

Договор подряда № _____

г. Санкт-Петербург
_____ 202_ г.

«__»

Индивидуальный предприниматель _____, в дальнейшем именуемый Подрядчик, с одной стороны и _____ в дальнейшем именуемый(-ая) Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности-Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Понятия, применяемые в настоящем Договоре, означают следующее:

1.1.1. Стороны – Заказчик и Подрядчик.

1.1.2. Объект – здание или строение, Заказчика; находящееся по адресу:

1.1.3. Договор подряда, именуемый в дальнейшем «Договор» – настоящий документ, включающий все содержащиеся в нем гарантии, приложения, подписанные Заказчиком и Подрядчиком, дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами, в т.ч. в период выполнения работ.

1.1.4. Строительная площадка – территория или помещение, необходимая для выполнения строительных работ по настоящему Договору.

1.1.5. Работы – комплекс строительных работ, подлежащих выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями Договора и подписанных Актов сдачи-приемки выполненных работ по Договору.

1.1.6. Акт сдачи-приемки выполненных работ – документ, подтверждающий выполнение (сдачу-приемку) Подрядчиком работ и приемку Объекта (или его части) Заказчиком.

1.1.7. Акт согласования заявленных требований заказчиком к качеству работ Приложение № 3

1.1.8. Приложение № 1- перечень выполняемых работ ,услуг и их стоимость.

1.1.9. Приложение №2 –перечень применяемых материалов и их стоимость.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить строительные работы вышеуказанного объекта в соответствии с настоящим договором.

2.2. Конкретные виды и объемы выполняемых работ определяются Приложением №1 являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Общая стоимость работ по Объекту указывается в Приложении №1.

3.2. Общая стоимость работ может быть изменена по согласованию Сторон в следующих случаях:

- при увеличении или уменьшении объемов и видов работ, включенных в Приложение №1 к настоящему Договору;
- при изменении характера, качества или вида указанной работы;
- при изменении порядка налогообложения в РФ после заключения Договора, в частности введения новых налогов и других сборов, их отмены или изменения размеров, действующих на день подписания Договора.

3.3. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к настоящему Договору, становящегося с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Нести ответственность за безопасные условия труда, выполнение противопожарных мероприятий на объекте и способы проведения работ на объекте. За ущерб, причиненный в ходе работ третьим лицам, Подрядчик несет ответственность в случае, если ущерб нанесен по его вине или по вине привлеченных Подрядчиком третьих лиц.

4.1.2. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если они не противоречат условиям Договора.

4.1.3. За свой счет, своими силами и средствами осуществлять приемку, разгрузку, складирование строительной техники, материалов, оборудования для производства Подрядчиком работ.

4.1.4. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии.

4.1.5. Перед сдачей объекта вывезти принадлежащие Подрядчику материалы, инструменты и оборудование, убрать строительный мусор.

4.2. Подрядчик имеет право без согласования с Заказчиком привлекать для выполнения работ по Договору третьих лиц. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение третьими лицами условий Договора.

4.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении: непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или

технической документации; иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности, прочности, надежности или качеству результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.4. Подрядчик имеет право приостановить работы в связи с неблагоприятными условиями, создаваемыми окружающим обществом, находящимся или проживающим на прилегающей территории вблизи с Объектом или Строительной площадкой, при условии уведомления Заказчика за 3 часа до приостановки работ.

4.5. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика и используемые для этого материалы. Так же подрядчик вправе самостоятельно изменять список используемых материалов указанный в приложении №1 на их аналоги .

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Осуществлять платежи и приемку выполненных работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями №2 и №3.

5.1.2. Передать Подрядчику Объект в пригодном для выполнения Работ состоянии.

5.1.3. Заказчик оказывать содействие подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре.

5.1.4. Заказчик обязан согласовать ведение строительных работ с окружающим обществом, находящимся или проживающим вблизи Объекта и/или Строительной площадки.

5.1.5. Предоставить Подрядчику вблизи или на территории строительной площадки место для хранения материалов, оборудования и инструмента, обеспечить по одной точке подключения к сетям водоснабжения и электроснабжения на период производства работ;

5.1.6. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь при этом в оперативную деятельность.

5.1.7. Заказчик обязуется полностью обеспечить всеми необходимыми материалами для выполнения работ в случае их необходимости.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

6.1. При необходимости выполнения скрытых работ Стороны согласовывают их посредством, электронной почты, устной, факсимильной или мобильной связи с последующим подписанием акта скрытых работ.

6.2. Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней после завершения всего объема Работ (этапа Работ), предусмотренных Договором, при условии получения уведомления от Подрядчика, обязан с участием Подрядчика явиться на Объект для осмотра и подписания Акта выполненных работ.

6.3. При обнаружении Заказчиком недостатков в выполненной работе при приемке результата работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.4. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в настоящем договоре цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

6.5. Требование к качеству выполнения работ регламентируются соответствующим актом согласования заявленных требований заказчиком к качеству работ, подписанным заказчиком и подрядчиком до начала выполнения работ с учетом условий и договоренностей.

6.6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, ставшая инициатором её проведения, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну. По результатам экспертизы виновная Сторона обязана компенсировать потерпевшей понесённые последней Стороной убытки, в том числе расходы на проведение экспертизы, на устранение недостатков и иной реальный ущерб.

7. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

7.1 Срок выполнения и окончания работ:

Начало работ: __ __ ____ г.

Конец работ: __ __ ____ г.

7.2 Сроки выполнения Работ, предусмотренные Договором, могут быть перенесены на период, соответствующий количеству дней просрочки Заказчиком (в случае допущения им такой просрочки) следующих обязательств:

- передачи Подрядчику мест производства работ в состоянии строительной готовности;
- осуществления платежей по Графику оплат, указанных в пункте 8.1 настоящего договора.

7.3 Сроки выполнения Работ, предусмотренные Договором, могут быть также перенесены из-за действия неблагоприятных погодных условий (среднесуточная температура ниже +5С или выше +25С, непрерывные атмосферные осадки) на срок действия таковых.

7.4. В случае остановки работ или простоя не по вине Подрядчика или Заказчика составляется двусторонний Акт и сроки производства работ корректируются Сторонами пропорционально времени простоя.

8. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ И РАСЧЕТОВ

8.1. Платежи осуществляются поэтапно согласно следующего графика;

График оплат:

№	Основание платежа	С
1	Оплата материала по факту его привоза на объект	
2	Предоплата в размере 30% от стоимости работ (после монтажа строительных лесов)	
3	Выполнение комплекса работ перед нанесением декоративной штукатурки	
4	Оплата по итогу выполнения полного комплекса отделочных фасадных работ	

8.2. Оплата и расчеты по договору осуществляется наличными или безналичными средствами без НДС.

8.3. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ Заказчик может досрочно принять и оплатить работы.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае необоснованной задержки установленных сроков оплаты выполненных работ Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день задержки, но не более 10% от подлежащей оплате суммы

9.2. В случаях не обеспечения установленных сроков окончания работ по вине Подрядчика им уплачивается пеня в размере 0,1% от стоимости работ, за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости работ в Приложении №1.

9.3. Оплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

9.4. Оплата штрафных санкций производится в течение 3 (трех) банковских дней со дня получения письменного уведомления другой Стороны о взыскании штрафных санкций на расчетный счет Сторон.

9.5. Подрядчик не несет ответственность за повреждение действующих коммуникаций, обнаруженных в результате ведения работ и не указанных в Акте приёмки Объекта и/или Строительной площадки.

9.6. Все споры, разногласия и требования, которые могут возникнуть, будут по возможности разрешаться путем переговоров и соглашений между сторонами. В случае не достижения соглашения разногласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, запретительных актов органов государственной власти РФ, если эти обстоятельства возникли после подписания Договора и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Срок исполнения обязательств указанный в пункте 7.1. настоящего договора отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору в силу обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно с момента их наступления известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении указанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более месяца, то Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ по Договору. Если Стороны не смогут договориться в течение 2 (двух) месяцев, тогда каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

11.2. Заказчик вправе требовать расторжения Договора в следующих случаях:

- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ при условии, если срок их окончания, установленный в пункте 7.1. настоящего договора, увеличивается более чем на 7(семь) календарных дней;
- нарушения Подрядчиком условий Договора, ведущие к снижению качества работ, предусмотренному проектом, строительными нормами и правилами;
- в случае несвоевременного предупреждения Заказчика о необходимости превышения цены работ, указанной в Приложении №1.

1.1.3. Подрядчик вправе потребовать расторжения Договора в следующих случаях:

- при остановке Заказчиком выполнения работ по независящим от Подрядчика причинам на срок, превышающий 7(семь) календарных дней;
- При нарушении заказчиком графика платежей указанном в пункте 8.1. настоящего договора

11.4. При расторжении Договора на объекте с незавершенными работами Сторонами оформляются Акты сдачи-приемки выполненных работ, на основании которых Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ по Приложению №1 на момент расторжения Договора.

11.5. Сторона, решившая расторгнуть Договор в соответствии с положениями настоящего Раздела, направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее чем за 3 (три) календарных дня до предлагаемой даты расторжения настоящего Договора.

12. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

12.1. Подрядчик гарантирует Заказчику качество результата выполненных работ продолжительностью 60 (шестьдесят) месяцев с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ. Устранение недостатков результата выполненных работ в период срока действия гарантии осуществляется Подрядчиком своими силами, за свой счет не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента извещения, полученного от Заказчика. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

12.2. Все требования со стороны Заказчика должны быть оформлены в письменном виде с обязательным указанием конкретных недостатков и отступлений от условий договора.

12.3. Гарантия не распространяется на механические повреждения, являющиеся результатом ударных воздействий Заказчика или третьих лиц, а также на иные недостатки, которые обусловлены неправильной эксплуатацией, ненадлежащим ремонтом, неквалифицированной разборкой или модификацией результата Работ Подрядчика, произведенных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами. Гарантия также не распространяется на случаи преднамеренного повреждения результата Работ Подрядчика со стороны третьих лиц. Подрядчик, при наличии письменного обращения Заказчика, может быть привлечен для выполнения ремонтно-восстановительных работ на Объекте с оформлением их соответствующими Дополнительными соглашениями.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента выполнения обязательств по Договору или расторжения Договора в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

13.2. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны. Приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик.

Заказчик.

--

ИНН:
КПП:
Р/счет:
Банк:
БИК:
К/сч:
ОГРН:
ОКПО:
ОКВЭД:
Почтовый адрес:
E-mail:
Конт. тел.:

--

ИНН:
КПП:
Р/счет:
Банк:
БИК:
К/сч:
ОГРН:
ОКПО:
ОКВЭД:
Почтовый адрес:
E-mail:
Конт. тел.:

Приложение №1
к Договору подряда
№ _____ от «__»
_____ 202_г.

Стоимость работ:

№	Выполняемые работы	Кол-во	Ед. изм	Ц
1	Нанесение грунта глубокого проникновения (СТ17/10)	103,69	м²	6
2	Нанесение грунта глубокого проникновения (СТ17/10)	24,42	м.п.	6
3	Монтаж плит утеплителя с выравниванием и дроблением	103,69	м²	52
4	Нанесение армирующего клеевого слоя на стены (СТ190/25)	103,69	м²	54
5	Утепление оконных и дверных откосов	24,42	м.п.	52
6	Монтаж проф. примыкания	37,58	м.п.	25
7	Штукатурка откосов с угловой секткой проф. примыкания 6мм.	24,42	м.п.	54
8	Нанесение грунта глубокого проникновения (СТ17/10)	103,69	м²	6
9	Нанесение грунта глубокого проникновения (СТ17/10)	24,42	м.п.	6
10	Нанесение грунта для декор штукатурки (СТ16/10), кистью	103,69	м²	12
11	Нанесение грунта для декор штукатурки (СТ16/10), кистью	24,42	м.п.	12
12	Устройство декоративной штукатурки по откосам	24,42	м.п.	55
13	Устройство декоративной штукатурки СТ174/25 (силик.-силиконовой) 1,5мм	103,69	м²	55
14	Грунтовка, утепление, армирование, устрой. дек. Штукатурки кровельных шахт-коробов	2	шт.	5 00
16	Доставка материалов	1	усл.	3 60
17	Разгрузка материалов	1	усл.	3 00
18	Монтаж-демонтаж строительных лесов	100	м²	15

Стоимость работ составляет _____ руб. (_____ рублей)

Общая стоимость работ и материалов составляет _____ руб.

(_____ рублей.)

Подрядчик.

Заказчик.

--

--

ИНН:
КПП:
Р/счет:
Банк:
БИК:
К/сч:
ОГРН:
ОКПО:
ОКВЭД:
Почтовый адрес:
E-mail:
Конт. тел.:

ИНН:
КПП:
Р/счет:
Банк:
БИК:
К/сч:
ОГРН:
ОКПО:
ОКВЭД:
Почтовый адрес:
E-mail:
Конт. тел.:

Приложение №2
к Договору подряда
№ от « » 202 г.

Материалы:

№	Материалы	Кол-во	Ед. изм	Ц
1	<u>Пеноплекс 20*585*1185мм</u>	8	лист	13
2	<u>Пеноплекс 100*585*1185мм</u>	13	лист	64
3	<u>Rockwool Понфасад 100x600x1000 мм 1,2 кг/м</u>	87	уп.	149
4	<u>Клей Ceresit СТ190/25</u>	52	шт.	97
5	<u>Дробель фасадный с термозащиткой 180мм</u>	3	уп.	699
6	<u>Грунтовка Ceresit СТ17/10</u>	6	шт.	113
7	<u>Грунтовка Ceresit СТ16/10</u>	4	шт.	181
8	<u>Проф. сетчатый углозащитный</u>	42	шт.	13
9	<u>Проф. примыкание сетчатое 6мм</u>	31	шт.	16
10	<u>Сетка стеклотканевая фасадная ячейка 5x5 мм 1x50 м 160 г/кв.м</u>	3	шт.	411
11	<u>Штук. Декоративная Ceresit СТ174/25 (силик.-силиконовой) 1,5мм</u>	12	шт.	406
12	<u>Колеровка грунтовки Ceresit СТ16/10 (ETNA ET 1)</u>	4	шт.	150
13	<u>Колеровка штук. декоративной Ceresit СТ174 (силик.-силиконовой) 1,5мм (ETNA ET 1)</u>	12	шт.	150

Общая стоимость материала составляет _____руб.
(_____ рублей.)

Подрядчик.

--

ИНН:
КПП:
Р/счет:
Банк:
БИК:
К/сч:
ОГРН:
ОКПО:
ОКВЭД:
Почтовый адрес:
E-mail:
Конт. тел.:

Заказчик.

--

ИНН:
КПП:
Р/счет:
Банк:
БИК:
К/сч:
ОГРН:
ОКПО:
ОКВЭД:
Почтовый адрес:
E-mail:
Конт. тел.:

Приложение №3
к Договору подряда
№ _____ от «__» _____ 202_г.

Акт согласования заявленных требований заказчиком к качеству работ к договору

№ _____ от «__» _____ 202_г.

Виды работ	Описание
1. Общие требования к внешнему виду фасада.	1. Стены фасада дома должны выглядеть визуально ровными. Наружные углы здания/ дома должны быть острыми и визуально ровными. Декоративная штукатурка должна наноситься без швов и не должна иметь, наплывов.
2. Подготовка стен фасада, выравнивание дефектов стен.	2. Выравнивание – подготовка стен, не является выравниванием под правило или выравниванием стены при помощи установки маяков. Выравнивание - является визуальным выравниванием, не подразумевающим приемку работ «под правило».
3. Нанесение армирующего клеевого слоя на стены.	3. Армированный слой состоит из клеевого раствора и утопленной в него сетки из стекловолокна. Сетка исполняет роль армирования и переносит напряжения, возникшие на плоскости стены в результате термических изменений фасадного раствора.
4. Нанесение СТ 174/25 камешковая штук. силик-силикон. 1,5мм.	4. Нанесение защитно-декоративной штукатурки СТ174/25 камешковая 1,5мм. - возможны проявления визуальных дефектов при освещении боковым солнцем под углом примерно 10-35 градусов, при остальном освещении дефекты покрытия не проявляются. Вышеперечисленные дефекты покрытия являются следствием преломления солнечных лучей и теней.
Все способы выполнения работ согласованы и одобрены заказчиком, заявленные требования заказчика к качеству работ полностью соответствуют описанию акта согласования заявленных требований заказчиком к качеству работ.	
Подрядчик.	Заказчик.

