний облік за місцем роботи з дня винесення спільного рішення адміністрації підприємства, установи, організації чи органу кооперативної або іншої громадської організації і відповідного профспілкового комітету, **затвердженого виконавчим комітетом місцевої Ради** (абзац 1 пункту 22 Правил...).

Як вбачається з Протоколу №2 від 16 квітня 2021 року, заявника зараховано на загальну чергу з 03.03.1995 року, проте, в документах облікової справи відсутнє рішення виконавчого комітету місцевої Ради за місцем проходження служби на той час про затвердження цього протоколу.

Крім викладеного, рішення об'єднаної житлової комісії ОТЦК та СП про його взяття на квартирний облік (Протокол №2 від 16 квітня 2021 року) приймалось з врахуванням складу сім'ї - 1 особа, по факту, на день розгляду питання про його затвердження склад сім'ї становить 5 осіб.

Зауважимо, що рішення щодо взяття на квартирний облік повинно бути винесене у місячний строк з дня подання громадянином необхідних документів.

Додатково зазначаємо, що зазначений у Протоколі Наказ МОУ №380 від 31.07.2018 року (пункт 18 розділ IV) **не є підставою** для взяття громадян на квартирний облік.

2. Кулясу С. В., вул. _____

Клопотання Івано-Франківської КЕЧ району про виключення квартири №_____ по вул. _____ з числа службових розглянуто.

Клопотання окрім виключення житлового приміщення з числа службових, стосується ще й надання квартири для постійного проживання, таке питання вирішується відповідно до вимог, передбачених Житловим кодексом України та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР.

Відповідно до пункту 2 Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР службові жилі приміщення призначаються для заселення громадянами, які у зв'язку з характером їх трудових відносин повинні проживати за місцем роботи або поблизу від нього. Через це зазначені приміщення повинні знаходитися у безпосередній близькості від ділянки, яка ними обслуговується (їх робочого місця).

Встановлено, що сім'я заявника із 3-х осіб вселилась в трикімнатну службову квартиру (в/ч _____) №_____ по вул. _____ на підставі ордеру, виданого згідно рішення міськвиконкому №230 від 18.07.2006 року.

В той же час, з довідки Департаменту адміністративних послуг Вінницької міської ради від 16.09.2021 року №67698 про реєстрацію місця проживання особи вбачається, що Куляс С.В. з 21.01.2021 року зареєстрований у м. Вінниці (вул. _____).

Отже, на даний час Він не є ні мешканцем м. Івано-Франківська ні військовослужбовцем в/ч _____ Івано-Франківського гарнізону, що підтверджується і витягом з особової справи про проходження військової служби від 18.01.2021р. №350/160/19.

Крім викладеного, документи потребують доопрацювання.

Зокрема:

- відсутня інформація про перебування С.В.Куляса на квартирному обліку з 22.01.2021 року у формі рішення органу місцевого самоврядування про затвердження протоколу про взяття на квартирний облік за місцем служби на той час;

- копія рішення виконавчого комітету міської ради про надання квартирі статусу службової.

9. Надання дозволу на передачу у власність житлових приміщень у гуртожитках міста

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

9.1 Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про надання дозволу на передачу житлових приміщень у гуртожитках міста у власність громадян:

1. Житлове приміщення № ____ житловою площею 13,7 кв м на вулиці _____, **Дереньку І.М.** Склад сім'ї – 2 особи /він, дружина/
2. Житлове приміщення № ____ житловою площею 23,5 кв м на вулиці _____, **Заставній Г.М.** Склад сім'ї – 3 особи /вона, сини – П., М./
3. Житлове приміщення № ____ житловою площею 14,1 кв м на вулиці _____, **Левицькому Б.Р.** Склад сім'ї – 1 особа.
4. Житлове приміщення № ____ житловою площею 28,8 кв м на вулиці _____, **Царук В.М.** Склад сім'ї – 2 особи /вона, син – О./

10. Надання дозволу на переоформлення договору найму

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

10.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про переоформлення договору найму житлового приміщення:

1. Двокімнатну квартиру № ____ житловою площею 29,7 кв м на вулиці _____, **Рудій З.М.**, у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача, на склад сім'ї – 2 особи.

Голосування:

Всі питання, які розглянуті на комісії, проголосовані одногolosно «за».

Голова комісії:

заступник міського голови – директор
Департаменту інфраструктури, житлової
та комунальної політики
Івано-Франківської міської ради

М. Смушак

Протокол вела: головний спеціаліст
відділу реєстрації та розподілу житла

О. Насадик