



**ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Дев'ята сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

14.12.2021

м.Виноградів

№ 647

**Про затвердження звіту про оцінку майна та  
ціни продажу об'єкта нерухомого майна  
комунальної власності територіальної громади,  
який підлягає приватизації шляхом викупу**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 224), розглянувши Звіт № 437 про оцінку майна та Висновок про вартість майна № 437, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ПКП «Консульт» станом на 30 вересня 2021 року, Рецензію на Звіт про оцінку майна ТзОВ «Перша Кам'янець-Подільська оціночна група» від 28.10.2021 року, міська рада **в и р і ш и л а:**

1.Затвердити Звіт про оцінку майна № 437 – об'єкта приватизації: будівля сторожової літ.А, будівля роздягальні літ.Б, будівля кормокухні літ.В площею 134,10 кв.м. за адресою: м.Виноградів, вул.Герцена, 105, що знаходиться в орендному користуванні, та затвердити його вартість відповідно до Висновку про вартість майна № 437, а саме:

- ринкова вартість оцінюваного об'єкта приватизації з невід'ємними поліпшеннями становить: 205009 (двісті п'ять тисяч дев'ять) гривень з урахуванням суми податку на додану вартість (надалі – ПДВ);

- частка комунальної власності у ринковій вартості об'єкта приватизації становить: 148009 (сто сорок вісім тисяч дев'ять) гривень, в тому числі ПДВ становить 24668 (двадцять чотири тисячі шістьсот шістдесят вісім) гривень;

- ринкова вартість невід'ємних поліпшень орендаря становить: 57000 (п'ятдесят сім тисяч) гривень без урахування ПДВ.

2.Затвердити ціну продажу об'єкта приватизації: будівля сторожової літ. А, будівля роздягальні літ. Б, будівля кормокухні літ. В площею 134,10 кв. м. за адресою: м.Виноградів, вул. Герцена, 105 у розмірі 148009 (сто сорок вісім тисяч дев'ять) гривень, в тому числі ПДВ – 24668 (двадцять чотири тисячі шістьсот шістдесят вісім) гривень.

3.Здійснити приватизацію об'єкту нерухомого майна комунальної власності:

будівля сторожової літ.А, будівля роздягальні літ.Б, будівля кормокухні літ.В площею 134,10 кв.м. за адресою: м.Виноградів, вул.Герцена, 106, шляхом викупу ФГ «Затисок- 2015» (код ЄДРПОУ 39774727), місцезнаходження якого за адресою: Закарпатська область, м. Виноградів, вул. Мала Польова, 74, в особі керівника Гальмаша Михайла Михайловича, за ринковою ціною, визначеною суб'єктом оціночної діяльності.

4.Доручити відділу комунального майна територіальної громади від імені Виноградівської міської ради укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації: будівля

сторожової літ. А, будівля роздягальні літ. Б, будівля кормокухні літ. В площею 134,10 кв. м. за адресою: м.Виноградів, вул. Герцена, 105 та забезпечити його нотаріальне посвідчення.

5. Погодити ФГ «Затисок-2015» сплату ціни продажу об'єкту приватизації: будівля сторожової літ.А, будівля роздягальні літ.Б, будівля кормокухні літ.В площею 134,10 кв.м. за адресою: м.Виноградів, вул.Герцена, 105, не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова**  
**БОЧКАЙ**

**Степан**