



UNIVERSITAS BRAWIJAYA

FAKULTAS TEKNIK

JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA / PROGRAM STUDI SARJANA PWK

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

MATA KULIAH	KODE	RUMPUN MATA KULIAH	BOBOT (sks)	SEMESTER	Tgl. Penyusunan
MANAGEMENT & PERENCANAAN PROPERTI	TKW 62013	MATA KULIAH PILIHAN	3	6	JANUARI 2022
OTORISASI	Dosen Pengembang RPS		Koordinator RMK		Ka Prodi
	WISNU SASONGKO Tanda Tangan		EDDI BASUKI KURNIAWAN Tanda Tangan		SEPTIANA HARIYANI Tanda Tangan
Capaian Pembelajaran	CPL PRODI				
	1.	Mampu menjelaskan konsep teoritis dan mengaplikasikan metode riset di bidang manajemen dan perencanaan Properti;			
	2.	Mampu mengaplikasikan proses perencanaan partisipatif, rasional komprehensif dan strategis secara inovatif pada lingkup penyediaan property.			
	4	Mampu menganalisis dan mengevaluasi permasalahan bidang PWK dalam sub penyediaan property yang layak bagi semua, dengan pendekatan perencanaan rasional komprehensif, advokatif, dan inovatif.			
	7	Mampu melaksanakan survei bidang perencanaan properti, baik perorangan maupun kelompok secara efektif dan efisien.			
	8	Mampu mempresentasikan konsep dan metode secara komunikatif dan melakukan pendampingan atau fasilitasi dalam kegiatan perencanaan properti.			
	11	Menerapkan sikap bertanggungjawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri atau dalam sebuah tim dan mengembangkan kemampuan organisasi dan kewirausahaan, sesuai hukum, nilai, norma, dan etika			
CPMK			Pendukung CPL ke-	Bobot (%)	
(1) Mengidentifikasi dan mengevaluasi permasalahan perencanaan properti.			CPL-4	20	

(2) Mampu menjelaskan lingkup dan elemen perencanaan properti, Aspek Kebijakan, Regulasi dan Tata Kelola Bisnis Properti (makro properti), Analisis pasar Properti	CPL-1	10
(3). Mahasiswa mampu mengidentifikasi faktor faktor yang berperan dalam perencanaan dan pengembangan property; perzoningan tata letak tapak properti, lau out Kawasan property, Menyusun Rencana Anggaran Bangunan (mikro property)	CPL-1, CPL-2, CPL-4, CPL-11	30
(4) Mampu menjelaskan dan menggunakan metode analisis dalam perencanaan perancangan dan pengelolaan property; mampu menggunakan Analisis Preferensi & Pengambilan keputusan Pengelolaan Properti, pengelolaan Investasi Properti, serta menganalisis kecenderungan pasca huni properti	CPL-4, CPL-7, CPL-8, CPL-11	20
(5) Mampu menjelaskan proses penyusunan, strategi, pengembangan kawasan properti dan Penilaian Properti dengan HBU (High & Best Use)	CPL-2, CPL-11	20
SUB-CPMK	Pendukung CPMK ke-	
SUB CPMK-1: Menjelaskan Secara umum lingkup atau konteks dalam manajemen dan perencanaan property.	CPMK-2	
SUB CPMK 2 : Menjelaskan dan mengevaluasi jenis jenis property	CPMK-3, CPMK-4	
SUB CPMK 3 : Menjelaskan dan mengevaluasi berbagai regulasi property	CPMK-3, CPMK-4	
SUB CPMK 4 : Menjelaskan dan mengevaluasi berbagai pihak yang terlibat dalam pembangunan properti	CPMK-3, CPMK-4	
SUB CPMK 5 : Menjelaskan dan mengevaluasi faktor yang berpengaruh serta indicator dalam pasar properti.	CPMK-3, CPMK-4	
SUB CPMK 6 : Menjelaskan dan mengevaluasi dan memberikan keputusan dalam menentukan prioritas pengembangan properti dengan analisis IPA (Importance & Performance Analysis)	CPMK-3, CPMK-4	
SUB CPMK 7 :	CPMK-3, CPMK-4	

	Menjelaskan dan mengevaluasi serta menganalisis model struktur berdasar kompleksitas hubungan factor pembentuk & indikator properti dengan analisis PLS (Partial Least Square)	
	SUB CPMK 8 : Menjelaskan pengelolaan investasi properti	CPMK-5
	SUB CPMK 9 : Menjelaskan berbagai praktek penilaian properti; mampu menentukan berbagai prinsip dasar dlm menilai properti; mampu menilai Properti dengan alat HBU (Pengunaan Tertinggi & terbaik) suatu Properti.	CPMK-1, CPMK-4, CPMK-5
	SUB CPMK 10 : Menjelaskan dan mampu melakukan perzoningan tata letak tapak properti real estate.	CPMK-1, CPMK-3, CPMK-4
	SUB CPMK 11 : Menggunakan prosedur perancangan, merumuskan skenario dan strategi rancangan lay out kawasan properti (mikro properti)	CPMK-1, CPMK-5
	SUB CPMK 12 : Menjelaskan kecenderungan penghuni terhadap property pasca huni	CPMK-5
Deskripsi Singkat MK	Memberikan penjelasan dan cara dalam menganalisis, mengevaluasi, dan merencanakan serta mengelola proyek properti atau real estate; isu-isu strategis mengenai pengembangan properti dan investasi; mengaplikasikan pengetahuan mengenai batasan kebijakan dan regulasi dalam pengembangan real estate; kompetensi dalam melaksanakan analisis pasar real estate yang mencakup demand dan supply, preferensi dan investasi; kompetensi dalam melaksanakan analisis fisik pengembangan real estate yang mencakup tata guna lahan, zoning, fisik alamiah, prasarana dan sarana, lay out dan desain kawasan, perencanaan biaya Properti.	
Materi Pembelajaran / Pokok Bahasan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Berbagai Komponen dalam Perencanaan pengembangan Properti; Perencanaan mikro property (lay out Kawasan property, penyusunan Rencana Anggaran Biaya property; 2. Aspek Kebijakan, Regulasi dan Tata Kelola Bisnis Properti (makro properti) 3. Analisis Pasar Properti 4. Analisis Preferensi & Pengambilan keputusan untuk manajemen pengelolaan properti dan investasi properti. 5. Wawasan dan praktek penilai properti, prinsip dasar penilaian, penggunaan analisis HBU (High & Best use) 6. Berbagai kecenderungan pasca huni properti dan pengelolaan pasca huni. 	
Pustaka	Utama	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. J.H. Sianipar (2020). Fundamentals of Real Estate 2. Andika Wijaya dan Wida Peace Ananta (2017). Hukum Bisnis Properti Indonesia 3. Benny LO, Fitria Pratiwi (2013). Property Quadrant: Sukses Memulai Bisnis Properti 	

	<ol style="list-style-type: none"> 4. Joko Salim, S.Kom, SE (2011). 108 Tanya Jawab Investasi & Bisnis Properti 5. Hermawan Wijaya (2009). 77 Rahasia Cepat Untung Bisnis Properti. Yogyakarta : Penerbit Pustaka Ghratama) 6. Hidayati Wahyu dan Harjanto Budi (2003). Konsep Dasar Penilaian Properti. Fakultas Ekonomi-UGM. Yogyakarta 7. Tan, Willie. 2002. The Housing Market. Prentice Hall Press. 8. Turner, John, F. C. 1976. Housing By People. Marion Boyars, London. 9. United Nations Conference on Human Settlements (Habitat II). 2001. The Istambul Declaration and The Habitat Agenda. Nairobi 10. United Nations Conference on Human Settlements (Habitat II). 1996. The Habitat Agenda, Goal and Principles, Commitments and Global Plan of Action. Turkey. 11. Wicaksono Andie A. (2002). Mengelola Investasi Real Estate. Trubus Agriwidya. Semarang Jawa Tengah. 12. Supranto., J. (1997). Pengukuran Tingkat Kepuasan Pelanggan Untuk Menaikkan Pangsa Pasar. Rineka Cipta, Jakarta. 13. Budi Santosa, 2009, Sukses Berinvestasi Tanah,Rumah & Properti, Jkt : Elex Media Computindo. 		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="445 663 676 700">Pendukung</td> <td data-bbox="676 663 2018 1019"> <ol style="list-style-type: none"> 1. Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah Nomor 403/KPTS/M/2002 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Rumah Sederhana Sehat 2. SNI 03-1733-2004 Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan Di Perkotaan 3. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 03/Prt/M/2018 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor 38/Prt/M/2015 Tentang Bantuan Prasarana, Sarana, Dan Utilitas Umum Untuk Perumahan Umum </td> </tr> </table>	Pendukung	<ol style="list-style-type: none"> 1. Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah Nomor 403/KPTS/M/2002 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Rumah Sederhana Sehat 2. SNI 03-1733-2004 Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan Di Perkotaan 3. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 03/Prt/M/2018 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor 38/Prt/M/2015 Tentang Bantuan Prasarana, Sarana, Dan Utilitas Umum Untuk Perumahan Umum
Pendukung	<ol style="list-style-type: none"> 1. Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah Nomor 403/KPTS/M/2002 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Rumah Sederhana Sehat 2. SNI 03-1733-2004 Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan Di Perkotaan 3. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 03/Prt/M/2018 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor 38/Prt/M/2015 Tentang Bantuan Prasarana, Sarana, Dan Utilitas Umum Untuk Perumahan Umum 		
Media Pembelajaran	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="445 1019 1503 1203"> Perangkat Lunak : Microsoft Office, Aplikasi online meeting (Zoom, webex, Google meet) VLM2 Gapura UB (SIADO dan SIAM) </td> <td data-bbox="1503 1019 2018 1203"> Perangkat Keras : LCD, laptop, speaker. DII </td> </tr> </table>	Perangkat Lunak : Microsoft Office, Aplikasi online meeting (Zoom, webex, Google meet) VLM2 Gapura UB (SIADO dan SIAM)	Perangkat Keras : LCD, laptop, speaker. DII
Perangkat Lunak : Microsoft Office, Aplikasi online meeting (Zoom, webex, Google meet) VLM2 Gapura UB (SIADO dan SIAM)	Perangkat Keras : LCD, laptop, speaker. DII		
Team Teaching	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wisnu Sasongko (WS) 2. Eddi B. Kurniawan (EBK) 3. I Nyoman Suluh Wijaya (INSW) 4. Wulan Dwi Purnamasari (WDP) 		

Mata Kuliah Syarat	Mata Kuliah Pilihan untuk mendukung skripsi tema permukiman dan lingkungan
-------------------------------	--

BOBOT PORTOFOLIO (INPUT SISTEM INFORMASI MANAJEMEN)

Isian berikut untuk evaluasi capaian CMPK/CLO dan CPL/ILO

Pemetaan Bobot CLO-ILO

	ILO 1	ILO 2	ILO 3	ILO 4	ILO 5	ILO 6	ILO 7	ILO 8	ILO 9	ILO 10	ILO 11	Total
(1) Mengidentifikasi dan mengevaluasi permasalahan perencanaan properti.	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
(2) Mampu menjelaskan lingkup dan elemen perencanaan properti, Aspek Kebijakan, Regulasi dan Tata Kelola Bisnis Properti (makro properti), Analisis pasar Properti	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
(3). Mahasiswa mampu mengidentifikasi faktor faktor yang berperan dalam perencanaan dan pengembangan property; perzoningan tata letak tapak properti, lau out Kawasan property, Menyusun Rencana Anggaran Bangunan (mikro property)	0,3	0,3	0	0,3	0	0	0	0	0	0	0,1	1
(4) Mampu menjelaskan dan menggunakan metode analisis dalam perencanaan perancangan dan pengelolaan property; mampu menggunakan Analisis Preferensi & Pengambilan keputusan Pengelolaan Properti, pengelolaan Investasi Properti, serta menganalisis kecenderungan pasca huni properti	0	0	0	0,3	0	0	0,3	0,3	0	0	0,1	1
(5) Mampu menjelaskan proses penyusunan, strategi, pengembangan kawasan properti dan Penilaian Properti dengan HBU (High & Best Use)	0	0,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1	1

Pemetaan bobot Assesment – CPMK/CLO

	Mengidentifikasi dan mengevaluasi permasalahan perencanaan properti.	Mampu menjelaskan lingkup dan elemen perencanaan properti, Aspek Kebijakan, Regulasi dan Tata Kelola Bisnis Properti (makro properti), Analisis pasar Properti	Mahasiswa mampu mengidentifikasi faktor faktor yang berperan dalam perencanaan dan pengembangan property; perzoningan tata letak tapak properti, lau out Kawasan property, Menyusun Rencana Anggaran Bangunan (mikro property)	Mampu menjelaskan dan menggunakan metode analisis dalam perencanaan perancangan dan pengelolaan property; mampu menggunakan Analisis Preferensi & Pengambilan keputusan Pengelolaan Properti, pengelolaan Investasi Properti, serta menganalisis kecenderungan pasca huni properti	Mampu menjelaskan proses penyusunan, strategi, pengembangan kawasan properti dan Penilaian Properti dengan HBU (High & Best Use)	Total
UTS1	0.0	0.4	0.0	0.6	0.0	1
CB1	0.2	0.0	0.8	0.0	0.0	1
CB2	0.6	0.0	0.0	0.0	0.4	1
CB3	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1
CB4	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1
QUIZ1	0.0	0.0	0.0	0.8	0.2	1
UAS1	0.0	0.0	0.0	0.5	0.5	1

BOBOT NILAI AKHIR (INPUT SIADO DOSEN)

Isian berikut untuk perhitungan Nilai Akhir mahasiswa yang diinput dosen ke SIADO (menu OBE)

Rekapitulasi Prosentase Hubungan CPMK/ CLO dan Assessment

CPMK / CLO	URAIAN	UTS1	CB1	CB2	CB3	CB4	QUIZ1	UAS 1	Bobot (%)
1	Mengidentifikasi dan mengevaluasi permasalahan perencanaan properti.		4	3	5	10			22
2	Mampu menjelaskan lingkup dan elemen perencanaan properti, Aspek Kebijakan, Regulasi dan Tata Kelola Bisnis Properti (makro properti), Analisis pasar Properti	10							10
3	Mahasiswa mampu mengidentifikasi faktor faktor yang berperan dalam perencanaan dan pengembangan property; perzoningan tata letak tapak properti, lau out Kawasan property, Menyusun Rencana Anggaran Bangunan (mikro property)		20						20
4	Mampu menjelaskan dan menggunakan metode analisis dalam perencanaan perancangan dan pengelolaan property; mampu menggunakan Analisis Preferensi & Pengambilan keputusan Pengelolaan Properti, pengelolaan Investasi Properti, serta menganalisis kecenderungan pasca huni properti	12.5					8.5	11.5	32.5
5	Mampu menjelaskan proses penyusunan, strategi, pengembangan kawasan properti dan Penilaian Properti dengan HBU (High & Best Use)			2			2	11.5	15.5
	Nilai Akhir =	22.5	24	5	5	10	10.5	23	100

***Assessment Case Based Learning**

Minggu ke-	Sub-CP-MK (sebagai kemampuan akhir yang diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Kuliah / Tugas / bentuk pembelajaran lain)	Waktu (Durasi)	Materi Pembelajaran / Bahan Kajian [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
1 (WS)	SUB CPMK-1: Menjelaskan Secara umum lingkup atau konteks dan komponen dalam manajemen dan Perencanaan Properti	1. Ketepatan dalam menjelaskan lingkup atau Konteks perencanaan properti	Kriteria : Kejelasan bahasan dan deskripsi sesuai penjelasan materi kuliah dan sumber lain yang terkait Penilaian: Test: Soal essay UTS Non Test:	<ul style="list-style-type: none"> ● Kuliah/ Ceramah ● Diskusi ● Tugas : - 	Kuliah : 2x 50 menit Diskusi : 50 menit Penugasan dan belajar mandiri : 60 menit + 50 Menit		5
2 (WDP)	SUB CPMK-1: Menjelaskan Secara umum jenis jenis properti	1. Ketepatan dalam menjelaskan jenis property (property public, private; perumahan swadaya, perumahan real estate);	Kriteria : Kejelasan bahasan dan deskripsi sesuai penjelasan materi kuliah dan sumber lain yang terkait Penilaian: Test: Soal essay UTS Non Test:	<ul style="list-style-type: none"> ● Kuliah/ Ceramah ● Diskusi ● Tugas : - 	Kuliah : 2x 50 menit Diskusi : 50 menit Penugasan dan belajar mandiri : 60 menit + 50 Menit		5

Minggu ke-	Sub-CP-MK (sebagai kemampuan akhir yang diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Kuliah / Tugas / bentuk pembelajaran lain)	Waktu (Durasi)	Materi Pembelajaran / Bahan Kajian [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
3 (WDP)	SUB CPMK 2 : Menjelaskan dan mengevaluasi berbagai regulasi properti	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ketepatan dalam menjelaskan peraturan properti 2. Ketepatan dalam menjelaskan perijinan properti 	<p>Kriteria : Ketepatan dalam memahami berbagai peraturan property, sumber yang jelas, sesuai dengan deskripsi penjelasan kuliah</p> <p>Penilaian:</p> <p>Test: -</p> <p>Non Test: Tugas 1 : studi kasus dalam lingkup mikro</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kuliah/ Ceramah • Diskusi • Tugas 1 : Studi Kasus dan Literatur 	<p>Kuliah : 2x 50 menit</p> <p>Diskusi : 50 menit</p> <p>Penugasan dan belajar mandiri : 60 menit + 50 Menit</p>		6,5
4 (WDP)	SUB CPMK 3 : Menjelaskan dan mengevaluasi berbagai pihak / stakeholder yang terlibat dalam	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ketepatan dalam menjelaskan stakeholder pembangunan properti 	<p>Kriteria : Ketepatan dalam penggunaan metode analisis dan sumber yang jelas,</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kuliah/ Ceramah • Diskusi • Tugas 1 : 	<p>Kuliah : 2x 50 menit</p> <p>Diskusi : 50 menit</p> <p>Penugasan dan belajar mandiri :</p>		6,5

Minggu ke-	Sub-CP-MK (sebagai kemampuan akhir yang diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Kuliah / Tugas / bentuk pembelajaran lain)	Waktu (Durasi)	Materi Pembelajaran / Bahan Kajian [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
	pembangunan properti	2. Ketepatan dalam menggunakan metode analisis dan evaluasi terkait stakeholder pelaku pasar properti	sesuai dengan deskripsi penjelasan kuliah Penilaian: Test: - Non Test: Tugas 1 : studi kasus dalam lingkup mikro	Studi Kasus dan Literatur	60 menit + 50 Menit		
5 (EBK)	SUB CPMK 4 : Menjelaskan dan mengevaluasi factor factor yang berpengaruh serta indicator dalam pasar properti dan metode analisisnya	1. Ketepatan dalam menjelaskan factor factor yang berpengaruh dalam pasar properti 2. Ketepatan dalam menjelaskan pasar property: Struktur Supply - Demand – Harga Real Estate – Faktor yg	Kriteria : Ketepatan dalam penggunaan metode analisis dan sumber yang jelas, sesuai dengan deskripsi penjelasan kuliah Penilaian: Test: - Non Test:	<ul style="list-style-type: none"> ● Kuliah/ Ceramah ● Diskusi ● Tugas 1 : Studi Kasus dan Literatur 	Kuliah : 2x 50 menit Diskusi : 50 menit Penugasan dan belajar mandiri : 60 menit + 50 Menit		6,5

Minggu ke-	Sub-CP-MK (sebagai kemampuan akhir yang diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Kuliah / Tugas / bentuk pembelajaran lain)	Waktu (Durasi)	Materi Pembelajaran / Bahan Kajian [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
		mempengaruhi harga properti	Tugas 1 : studi kasus dalam lingkup mikro				
6 (EBK)	SUB CPMK 5 : Menjelaskan dan mengevaluasi prioritas pengambilan keputusan dlm pengembangan properti dgn metode IPA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ketepatan dalam menjelaskan dalam prioritas pengambilan keputusan manajemen properti. 2. Ketepatan dalam menggunakan metode analisis dan evaluasi kawasan properti perumahan 	Kriteria : Ketepatan dalam penggunaan metode analisis dan sumber yang jelas, sesuai dengan deskripsi penjelasan kuliah Penilaian: Test: - Non Test: Tugas 1 : studi kasus dalam lingkup mikro	<ul style="list-style-type: none"> • Kuliah/ Ceramah • Diskusi • Tugas 1 : Studi Kasus dan Literatur 	Kuliah : 2x 50 menit Diskusi : 50 menit Penugasan dan belajar mandiri : 60 menit + 50 Menit		6,5
7 (EBK)	SUB CPMK 6 : Menjelaskan dan mengevaluasi model struktur berdasar kompleksitas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ketepatan dalam menjelaskan factor pembentuk dan indicator property. 	Kriteria : Ketepatan dalam penggunaan metode analisis	<ul style="list-style-type: none"> • Kuliah/ Ceramah • Diskusi • Tugas 1 : 	Kuliah : 2x 50 menit Diskusi : 50 menit		6,5

Minggu ke-	Sub-CP-MK (sebagai kemampuan akhir yang diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Kuliah / Tugas / bentuk pembelajaran lain)	Waktu (Durasi)	Materi Pembelajaran / Bahan Kajian [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
	hubungan faktor pembentuk dan indikator Properti, dgn metode PLS	2. Ketepatan dalam menggunakan metode analisis PLS (Partial Least Square) dalam manajemen Perencanaan Properti	dan sumber yang jelas, sesuai dengan deskripsi penjelasan kuliah Penilaian: Test: - Non Test: Tugas 1 : studi kasus dalam lingkup mikro	Studi Kasus dan Literatur	Penugasan dan belajar mandiri : 60 menit + 50 Menit		
8	UTS						
9 (EBK)	SUB CPMK 7 : Menjelaskan dan mengevaluasi variabel investasi Properti	1. Ketepatan dalam menjelaskan investasi properti. 2. Ketepatan dalam menjelaskan bentuk bentuk investasi property. 3. Ketepatan dalam menggunakan metode analisis dan evaluasi investasi properti.	Kriteria : Ketepatan dalam penggunaan metode analisis dan sumber yang jelas, sesuai dengan deskripsi penjelasan kuliah Penilaian: Test: - Non Test:	<ul style="list-style-type: none"> ● Kuliah/ Ceramah ● Diskusi ● Tugas 1 : Studi Kasus dan Literatur 	Kuliah : 2x 50 menit Diskusi : 50 menit Penugasan dan belajar mandiri : 60 menit + 50 Menit		6,5

Minggu ke-	Sub-CP-MK (sebagai kemampuan akhir yang diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Kuliah / Tugas / bentuk pembelajaran lain)	Waktu (Durasi)	Materi Pembelajaran / Bahan Kajian [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
			Tugas 1 : studi kasus dalam lingkup mikro				
10 (INSW)	SUB CPMK 8 : Menjelaskan Proses Penilaian properti	1. Ketepatan dalam menjelaskan berbagai praktek penilaian property.	Kriteria : Kelengkapan dan sumber yang jelas menurut bahasan dan deskripsi penjelasan kuliah Penilaian: Test: - Non Test: Tugas 2	<ul style="list-style-type: none"> ● Kuliah/ Ceramah ● Diskusi ● Tugas 2 : Tugas kelompok Studi literatur terkait suatu kasus penilaian property. 	Kuliah : 2x 50 menit Diskusi : 50 menit Penugasan dan belajar mandiri : 60 menit + 50 Menit		4
11 (INSW)	SUB CPMK 9 : Menjelaskan dan mampu mengevaluasi prinsip dasar dalam menilai property	<ul style="list-style-type: none"> ● Ketepatan dalam menjelaskan prinsip prinsip dasar penilaian property, terdiri dari: <i>Principle of Highest and Best Use</i> 	Kriteria : Kelengkapan dan sumber yang jelas menurut bahasan dan deskripsi	<ul style="list-style-type: none"> ● Kuliah/ Ceramah ● Diskusi ● Tugas 2 : Tugas kelompok Studi 	Kuliah : 2x 50 menit Diskusi : 50 menit Penugasan dan belajar mandiri :		11,5

Minggu ke-	Sub-CP-MK (sebagai kemampuan akhir yang diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Kuliah / Tugas / bentuk pembelajaran lain)	Waktu (Durasi)	Materi Pembelajaran / Bahan Kajian [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
		<ul style="list-style-type: none"> • <i>Principle of Supply and Demand</i> • <i>Principle of Substitution</i> • <i>Principle of Anticipation</i> • <i>Principle of Change</i> • <i>Principle of Conformity</i> • <i>Principle of Competition</i> • <i>Principle of Balance</i> • <i>Principle of Opportunity Cost</i> • <i>Principle of Contribution</i> • <i>Principle of Surplus Productivity</i> • <i>Principle of Externalities</i> 	penjelasan kuliah Penilaian: Test: - Non Test: Tugas 2	literatur terkait suatu kasus penilaian properti yang merujuk pada prinsip dasar	60 menit + 50 Menit		
12 (INSW)	SUB CPMK 10 : Menjelaskan implementasi penilaian property dengan alat HBU (High and Best Use)	1. Ketepatan dalam menjelaskan konsep dasar HBU - Penilaian Penggunaan/manfaat Tertinggi & Terbaik Properti berdasar: a) Kelayakan Fisik; b) Legalitas, c)	Kriteria : Ketepatan dalam penggunaan metode analisis dan sumber yang jelas, sesuai dengan deskripsi	<ul style="list-style-type: none"> • Kuliah/ Ceramah • Diskusi • Tugas 3 : Tugas kelompok Studi literatur terkait suatu kasus 	Kuliah : 2x 50 menit Diskusi : 50 menit Penugasan dan belajar mandiri : 60 menit + 50 Menit		13,5

Minggu ke-	Sub-CP-MK (sebagai kemampuan akhir yang diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Kuliah / Tugas / bentuk pembelajaran lain)	Waktu (Durasi)	Materi Pembelajaran / Bahan Kajian [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
		Kelayakan Finansial, d) Produktifitas maksimal 2. Ketepatan dalam menggunakan metode HBU	penjelasan kuliah Penilaian: Test: - Non Test: Tugas 3 : studi kasus dalam lingkup mikro	pelestarian dan konservasi kawasan.			
13 (WS)	SUB CPMK 11 : Menggunakan prosedur perzoningan tata letak tapak properti real estate (mikro property)	1. Ketepatan membuat zoning property Kawasan perumahan (Tata Guna Lahan, Zoning, Konfigurasi Fisik Alamiah dan Tapak) 2. Ketepatan dalam merumuskan skenario atau strategi perencanaan Kawasan properti perumahan	Kriteria : Ketepatan dalam penggunaan metode analisis dan sumber yang jelas, sesuai dengan deskripsi penjelasan kuliah Penilaian: Test: - Non Test: Tugas 5 : studi kasus dalam lingkup mikro	<ul style="list-style-type: none"> ● Kuliah/ Ceramah ● Diskusi ● Tugas 5 : Tugas kelompok Studi literatur terkait suatu kasus perancangan kota ● 	Kuliah : 2x 50 menit Diskusi : 50 menit Penugasan dan belajar mandiri : 60 menit + 50 Menit		9
14 (WS)	SUB CPMK 11 :	1. Ketepatan dalam perencanaan Kawasan	Kriteria : Ketepatan	<ul style="list-style-type: none"> ● Kuliah/ Ceramah 	Kuliah : 2x 50 menit		9

Minggu ke-	Sub-CP-MK (sebagai kemampuan akhir yang diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Kuliah / Tugas / bentuk pembelajaran lain)	Waktu (Durasi)	Materi Pembelajaran / Bahan Kajian [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
	Menggunakan prosedur perencanaan lay out plan Kawasan property perumahan (mikro property)	perumahan sesuai potensi dan permasalahan dalam suatu kawasan (Perencanaan Lay Out dan Desain Kawasan, Infrastruktur dan Pelayanan Umum, & Analisis Rencana Anggaran Biaya Bangunan) 2. Ketepatan dalam mengembangkan kawasan perumahan.	dalam penggunaan metode analisis dan sumber yang jelas, sesuai dengan deskripsi penjelasan kuliah Penilaian: Test: - Non Test: Tugas 4 : studi kasus dalam lingkup mikro	<ul style="list-style-type: none"> • Diskusi • Tugas 4 : Tugas kelompok Studi literatur terkait suatu kasus perancangan kota 	Diskusi : 50 menit Penugasan dan belajar mandiri : 60 menit + 50 Menit		
15 (WS)	SUB CPMK 12 : Menjelaskan kecenderungan penghuni terhadap property (pasca huni) - Pengelolaan Pasca Huni (Post Occupancy Analysis)	1. Ketepatan dalam menjelaskan lingkup atau konteks pengelolaan pasca huni properti.	Kriteria : Kelengkapan pembahasan pertahap analisis dan sumber yang jelas menurut bahasan dan deskripsi	<ul style="list-style-type: none"> • Kuliah/ Ceramah • Diskusi • Tugas : - 	Kuliah : 2x 50 menit Diskusi : 50 menit Penugasan dan belajar mandiri : 60 menit + 50 Menit		4

Minggu ke-	Sub-CP-MK (sebagai kemampuan akhir yang diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Kuliah / Tugas / bentuk pembelajaran lain)	Waktu (Durasi)	Materi Pembelajaran / Bahan Kajian [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
			penjelasan kuliah Penilaian: Test: Soal Essay UAS Non Test:				
16	UAS						

PORTOFOLIO PENILAIAN DAN EVALUASI KETERCAPAIAN CPL MAHASISWA

Minggu	CPL	CPMK	Bobot (%) CPMK	Sub-CPMK K	Bobot (%) subCPMK	Indikator	Bentuk soal	Bobot (%)	Nilai MHS	\sum (Nilai MHS*Bobot)	Ketercapaian CPL pada MK
1-2	CPL-1	CPMK-2	10	Sub-CPMK -1	10		Soal Essay UTS	10			
3		CPMK-3	4	Sub-CPMK -2	6,5		Tugas 1	4			
		CPMK-4	2,5				Soal Essay UTS	2,5			
4		CPMK-3	4	Sub-CPMK -3	6,5		Tugas 1	4			
		CPMK-4	2,5				Soal Essay UTS	2,5			
5		CPMK-3	4	Sub-CPMK -4	6,5		Tugas 1	4			
		CPMK-4	2,5				Soal Essay UTS	2,5			
6		CPMK-3	4	Sub-CPMK -5	6,5		Tugas 1	4			
		CPMK-4	2,5				Soal Essay UTS	2,5			
7		CPMK-3	4	Sub-CPMK -6	6,5		Tugas 1	4			
		CPMK-4	2,5				Soal Essay UTS	2,5			

8 (UTS)							Total Tugas minggu 1-7	20			
							Total UTS	22,5			
9		CPMK-3	4	Sub-CPMK -7	6,5		Tugas 1	4			
		CPMK-4	2,5				Soal essay UAS	2,5			
10		CPMK-5	4	Sub-CPMK -8	4		Tugas 2	2			
						Quis 1 (multiple choice)	2				
11		CPMK-1	5	Sub-CPMK -9	11,5		Tugas 2	3			
		CPMK-4	2,5				Quis 1 (multiple choice)	8,5			
		CPMK-5	4								
12		CPMK-1	5	Sub-CPMK -10	13,5		Tugas 3	5			
		CPMK-3	6				Soal Essay UAS	8,5			
		CPMK-4	2,5								
13		CPMK-1	5	Sub-CPMK -11	9		Tugas 4	5			
		CPMK-5	4				Soal Essay UAS	4			
14		CPMK-1	5	Sub-CPMK -11	9		Tugas 4	5			
		CPMK-5	4				Soal Essay UAS	4			

15		CPMK-5	4	Sub-CPMK -12	4		Soal Essay UAS	4			
16 (UAS)							Total Tugas minggu 9-15	24			
							Quis 1	10,5			
							Total UTS	23			

Total Bobot PENILAIAN DAN EVALUASI

No	Bentuk Penilaian	Bobot (%)	Keterangan	
1	Tugas 1	24	CPMK-3	
			CPMK-4	
2	Tugas 2	5	CPMK-1	
			CPMK-4	
			CPMK-5	
3	Tugas 3	5	CPMK-1	
			CPMK-3	
			CPMK-4	
4	Tugas 4	10	CPMK-1	
			CPMK-5	
5	Quis 1	10,5	CPMK-1	
			CPMK-4	
6	Soal UTS	22,5	CPMK-5	
			CPMK-2	
			CPMK-3	
7	Soal UAS	23	CPMK-4	
			CPMK-1	
			CPMK-3	
			CPMK-4	
			CPMK-5	
	Total	100		

Total Bobot PENILAIAN DAN EVALUASI

No	Bentuk Penilaian	Bobot (%)	Keterangan	CPMK-1 20%	CPMK-2 10%	CPMK-3 30%	CPMK-4 20%	CPMK-5 20%
1	Tugas 1	24	CPMK-3			15	4	
			CPMK-4					
2	Tugas 2	5	CPMK-1	4			3	
			CPMK-4					
			CPMK-5					
3	Tugas 3	5	CPMK-1	4		5	3	
			CPMK-3					
			CPMK-4					
4	Tugas 4	10	CPMK-1	4				5
			CPMK-5					
5	Quis 1	10,5	CPMK-1	4			3	5
			CPMK-4					
			CPMK-5					
6	Soal UTS	22,5	CPMK-2		10	5	3	
			CPMK-3					
			CPMK-4					
7	Soal UAS	23	CPMK-1	4		5	5	10
			CPMK-3					
			CPMK-4					
			CPMK-5					
	Total	100						

INDIKATOR PENILAIAN :

No	Indikator Penilaian	Keterangan
1	Ketepatan dalam menjelaskan sesuai lingkup pembahasan	
2	Ketepatan dalam melakukan analisis dan evaluasi	
3	Hasil sesuai dengan deskripsi tugas atau soal dan mengutamakan etika, norma, hukum, aturan akademis dan terhindar dari plagiasi.	
4	Tanggung jawab dan kerjasama secara mandiri dan dalam tim.	
5	Kemampuan dalam berdiskusi dan menyambakan hasil, ide dan gagasan	

Syarat Penyusunan Soal, Tugas dan Ujian:

- a. Valid: teruji kebenaran soal
- b. Relevan: sesuai dengan kompetensi / outcome
- c. Specific: tidak bias
- d. Representative: mewakili elemen kompetensi
- e. Seimbang: sesuai dengan kompleksitas materi belajar
- f. Terbuka: Sesuai dengan RPS yang telah disepakati oleh dosen dan mahasiswa

Bentuk-bentuk penilaian dan pembelajaran

di PS Sarjana PWK FTUB antara lain adalah sebagai berikut

Bentuk Penilaian	Bentuk pembelajaran yang memungkinkan untuk dinilai
Bentuk Esai	
Ujian esai	Jawaban pertanyaan, dan ketepatan membentuk struktur jawaban
Open book	Seperti halnya ujian esai, tetapi dengan memori mahasiswa yang terbatas, dan juga berdasar cakupan/keluasan jawaban
Tugas <i>take-home</i>	Membaca dalam cakupan yang luas, menghubungkan, mengorganisasikan, dan melihat penerapannya
Test obyektif	
Pilihan ganda	Pengenalan (rekognisi), strategi, daya pemahaman
Penilaian Kinerja	

Bentuk Penilaian	Bentuk pembelajaran yang memungkinkan untuk dinilai
Praktikum	Keterampilan dalam kerja nyata
Seminar, presentasi	Kemampuan berkomunikasi
Poster	Konsentrasi pada relevansi dan penerapan
Wawancara	Tanggapan/respon secara interaktif
Wawancara atas kejadian kritis	Refleksi, aplikasi, perasaan terhadap relevansi
Proyek	Aplikasi, keterampilan dalam penelitian
Jurnal review	Refleksi, aplikasi, perasaan terhadap relevansi
Studi kasus	Aplikasi, keterampilan profesional
Portofolio	Refleksi, kreativitas, hasil yang diinginkan
Penilaian cepat (kelompok besar)	
Peta konsep	Cakupan, hubungan
Diagram Venn	Hubungan
Jawaban dalam satu atau tiga menit di kertas	Tingkat pemahaman, pemilihan relevansi
Jawaban singkat	Mengingat kembali informasi, cakupan

Bentuk Penilaian	Bentuk pembelajaran yang memungkinkan untuk dinilai
Catatan kepada teman	Pemahaman holistik, aplikasi, refleksi