

## **Информация о деятельности Республиканской нотариальной палаты за 2024 год**

Настоящий годовой отчет, охватывающий период с 01 января по 30 декабря 2024 года, подготовлен в соответствии с пунктом 5.5 Устава Республиканской нотариальной палаты (*далее по тексту – РНП*).

### ***Об итогах работы Республиканской нотариальной палаты в законопроектной деятельности Министерства юстиции и с иными государственными органами и общественными организациями по вопросам нотариата***

Нотариат является важнейшим регулятором общественных отношений и одним из самых востребованных институтов в правовой системе государства. С учетом стремительного развития общественных отношений, организация и деятельность нотариата постоянно совершенствуются.

Современный нотариат Казахстана работает с высокой эффективностью. В стране по состоянию на 30 декабря 2024 года действуют 4 852 нотариуса, которые за отчетный год совершили 12 410 471 нотариальных действий.

Республиканская нотариальная палата (*далее – РНП*) направляет значительные средства и усилия по многим разным направлениям: цифровизация, социальные и благотворительные программы, регулярное повышение квалификации и многое другое.

В отчетном году, как и в прежние годы, деятельность РНП осуществлялась в соответствии с Планом работы РНП, а также в рамках Плана поэтапной реализации «Концепции развития нотариата в Республике Казахстан на период с 2022 до 2027 года».

В рамках обеспечения профессиональных прав частнопрактикующих нотариусов Республиканская нотариальная палата осуществляет плодотворное сотрудничество с государственными органами исполнительной власти, банками второго уровня, правовыми институтами и Парламентом Республики Казахстан. В частности, РНП активно взаимодействует с Министерством юстиции, участвует в законотворческом процессе, в выработке общего мнения при принятии решений по вопросам, касающимся нотариальной деятельности.

Гражданский оборот должен оставаться надежным и безопасным, при этом предоставлять сервисы нового уровня. И здесь казахстанский нотариат стал одним из наиболее передовых правовых институтов. Силами нотариата создана масштабная информационная инфраструктура, которая стала неотъемлемой частью общегосударственной системы цифровизации. Об этом было отмечено и в ходе в Demo Day, посвященный вопросам реализации проектов Dijital Justice (*Цифровая юстиция*), который прошел в октябре 2024 года.

Технологии нотариата повысили безопасность и сохранность сведений, скорость и качество совершения нотариальных действий.

Нотариат коренным образом изменил понятия о мобильности и скорости передачи документа. Нотариусы работают с огромным объемом информации и программных продуктов. Сегодня каждое нотариальное действие основано на цифровых технологиях нотариата.

Очевидно, чтобы внедрять новые возможности ЕНИС должна постоянно развиваться, подстраиваться под запросы граждан, должна быть удобной для нотариусов. Все это невозможно без достаточного финансирования, которое на сегодняшний день полностью обеспечивает сам нотариат.

РНП и Министерство юстиции уделяют большое внимание улучшению качества предоставления услуг гражданам через реализацию проектов в области цифровизации. В

этом направлении РНП активно сотрудничает с МЮ и МЦРИАП, внедряя современные цифровые решения. Для того чтобы граждане могли получать государственные услуги быстро и эффективно, используются новые технологии и платформы.

2 февраля 2024 года состоялась коллегия Генеральной прокуратуры, на которой были рассмотрены результаты проверок деятельности нотариусов и частных судебных исполнителей по совершению и исполнению исполнительных надписей за 2021-2023 годы.

Генеральная прокуратура предложила «Дорожную карту по проблемным вопросам закрежденности населения, а также по работе нотариусов и частных судебных исполнителей». Этот документ включает ряд мер организационного, практического и законодательного характера.

В свою очередь, Республиканская нотариальная палата предложила пересмотреть некоторые положения Дорожной карты.

В течение года были проведены рабочие встречи по вопросу внедрения государственного правового учета нотариальной деятельности при Комитете по правовой статистике и специальным учетам Генеральной прокуратуры. В ходе этих встреч Генеральная прокуратура приняла к сведению позицию РНП о том, что нотариальное сообщество не согласно с предложением отнести нотариусов к субъектам правовой статистики.

В рамках реализации Дорожной карты Генеральной прокуратуры, а также в целях защиты прав, как взыскателя, так и должника в ЕНИС разработан алгоритм по автоматизации процесса совершения исполнительной надписи в ЕНИС.

В отчетном году возросла популярность дистанционного формата, предлагаемый нотариатом. Так, в 2024 году нотариусы совершили 5 раз больше удаленных действий, чем за прошлый год. Количество онлайн нотариальных действий по сравнению с 2023 годом выросло на 82%, что свидетельствует о высоком спросе и эффективности цифрового нотариата.

В августе 2024 года перечень нотариальных действий, совершаемых в дистанционном формате пополнился согласием супругов для проведения сделок с недвижимостью и заявлениями об отсутствии брака. За пять месяцев 2024 года оформлено **69 783** таких документов в электронном виде.

Другая важная составляющая электронного нотариата – бесплатные публичные сервисы на внешнем сайте ЕНИС. За текущий год сервисами онлайн-проверки доверенностей, согласий, исполнительных надписей, наследственных дел суммарно воспользовалось почти 3 млн. человек.

Это существенно снижает риски оборота фальшивых или отмененных доверенностей. К реестру наследственных дел пользователи обращались более 800 тысяч раз.

Представители РНП принимают активное участие в работе ряда постоянно действующих рабочих групп, комиссий и советов, созданных при государственных органах, в том числе при Общественном совете и Межведомственной комиссии по законопроектной деятельности.

В рамках работы аппарата РНП по систематическому изучению вносимых в Парламент Республики Казахстан законопроектов, предмет регулирования которых касался интересов граждан и юридических лиц и имел какое-либо отношение к нотариальной деятельности, за отчетный период было изучено 43 законопроекта.

По 11 проектам подготовлены и направлены в профильные Комитеты Мажилиса Парламента Республики Казахстан и Министерство юстиции замечания и предложения.

В том числе предложения и замечания были направлены по проектам таких важных для нас документов (*законов, нормативно-правовых актов, планы мероприятий*) как:

- Конвенция о коллизиях законов, касающаяся форм завещательных распоряжений от 5 октября 1961 г;

- О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты

Республики Казахстан по вопросам совершенствования процессуального законодательства, адвокатской деятельности и оказания юридической помощи, внесудебного и досудебного разрешения споров;

- О внесении изменений в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 31 января 2012 года № 32 «Об утверждении Правил по нотариальному делопроизводству»;

- О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам реформирования жилищной политики;

- О внесении изменений в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 31 января 2012 года № 29 «Об утверждении Требований к помещению нотариуса»;

- Кодекс Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет»;

- О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма и в другие проекты;

- О внесении дополнений в нормативное постановление Верховного суда от 29 июня 2009 года №5 «О некоторых вопросах применения судами законодательства о наследовании».

Республиканская нотариальная палата обратилась в адрес Министерства юстиции касательно аттестации лиц, претендующих на право занятия нотариальной деятельностью и присвоению квалификации в автоматизированном режиме.

В соответствии с Законом «О нотариате» для осуществления нотариальной деятельности необходимо прохождение аттестации в аттестационной комиссии юстиции, которая до мая 2023 года осуществлялась в два этапа: 1) сдача компьютерного теста на знание законодательства Республики Казахстан; 2) выполнение устного задания по экзаменационным билетам (пункт 7 статья 7-2).

С 22 мая 2023 года аттестация претендентов на право занятия нотариальной деятельности осуществляется в автоматизированном режиме на базе оператора по техническому обеспечению процедур тестирования и бесперебойного функционирования единой автоматизированной базы данных (информационной системы) по персоналу государственной службы в соответствии с совместным приказом Министра юстиции и и.о. Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан «О реализации пилотного проекта по оказанию государственных услуг Министерства юстиции Республики Казахстан по проведению аттестации лиц, претендующих на право занятия профессиональной деятельностью и присвоению квалификации в автоматизированном режиме».

Вместе с тем РНП считает, что принятие аттестационного экзамена путем тестирования, и прохождения второго тура путем решения кейсов по готовым ответам, возможно обеспечивает прозрачность прохождения аттестации, однако отражает лишь наличие определенных теоретических знаний у претендента, а точнее, знания законодательства. Но никак не дает возможность выявить его уровень знаний и навыков.

Ситуация усугубляется и тем, что на сайте [www.kyzmet.kz](http://www.kyzmet.kz) предоставляется комплекс виртуального обучения по программам тестирования на государственную службу, гостест и прочие сферы, в том числе получения лицензии на нотариальную деятельность.

На данном сайте можно приобрести тесты за 20 000 тенге в демо версии со всеми кейсами, вопросами и ответами.

Таким образом, претенденту нет необходимости изучать законодательство регулирующие вопросы нотариальной деятельности в целом, а достаточно знать только те разделы, которые задействованы в тестовых вопросах и кейсах.

Переход в полном объеме к автоматизированной аттестации привел к снижению требований для доступа в профессию.

Кроме того, увеличился рост претендентов на право занятия нотариальной деятельности, которые на 99% проходят успешно аттестацию в пилотном проекте.

Ранее при существовании аттестационных комиссий при органах юстиции из 40 претендентов аттестацию проходило 4-5 человек в квартал. На сегодняшний день из 40 претендентов в месяц 35-36 человек проходят аттестацию в автоматизированном режиме положительно, что существенно упростило доступ к профессии нотариусов однодневков, реально не оценивая их знания, навыки и возможности.

С момента реализации пилотного проекта по оказанию государственных услуг Министерством юстиции по проведению аттестации лиц, претендующих на право занятия нотариальной деятельностью и присвоению квалификации в автоматизированном режиме уже приступило к деятельности 143 нотариуса.

В свою очередь Департамент регистрационной службы и организации юридических услуг Министерства юстиции Республики Казахстан, рассмотрев наше обращение ответил, что наше письмо принято к сведению и будет учтено при внесении соответствующих поправок в действующее законодательство, и ссылается:

- на подпункт 32-1) пункта 1 статьи 1 Закона «О правовых актах», пилотный проект – процедура, проводимая государственным органом в целях выявления результата от вводимого регулирования;

- на пункты 5 и 6 статьи 17-1 Закона, государственным органом в рамках пилотного проекта проводится анализ практики применения апробируемой нормы права, в ходе которого определяются позитивные и негативные последствия, социальные и иные факторы, оказавшие влияние на применение такого регулирования, произведенные расходы и полученные доходы в связи с проведением пилотного проекта.

Таким образом, одной из целей введения пилотного проекта является оптимизация процессов оказания государственной услуги.

Между тем, РНП считает данную версию допуска к профессии нотариуса недопустимой и ходатайствовала о ее пересмотре.

21 июня 2024 года на портале «Открытые НПА» сайта электронного правительства eGov на «публичное обсуждение» был вынесен проект Налогового кодекса. Республиканская нотариальная палата рассмотрев проект Кодекса «О налогах и других обязательных платежах в бюджет», направила свои предложения и замечания в адрес Министерства юстиции, Министерства финансов и Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Оплата нотариальных действий, совершаемых частным нотариусом, осуществляется по ставкам, соответствующим размерам государственной пошлины, установленной налоговым законодательством Республики Казахстан, согласно п. 2 ст. 30 Закона «О нотариате» и является непосредственно его доходом.

При этом отмечаем, что нотариальная деятельность основывается на принципах самофинансирования.

По взысканной госпошлине и по оплате за правовые и технические услуги нотариус оплачивает подоходный налог в размере 10% от валового дохода без вычетов всех понесенных расходов и затрат.

На сегодняшний день частный нотариус Республики Казахстан, по сути, облагается на 11%, из которых 10% ИПН, 1% KaspiPay.

Статьей 354 Проекта предусматривается, что доходы лица, занимающегося частной практикой, подлежат обложению по ставке 9 %.

Размер снижения на 1 (один) процент ставки демонстрирует лишь имитацию понимания систематических замечаний и предложений нотариального сообщества в части обложения доходов от нотариальной деятельности.

В настоящее время процент по ИПН для нотариусов значительно выше, чем для других категорий. Это создаёт существенное налоговое бремя для данной категории специалистов.

При этом, Проект исключил профессиональные вычеты.

На сегодняшний день позиция нотариального сообщества по данному вопросу, а также по вопросам нотариальных тарифов и пересмотра перечня лиц, подлежащих

освобождению от оплаты услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий частным нотариусом обсуждаются непосредственно с депутатами Комитета по экономической реформе и региональному развитию Мажилиса Парламента в рамках работы над Налоговым кодексом.

В отчетном году в РНП из Ассоциации финансистов поступило предложение внести дополнение в Закон «О нотариате» в части включения в перечень лиц банки второго уровня для получения сведений о наследниках из ЕНИС. Данное предложение РНП не было поддержано.

Также в адрес РНП поступило предложение Комитета по финансам и бюджету Сената Парламента о законодательной регламентации обязательств физических лиц по заключению договоров займа у нотариусов при погашении долга.

РНП посчитала необходимым регламентировать вопросы удостоверения исполнения обязательств и внести соответствующие изменения в ГК РК.

В начале 2024 года РНП направила обращение в Комитет по делам архивов, документации и книжного дела Министерства культуры и информации с предложением внести изменения в Приказ и.о. Министра культуры и спорта от 29 сентября 2017 года «Об утверждении Перечня типовых документов, образующихся в деятельности государственных и негосударственных организаций, с указанием срока хранения». Данные изменения касаются сокращения сроков хранения нотариальных документов. РНП также запросила содействие в передаче документов нотариусов, прекративших свою деятельность, на хранение в государственные архивы

Тем не менее, госорган рекомендовал обратиться к уполномоченному органу, который осуществляет руководство деятельностью нотариусов. Важно отметить, что РНП на протяжении последних 10 лет активно работает над разрешением данного вопроса с Министерством юстиции, однако усилия не увенчались успехом.

РНП ставила вопрос перед МЮ относительно внесения изменений в пункт 3 статьи 92-2 Закона «О нотариате» в части совершения исполнительной надписи в пределах нотариального округа.

При внесении изменений в Закон в 2019 году предусматривалось, что одним из преимуществ института исполнительной надписи для взыскателей является шаговая доступность нотариуса.

Обращение к нотариусу в отличие от общих правил подсудности (обращение в суд по месту нахождения ответчика) было без учета места жительства ответчика, взыскатель мог обратиться к любому нотариусу.

Между тем в 2021 году в Закон внесено изменение в соответствии с которым исполнительная надпись совершается по месту нахождения должника.

Таким образом законодатель отошел от доступности нотариуса для взыскателя, перейдя к доступности для должника. Однако, как показала практика, данное изменение повлекло для взыскателей дополнительные затруднения и финансовые расходы.

РНП считает, что это противоречит изначальной цели введения института исполнительной надписи – защита добросовестных взыскателей, чьи права и так уже нарушены должником в виду неисполнения обязательств.

В этой связи РНП считает необходимым в Законе определить, что исполнительную надпись вправе совершить любой нотариус в пределах своего нотариального округа, что является доступным как для взыскателя, так и для должника.

10 декабря в рамках Международного дня прав человека состоялась научно-практическая конференция на тему «Защита прав человека в Республике Казахстан: вызовы и перспективы», организованная офисом Уполномоченного по правам человека совместно с Программой развития ООН в Казахстане, Комиссией по правам человека при Президенте РК, Генеральной прокуратурой РК, Министерством иностранных дел РК и Министерством культуры и информации РК. В ее работе от имени Республиканской нотариальной палаты приняли участие председатель Асель Жанабиллова и исполнительный директор Гульнара Рыспекова.

В истекшем году Республиканская нотариальная палата также направила свои предложения и замечания в адрес Министерства юстиции и АФМ по сравнительным таблицам к проектам Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам противодействия отмыванию доходов и финансированию терроризма» и Закона «О внесении изменений и дополнений в Кодекс Республики Казахстан об административных правонарушениях».

17 октября 2024 года прошло заседание Научно-консультативного совета при Верховном Суде, на котором был рассмотрен проект «О внесении изменений и дополнений в нормативное постановление Верховного Суда от 29 июня 2009 года №5 «О некоторых вопросах применения судами законодательства о наследовании».

Предложения и замечания Республиканской нотариальной палаты к проекту нормативного постановления были составлены с учетом позиции территориальных нотариальных палат и направлены в Верховный суд.

В 2024 году Конституционным Судом Республики Казахстан Республиканская нотариальная палата (далее - РНП) привлечена к участию в конституционном производстве по 2 обращениям.

Так, по обращению гражданки Жумабековой Динары Елюбаевны о проверке пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Республики Казахстан на соответствие Конституции Республики Казахстан и признании его не соответствующим пунктам 1, 2 статьи 14, пункту 2 статьи 26 и пункту 3 статьи 39 Конституции по кассационному производству и предоставила свою правовую позицию, в соответствии с которой полагала, что пункт 1 статьи 40 Земельного кодекса Республики Казахстан противоречат пунктам 1, 2 статьи 14, пункту 2 статьи 26 и пункту 3 статьи 39 Конституции Республики Казахстан.

Что вопрос разумного баланса между обеспечением прав граждан на наследования права землепользования по завещанию доли в крестьянском хозяйстве можно разрешить путем внесения соответствующего изменения в статью 40 Земельного кодексы Республики Казахстан.

Представитель РНП приняла участие в заседании Конституционного Суда 15 ноября 2024 года.

В течении прошлого года РНП в качестве третьего или заинтересованного лица принимала участие в 37 судебных процессах в судах республики по искам, вытекающим по спорам, связанным с нотариальной деятельностью, в том числе в судах административной юстиции, экономических судах и судах по гражданским делам.

Так, по административным делам РНП принимала участие по спорам об обжаловании решений Территориальных избирательных комиссий, отказа в предоставлении сведений из ЕНИС, по отказу органам юстиции в оказании государственных услуг на выдачу лицензии на право занятия нотариальной деятельностью, обжалованию приказа АФМ, обжалованию приказа Министерства юстиции о приостановлении действия лицензии нотариуса и другим.

В экономическом суде РНП принимала участие по искам, кредиторов об обзывании предоставления сведений о наследниках по наследственным делам.

В судах по гражданским делам РНП принимала участие по спорам, вытекающим из законодательства, регулирующего нотариальную деятельность (наследство, сделки и другие).

По всем этим делам РНП также принимала участие в апелляционном производстве.

Кроме того, РНП оказывала консультативную помощь НП и нотариусам по судебным делам, в которых последние участвовали в процессе в качестве ответчиков, в частности по выработке правовой позиции, составлении отзывов, апелляционных и кассационных жалоб.

### ***О деятельности Правления РНП***

Созвано 13 заседаний членов Правления: 1 отчетное заседание Правления Республиканской нотариальной палаты (в ходе которого члены Правления обсудили планы на 2024 год и приняли ряд важных решений по актуальным вопросам развития нотариата); в Туркестане прошло 1 выездное заседание Правления Республиканской нотариальной палаты; 11 дистанционных заседаний, на которых были приняты ряд решений по законопроекту о внесении изменений и дополнений в Закон РК «О нотариате»; утвержден список вопросов оценивания знаний и навыков, полученных при прохождении стажировки по темам Программы стажировки стажерами нотариусов; список кандидатов, представленных Правлениями ТНП и Общими собраниями членов ТНП к наградам, учрежденным РНП; регламент проведения V Спартакиады нотариусов Республики Казахстан.

Республиканская нотариальная палата направила запрос в адрес Министерства внутренних дел по внесенным изменениям в Приказ «Об утверждении Правил государственной регистрации и учета отдельных видов транспортных средств по идентификационному номеру транспортного средства, подготовки водителей механических транспортных средств, приема экзаменов и выдачи водительских удостоверений», в части осуществления проверки принадлежности транспортного средства продавцу и законность его ввоза на территорию Республики Казахстан, оплаты предусмотренных законодательством сборов и платежей, а также таможенной очистки, с целью недопущения нарушения законодательства.

Правлением также рассмотрены вопросы, поступившие из территориальных нотариальных палат для обсуждения их на встрече с Министром юстиции. В планах Правления РНП было обсуждение концептуальных и важных для нотариального сообщества вопросов, такие как: нотариальный архив; вход в профессию; вопросы внесения изменений в статью 30-1 Закона «О нотариате».

Члены Правления также проанализировали обобщения Верховного суда по наследованию, по спорам, вытекающим из договоров банковского займа и микрофинансовой деятельности, а также об отмене исполнительной надписи нотариусов.

Правление РНП решило обратиться в адрес Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка по соглашениям второго супруга при получении кредита.

Правлением также были приняты социально важные решения в части оказания благотворительной помощи во время паводков в республике нотариусам Атырауской, Актюбинской областей. От паводков пострадали сразу несколько регионов Казахстана, в том числе 18 нотариусов. РНП вместе с ТНП организовали сбор средств для помощи пострадавшим. Всего было собрано более 11 миллионов тенге. Также РНП оказала материальную помощь в размере 1 млн. тг.

Также была оказана материальная помощь семье нотариуса нотариальной палаты Восточно-Казахстанской области, скончавшемуся во время Спартакиады в Жамбылской области.

Председатель РНП приняла участие в работе расширенного заседания учебно-методического объединения Maqsut Narikbayev University, на котором участники обсудили вопросы повышения требований к вузам, реализующим обучающие программы по направлению «Право».

В конце отчетного года с участием представителей управления администрирования доходов физических лиц КГД МФ РК организованы разъяснительные встречи для нотариусов на темы: «Вопросы всеобщего декларирования: что изменится для нотариусов в 2025 году», «Применение вычетов, связанных с деятельностью нотариусов с 2025 года».

В течение 2024 года РНП проводилась планомерная и систематическая работа по реализации норм Положения о наградах и иных поощрениях Республиканской нотариальной палаты.

В истекшем году наградами и поощрениями РНП отмечены 293 человек, из них:

нагрудным знаком «Нотариат саласына қосқан үлесі үшін» – 5 чел., медалью «Нотариат саласындағы адал еңбегі үшін» – 60 чел., Почетными грамотами – 133 чел., Благодарностью – 95 чел.

Самыми массовыми формами поощрения нотариусов остаются Благодарность и Почетная грамота РНП, которые наряду с другими видами наград при наличии необходимого общего трудового стажа дают право на присвоение нагрудного знака «Нотариат саласына қосқан үлесі үшін», медали «Нотариат саласындағы адал еңбегі үшін».

Казахстанский союз юристов отметил трудовые успехи, активную общественную деятельность и многолетнюю добросовестную работу нотариусов и удостоил их званием Почетный юрист Республики Казахстан (5).

### ***О работе Центра повышения квалификации нотариусов при РНП***

Очередным важным приоритетным направлением деятельности палаты является повышение квалификации нотариусов. В истекшем году Центром повышения квалификации нотариусов при РНП (*далее – Центр*) разработан и утвержден План Центра по организации и проведению обучающих вебинаров, семинаров и курсов.

За отчетный год на базе Центра было организовано **17** обучающих мероприятий, в рамках которых в целом обучилось **3 405** нотариусов. Из них **3 вебинара** организованы с целью исполнения требования к субъектам финансового мониторинга по подготовке и обучению в сфере противодействия легализации (*отмыванию*) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, в ходе которых лекции прослушали **871** нотариус. Также Агентство по финансовому мониторингу на базе Республиканской нотариальной палаты провело вебинары на тему «Основные требования антиотмывочной системы в Республике Казахстан», которые прослушали **1 747** нотариусов (*14 июня – 215; 17 июня – 377; 18 июня – 245; 19 июня – 302; 20 июня – 278; 29 сентября – 330*).

**3 вебинара** на государственном языке, посвященные вопросам наследственного права успешно освоили **502** нотариус.

**1 323** нотариуса обладатели сертификатов по итогам **4 курсов повышения квалификации** объемом 36 академических часов по программе «Актуальные вопросы соотношения теории и практики в нотариальной деятельности» (*с 12 по 14 марта – 362; с 27 по 29 мая – 315; с 9 по 11 октября – 319; с 15 по 17 октября – 327*).

В рамках проводимой работы по повышению квалификации нотариусов и в соответствии с Планом работы РНП на 2024 год в городе Шымкент, Туркестанской и Актюбинской областей, а также области Улытау прошли практические выездные семинары, посвященные вопросам совершения исполнительной надписи и применения гражданского процессуального законодательства при рассмотрении споров с участием нотариусов.

Также был организован вебинар на тему «Вопросы международного частного права в деятельности нотариуса» (*436*) с привлечением лектора из Санкт-Петербургского государственного университета к.ю.н. Иннокентия Карандашова.

В начале года для **73** нотариусов был проведен вебинар «Медиация в нотариальной деятельности». На ту же тему 13 ноября на базе нотариальной палаты города Астаны прошел круглый стол.

Также для нотариусов был организован вебинар, посвященный вопросам исчисления отчислений, которые необходимо ежемесячно уплачивает нотариусам за себя и своих помощников. Интерес к теме «ОПВР: как правильно исчислить и уплатить с 01.01.2024 года» проявили **78** нотариусов.

В рамках Соглашения о сотрудничестве между нотариатами Казахстана и Германии 6 июня 2024 года в MNU прошел казахстанско-немецкий семинар «Нотариальные полномочия в области корпоративного права», на котором нотариусы города Астаны, Акмолинской и Карагандинской областей (*48*) обсудили основные принципы

корпоративного права Германии и деятельность нотариусов в контексте предотвращения отмывания денег, полученных преступным путем.

### **Организация работы ЕНИС**

Система ЕНИС регулярно обновляется и модернизируется, что позволяет ей соответствовать современным стандартам и требованиям законодательства. В 2024 году большое внимание было уделено повышению надежности работы системы, расширению ее функциональности и интеграции с другими информационными системами.

В рамках реализации плана работ по сопровождению ИС «Е-НОТАРИАТ» в 2024 году были выполнены следующие мероприятия:

1. **Сопровождение системы:**  
Обеспечение стабильной работы, техническое обслуживание и поддержка пользователей системы.
2. **Развитие и модернизация функционала:**  
Постоянное совершенствование существующих модулей и внедрение новых возможностей, отвечающих современным требованиям.
3. **Интеграция с другими системами:**  
Интеграция с государственными и коммерческими информационными платформами для расширения функциональности и упрощения обмена данными.
4. **Обеспечение безопасности:**  
Внедрение современных технологий защиты данных, регулярный аудит безопасности и минимизация рисков утечек информации.

Данные работы позволили значительно повысить эффективность и удобство использования системы, а также обеспечили стабильность и надежность ее работы в условиях увеличения объема данных и числа пользователей.

## **1. Сопровождение и эксплуатация системы**

### **1.1. Регулярное техническое обслуживание:**

- Обеспечение бесперебойной работы системы осуществляется в рамках договора с АО «Национальные информационные технологии» на оказание услуг по сопровождению и администрированию системы ЕНИС.
- Плановое обновление программного обеспечения проводилось каждые две недели. За 2024 год выполнено:
  - **Плановых обновлений:** 26
  - **Внеплановых обновлений:** 24

### **1.2. Мониторинг производительности:**

- Регулярный мониторинг состояния системы позволил:
  - Устранять выявленные технические проблемы.
  - Выделять дополнительные ресурсы для серверных мощностей.
  - Обрабатывать запросы пользователей и генерировать оперативные отчеты.

### **1.3. Поддержка пользователей:**

- Организована техническая поддержка через телефонные линии и мессенджеры.

- За 2024 год обработано более **375 000 запросов от нотариусов** по вопросам работы системы ЕНИС.
- Обработаны предложения и запросы нотариусов для модернизации системы.

#### 1.4. Работы по сопровождению программного кода ЕНИС:

№	месяцы	Изменение логики работы существующих модулей:	Внесение изменений в программный код, по результатам жалоб или обращений пользователей, в случае возникновения ошибок в ранее работающем функционале системы.	Доработка и оптимизация программного кода ЕНИС для бесперебойной работы системы.
1	январь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Доработка справки о наличии и отсутствии наследственного дела в ЕНИС. Под ФИО нотариуса добавлен нотариальный округ (ТНП), контактные данные, телефон, почта</li> <li>- Доработка поиска по действиям равнозначности (для случаев реестровых номеров с первой цифрой 0).</li> <li>- Изменение МРП</li> <li>- После изменения ФИО нотариуса, отображать по старым исполнительным надписям старые данные (зафиксированные на момент отправки).</li> <li>- КГД, доработка сервиса по договорам займа, заключенных между физическими лицами – 004</li> <li>- Связывание функционала удаления ИН и отмены реестровой записи в случае ошибочного ввода.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исправление отображения действующих и прекращенных нотариусов на внешнем портале</li> <li>- Доработка функционала передачи кабинета нотариуса - передача старого кабинет под одим и тем же ИИН.</li> </ul>	
2	февраль	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Связывание функционала удаления ИН и отмены реестровой записи в случае ошибочного ввода.</li> <li>- Доработка интеграции с КГД в части юридических лиц.</li> <li>- Доработка интеграции с КГД в части поверенных лиц.</li> <li>- Доработка программного кода ЕНИС для верного отображения часового пояса GMT +5</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Доработка генератора отчетов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Работы по оптимизации запросов в БД в части исполнительных надписей</li> </ul>
3	март	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Изменение по форме результатов поиска ИН на внешнем портале</li> <li>- Лимит по максимальной сумме нотариального действия</li> <li>- Изменение в логике привязки ИН по дате при поиске, в случае разных дат в реестре и модуле ИН.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Доработка отправки постановления об отмене ИН</li> <li>- Доработка отчетов и выгрузки из ЕНИС</li> <li>- Доработки генератора справок РДИ</li> <li>- Добавление новых статусов доставки уведомления для интеграции с ЕТУ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Расширение логирования по получению статуса доставки из ЕТУ</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исправление даты (часовой пояс) в ответах ЕГКН GbdrnRrealtyInfoByObject.</li> <li>- Доработка интеграции с КГД</li> </ul>	
4	апрель	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обязательное указание поверенного на доверенностях.</li> <li>- Выделение в отдельный вид нотариального действия договора доверительного управления. Добавление по нему функции отправки в КГД.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исправление по модулю отмены исполнительной надписи.</li> <li>- Доработка отчетов в части исполнительных надписей.</li> <li>- Доработка интеграции с АИС ОИП по постановлениям об отмене исполнительной надписи</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Расширение диагностических логов по АИС ОИП, для выявления ошибок в интеграции.</li> <li>- Оптимизация запросов в БД по многостраничности.</li> </ul>
5	май	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Возможность указания "Простого товарищества" как должника или взыскателя при совершении исполнительной надписи, изменение формы шаблона.</li> <li>- Интеграция с ИС ЦОН по проверке договоров об отчуждении автотранспорта.</li> <li>- Обязательная установка пароля нотариуса при первом входе в систему</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исправление ошибки по спецсимволам для подписи через nca layer</li> <li>- Уменьшение ограничения на размер файла по электронной регистрации до 10 Мб.</li> <li>- Доработка интеграции с АФМ</li> <li>- Исправления по валидации сертификатов</li> <li>- Доработка алгоритма загрузки по CDN</li> <li>- Исключение из выпадающего списка по передачи архива неактивных учетных записей.</li> <li>- Дополнительные алгоритмы при отмене ИН для отображения документа в модуле постановлений</li> <li>- Доработка интеграции с Каспи по получению сведений о банковских счетах</li> <li>- Установка ФЛК на дату совершенного нотариального действия в модуле исполнительных надписей</li> <li>- Добавление договора доверительного управления на сервис поиска нотариальных действий.</li> <li>- Доработка модуля расторжения договора в кабинете нотариуса.</li> </ul>	
6	июнь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Повышение стабильности соединения с NCA Layer через веб-сокеты</li> <li>- Доработка в интеграции по sms-шлюзу</li> <li>- Изменения по шаблону исполнительной надписи</li> <li>- На странице авторизации изменения раздела входа по сертификату в браузере</li> <li>- Изменения по льготникам по оплате рег. сбора за регистрацию недвижимости</li> <li>- Изменения по инструкциям на внешнем портале</li> <li>- Дополнительный функционал по текстовому</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исправление ошибки по отчетам.</li> <li>- Исправление по сервису подгрузки цифровых документов</li> </ul>	

		<p>редактору.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Изменения в алгоритм сохранения и чтения файлов в репозитории</li> <li>- Доработки по сервису КДП</li> </ul>		
7	июль	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Доработка интеграции с ЕТУ</li> <li>- Обновление по сервису цифровых документов</li> <li>- Модуль проверки вкладов умер лиц, логика для разных банков.</li> <li>- Доработка генератора документа исполнительной надписи</li> <li>- Доработка интеграции с АИС ОИП в части отправки ИН при наличии спец. символов.</li> <li>- Добавление возможность распечатки справки о счетах, умершего лица, в случае их отсутствия.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Оптимизация алгоритма генерации статистического отчета</li> <li>- Исправление ошибки StartIndex</li> <li>- Исправление по сервису подгрузки цифровых документов</li> </ul>	
8	август	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Доработка интеграции с ЕТУ</li> <li>- Изменения по шаблону цифрового согласия</li> <li>- Дополнительные проверки по дублированию заявок ЕГКН.</li> <li>- Доработка по сервису проверки обременений на автотранспорт.</li> <li>- Модуль ИН - функционал выгрузки с примечаниями по доставке.</li> <li>- Разделение статусов доставки уведомлений о совершенной ИН по каналам (1414 и egov Mobile)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исправление ошибок по загрузке наследственных дел в репозитории за 2022</li> </ul>	
9	сентябрь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Доработки по сервису freedom_service_enis</li> <li>- Изменения по шаблону цифрового согласия</li> <li>- Исправление отображения ИН на внешнем портале.</li> <li>- Доработка смс уведомлений ЕТУ</li> <li>- Доработка по сервису народного банка.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Оптимизация генерации отчётов</li> <li>- Исправление по выявленным уязвимостям.</li> <li>- Исправление ошибок отправки запросов по сервису АФМ.</li> </ul>	
10	октябрь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Улучшение алгоритма по отмене ИН</li> <li>- На внешнем портале при поиске ИН скрытие отмеренных согласно постановлению.</li> <li>- Исправление поиска по спискам ФТ для ЮЛ с ручным вводом.</li> <li>- Направление на стажировку по последней активной учётной записи нотариуса, в случае если у нотариуса есть несколько кабинетов.</li> <li>- В кабинете должника, при подаче возражения по ИН,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Доработка интеграции с базой ЗАГС по неженатым</li> <li>- Доработка поиска завещаний по республике</li> <li>- Доработка по отправке смс-уведомления об отмене исполнительной надписи</li> <li>- Исправление ошибки превышения имени ТОО выше 255 символов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Оптимизация запросов в БД (по nvarchar 4000)</li> </ul>

		отображение эл. почты нотариуса с возможностью отправки дополнительных документов. - Отображение справки в режиме тестового просмотра модулей. - Доработка по сервису цифровых документов		
11	ноябрь	- Дополнительные роли участников в нотариальных действия - Доработка интеграции по универсальному сервису ГБД ЮЛ. - Публикация сервиса для Халык банка - Новый шаблон согласия для БВУ	- Доработка по прикреплению старых файлов в репозитории к новым нот. действиям. - Доработка стат. отчёта - Цифровые документы - исправление ошибки по спец. символам - Доработка по модулю консультаций	- Оптимизация запросов и расширение логов по ЕГКН - ГБД ФЛ - расширенный лог по быстродействию
12	декабрь	- Добавление ролей даритель и одаряемый во всех договорах отчуждения. Новые виды доверенностей Доверенность на сопровождение детей Доверенность на распоряжение имуществом Новые виды договоров Соглашение об определении долей в общем имуществе Предварительный договор Соглашение о задатке Новые виды нотариального действия: "Свидетельствование подлинности подписи переводчика", "Свидетельствование верности перевода документов с одного языка на другой, совершенный нотариусом", "Соглашение о разделе общего имущества супругов" Изменение черновика документа на проект документа	-Доработка сервиса ЕНПФ по долларovým счетам  -Добавление новых районов в ВКО  -ЕГКН исключение ошибки кода 5328.	-Оптимизация обработчика запросов PreRequestHandler

## 2. Развитие функциональности системы

### 2.1. Работы по сопровождения программного кода ЕНИС:

- Функционал описи реестра нотариуса в модуле «Экспорт из реестра».
- Отдельный вид и отчет по нотариальным действиям по обеспечению доказательств в кабинете нотариуса.
- Подключение канала egov Mobile для отправки уведомления должнику.
- Подключение по сервису статуса отправки уведомления должнику.
- Генерация печатной формы постановления об отмене исполнительной надписи.
- Добавление функции просмотра постановления об отмене ИН в журнале постановлений.

- Функционал постановления об отмене ИН, в случае если нотариус совершает отмену за другого прекратившего деятельность нотариуса.
- Отправка PDF-файла по сервису AISOIP\_RCVFILES.
- Отправка карточки постановления по сервису AISOIP\_ID\_RECIEVE.
- Автоматическая отправка информации о расторжении договора, сделанного через модуль «Проверка/расторжение договоров».
- Отправка в АФМ информации о типе документа, согласно справочнику нотариальных документов ЕНИС.
- Личный кабинет клиента нотариуса по исполнительным надписям.
- Загрузка списка ИН, зарегистрированных в отношении клиента.
- Форма подробных сведений об исполнительных надписях.
- Подача электронного возражения на ИН и формирование PDF-документа.
- Функционал принятия или отказа в возражении по ИН в кабинете нотариуса.
- Просмотр возражений в журнале входящей корреспонденции нотариуса.
- Возможность принятия возражения и отмены ИН.
- Возможность отказа в возражении с указанием причины.
- Автоматическое создание постановление об отмене ИН.
- Freedom C2C, цифровые договора.
- Публикация сервиса для Freedom C2C.
- Функционал по созданию реестровой записи цифрового договора в кабинете нотариуса.
- Сохранение и просмотр PDF-файла цифрового договора.
- Цифровые согласия по Freedom банку.
- Подключение к сервису Freedom в рамках согласования черновика цифровых согласий.
- Forte Bank, получение информации о вкладах умерших лиц.
- Подключение к сервису ForteBank\_EnisInfoReceiver.
- Форма ввода информации для отправки запроса на проверку. ФЛК с проверкой текущего статуса физического лица.
- Генерация PDF-файла справки с результатами проверки.
- Сервис КАП МВД, получение подробных сведений об обременениях на авто.
- Подключение к сервису MIA\_AISSC\_LIMITS\_INFO.
- Форма ввода информации для отправки запроса.
- Отображение результатов проверки на форме.
- Цифровое заявление об отсутствии брака.
- Добавление нового типа цифрового документа (внешний портал и egov Mobile), автоматическая проверка отсутствия брака.
- Новая форма создания и шаблон документа в кабинете нотариуса.
- Включение нового типа действия в отчет.
- Информационное взаимодействие с ИС АФМ.
- Подключение к сервису EIASNotary.
- Интеграция по сервису согласно разработанным XSD.
- Автоматическая отправка кратких сведений по некоторым типам нотариальных действий в ИС АФМ.
- Интеграция с Халык банком
- Сервис отправки уникального кода цифрового нотариального действия, совершенного посредством мобильного приложения банка.
- Интеграция по сервису SPN\_GET\_MESSAGE\_LAST\_STATUS (получение метки времени).
- Отображение времени по текущему статусу доставки уведомления по исполнительной надписи.
- Реестр завещаний доработка.

- Возможность добавления примечания в архивные завещания нотариусами и сотрудником ТНП.
- Функционал фильтрации по всем полям в реестре учета завещаний, а также возможность поиска.
- Уведомление об отмене ИН.
- Рассылка смс-уведомлений должнику и взыскателю о вынесении постановления об отмене ИН с ссылкой для скачивания документа (посредством интеграции с ЕТУ).
- Отображение постановления об отмене на внешнем портале, в кабинете клиента нотариуса.
- Интеграция по АИС ОИП.
- Функционал по повторной отправке не принятой или отказанной ранее исполнительной надписи.
- Интеграционное взаимодействие с АИС ОИП по соответствующему новому методу.
- Реестр консультации доработка.
- Новый функционал по одновременному сохранению в систему нескольких консультации.
- Увеличение суммы и автоматический диапазона номера, в зависимости от количества консультаций.
- Добавление в отчет нового алгоритма для подсчета консультаций.
- Улучшение интерфейса для повышения удобства работы.
- Подключение к сервису ENISInfoReceiverService\_BankNB.

### 3. Управление сбоями системы

#### 3.1. Отчет об инцидентах за 2024 год.

Квартал	Проект	Дата	Время	Время исправления	Описание инцидента	Предпринятые меры для устранения	Время простоя
1	ЕНИС	-	-	-	Не зафиксировано	-	0:00:00
2	ЕНИС	-	-	-	Не зафиксировано	-	0:00:00
3	ЕНИС	15.09.2024	21:37:00	21:56:00	Зафиксирована некорректная работоспособность сервисов ЕНИС	Обновление внешнего портала для устранения ошибок	0:19:00
		19.09.2024	12:50:00	13:18:00	Зафиксирована некорректная работоспособность сервисов ЕНИС. ENIS_RCVSTATUS ENIS_WARRANT_INFO ENIS_DeportsService	Переключение на вторичный сервер кластер СУБД	0:28:00
		19.09.2024	13:19:00	13:31:00	Зафиксирована некорректная работоспособность ЕНИС	Перезапуск основного сервера СУБД	0:12:00
		30.09.2024	11:54:00	12:04:00	Зафиксирована недоступность enis.kz	Перезапуск служб СУБД	0:10:00
		30.09.2024	12:05:00	12:24:00	Зафиксирована недоступность enis.kz	Перезапуск сервера СУБД	0:19:00
4	ЕНИС	-	-	-	Не зафиксировано	-	0:00:00

### 4. Интеграция с другими системами

#### 4.1. Интеграция с информационными системами:

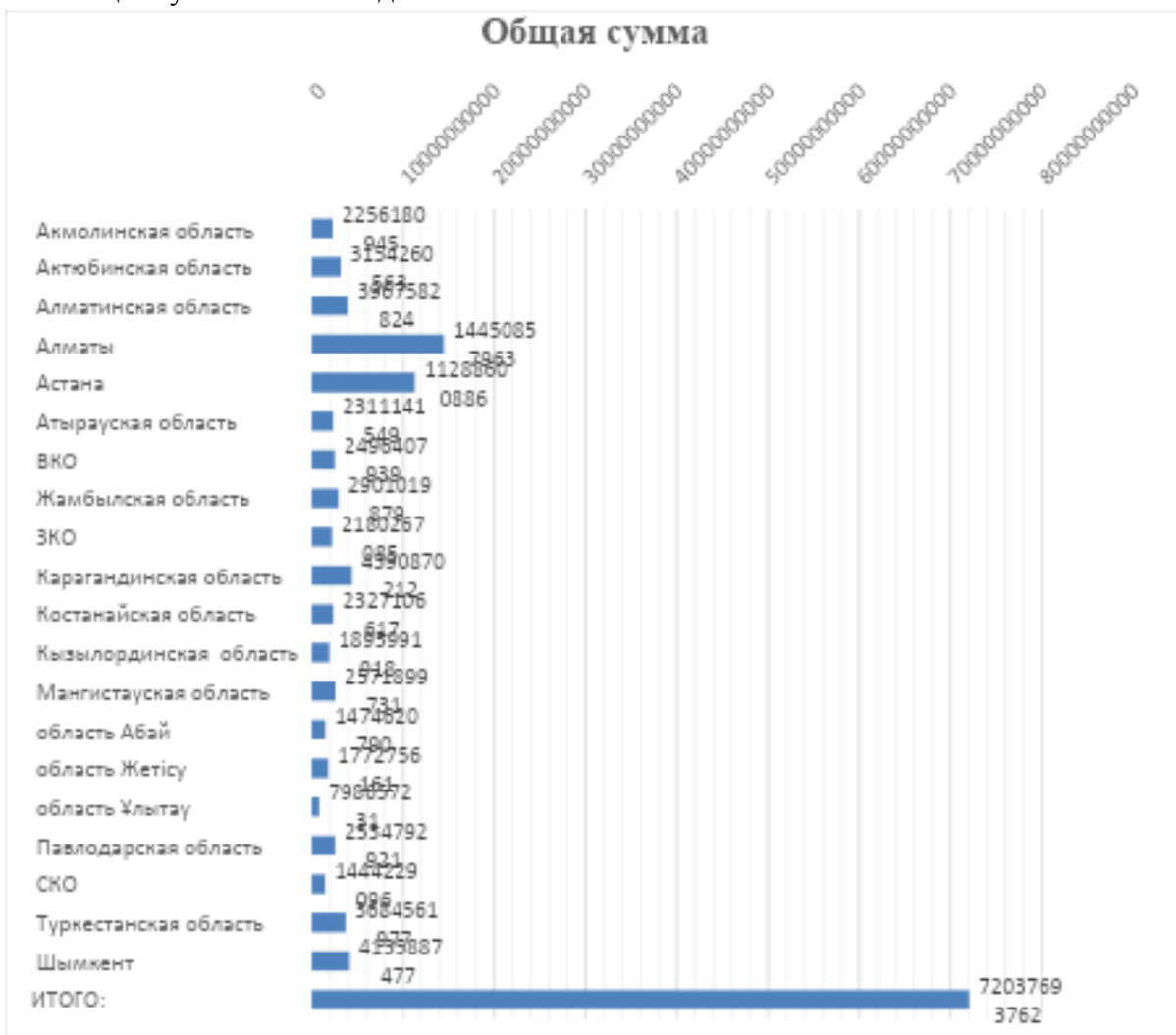
- ✓ Интеграция с сервисом «Единая точка уведомления» ЕТУ по отправке уведомления должнику.
- ✓ Интеграция с системой АФМ, подключение ЕНИС к сервисам списка ФТ (финансирование терроризма) и списка ПДЛ (публичные должностные лица).
- ✓ Интеграция с АИС ОИП по отправке постановления об отмене судебному исполнителю.
- ✓ Интеграция с АФМ в части отправки информации о расторжении договоров.
- ✓ Настройка обмена данными с системами Freedom C2C, цифровые договора и согласия.
- ✓ Интеграция с сервисом Forte Bank, получение информации о вкладах умерших лиц.
- ✓ Интеграция с сервисом КАП МВД, получение подробных сведений об обременениях на авто.
- ✓ Интеграция с АИС ОИП, повторная отправка не принятой или отказанной ранее исполнительной надписи.
- ✓ Интеграция с сервисом Халык банк, цифровые документы.
- ✓ Интеграция с сервисом Халык банк, получение информации о вкладах умерших лиц.

## 5. Статистика и аналитика

5.1. Общее количество нотариальных действий за 2024 год - **12 449 876**:



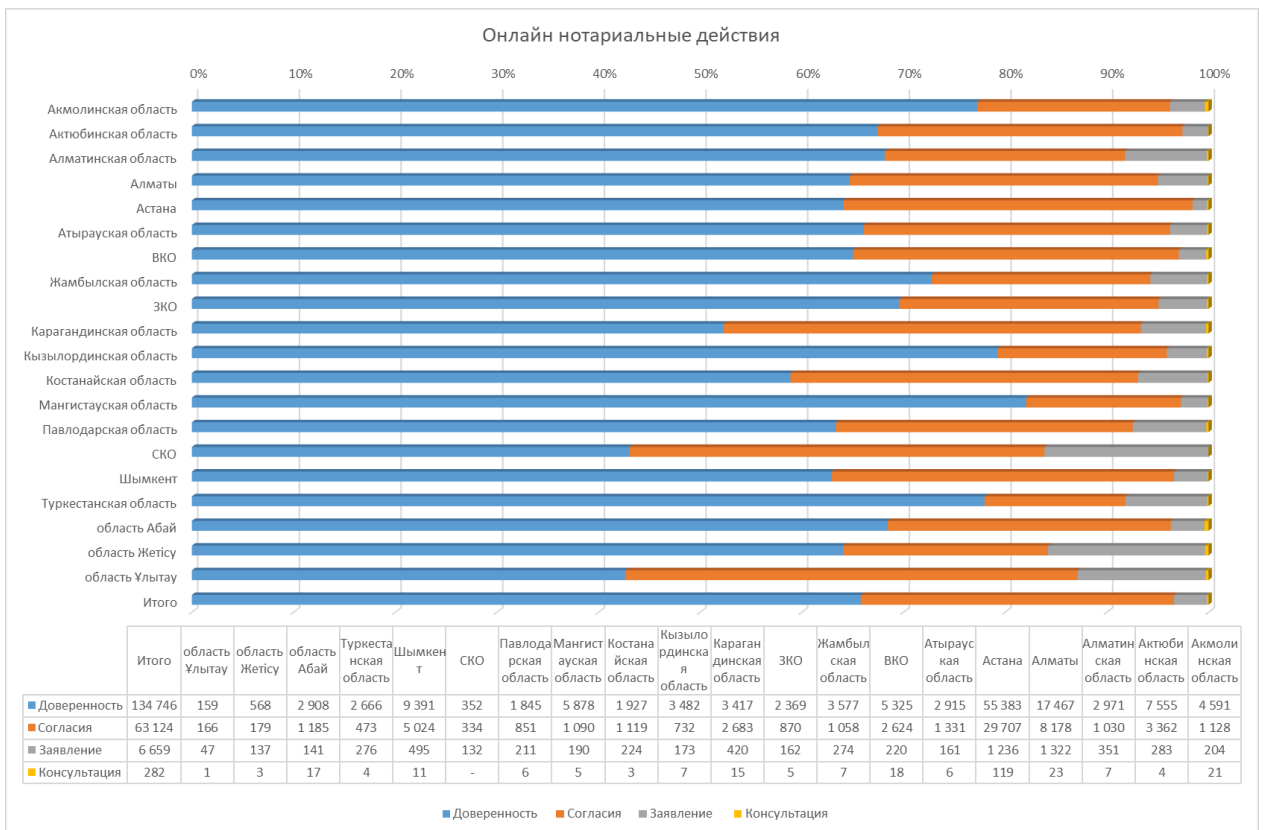
5.2. Общая сумма за 2024 год – **72 037 693 762** тенге:



5.3. Количество онлайн нотариальных действий за 2024 год:

- Доверенность – **134 746**.

- Согласия – **63 124**.
- Заявление об отсутствии брака – **6 659**.
- Консультация - **282**.



## 6. Аудит безопасности

### 6.1. Проведение Акционерным обществом «Государственная техническая служба» независимого аудита информационной безопасности:

1. **Тестирование на проникновение (Pentest)**
  - o Проведение внешних и внутренних тестов на проникновение для моделирования реальных атак.
  - o Анализ полученных данных для корректировки политики безопасности и устранения выявленных проблем.
2. **Анализ исходного кода (Code Review)**
  - o Регулярный анализ исходного кода с помощью статических (SAST) и динамических (DAST) методов тестирования.
  - o Проверка на наличие уязвимостей, таких как SQL-инъекции, XSS, CSRF и другие распространенные ошибки.
3. **Оценка текущих механизмов защиты**
  - o Ревизия систем управления доступом (IAM) и разграничения прав пользователей.
  - o Анализ конфигурации сетевых экранов, систем обнаружения вторжений (IDS) и предотвращения атак (IPS).

### 6.2. Рекомендации по усилению защиты данных

1. **Системы предотвращения утечек данных (DLP)**
  - o Внедрение и настройка DLP-систем для контроля и мониторинга движения данных внутри организации и за ее пределами.
  - o Настройка политик блокировки, оповещений и отчетов для предотвращения несанкционированного доступа.
2. **Обновление протоколов шифрования**
  - o Регулярное обновление криптографических библиотек и удаление устаревших протоколов (например, TLS 1.0, SHA-1).
  - o Применение методов защиты, таких как шифрование дисков, электронной почты и резервных копий.
3. **Тестирование безопасности данных**
  - o Проведение стресс-тестов систем защиты данных для определения их устойчивости к потенциальным угрозам.
  - o Проверка безопасности хранилищ данных.
  - o Тестирование механизмов резервного копирования и восстановления для минимизации риска потери данных.
4. **Обучение и повышение осведомленности**
  - o Регулярное обучение сотрудников основам кибербезопасности и защите данных.
  - o Проведение симуляций фишинговых атак и других сценариев угроз.
  - o Актуализация инструкций и руководств по обеспечению информационной безопасности.

## 7. Планы на следующий год (2025)

### 7.1. Развитие функциональности:

- ❖ Реализация новых модулей на основе пожеланий пользователей.
- ❖ Перевод возможных нотариальных действий в онлайн формат.
- ❖ Расширение возможностей аналитики с применением ИИ.

### 7.2. Интеграция:

- ❖ Завершение интеграции с ключевыми системами, запланированными на 2024 год.
- ❖ Начало процесса интеграции с новыми государственными и коммерческими сервисами для обеспечения нотариальной деятельности актуальными и достоверными сведениями.

### 7.3. Обеспечение устойчивости:

- ❖ Модернизация серверной инфраструктуры.
- ❖ Разработка долгосрочной стратегии развития ЕНИС.

*Рассмотрение жалоб и обращений, поступивших в РНП от граждан, ведомств, министерств, организаций, ТНП и нотариусов*

В 2024 году в РНП поступило **3 330** обращений от государственных и правоохранительных органов, граждан, организаций, нотариусов, нотариальных палат, общественных объединений и иностранных учреждений.

№	Наименование	2024 год	2023 год	2022 год
1	МЮ РК	425	120	148

2	Правоохранительные органы	141	85	18
3	Суды	48	39	9
4	Адвокаты	54	101	71
5	ЧСИ	29	22	42
6	Юридические консультанты	22	18	-
7	Банки	25	27	13
8	Комитет государственных доходов	470	-	-
9	Другие уполномоченные органы	68	74	78
10	Иные организации	78	54	23
11	Банкротные управляющие	7	-	-
12	Финансовые управляющие	26	-	-
13	<b>Итого</b>	<b>1 227</b>	<b>540</b>	<b>404</b>

Таб. 2 Переписка с министерствами, ведомствами и другими организациями

В целом, за отчетный период объем переписки с министерствами, ведомствами и другими государственными органами по вопросам, касающимся нотариальной деятельности составил **1 227** документа.

Всего за отчетный период РНП было подготовлено и направлено в государственные органы **78 запроса** (в 2023 году – 74) и **383 разъяснительных писем** (353).

Необходимо отметить, что РНП с 2020 года перешла к электронному обмену документами с государственными органами и несет определенные финансовые расходы.

Платформа Documentolog полностью цифровизировала переписку с контрагентами, начиная от создания и утверждения документов, и заканчивая их архивацией и анализом.

Documentolog обеспечивает: эффективное управление документами на всех этапах их жизненного цикла; централизованное хранение всех документов; высокий уровень защиты конфиденциальной информации (механизмы шифрования, контроль доступа и мониторинг активности пользователей).

Компания Documentolog является одной из востребованных на рынке систем электронного документооборота в Казахстане.

С 2022 года Республиканская нотариальная палата, согласно Конституционного Закона «О выборах в Республике Казахстан» в тесном сотрудничестве с Комитетом государственных доходов оказывает информационную помощь в регистрации кандидатов. Активное участие РНП в избирательном процессе является важнейшей составляющей, обеспечивающей прозрачность и честность проводимых выборов. Так, нотариальное сообщество вносит большой вклад в обеспечение избирательных прав граждан и кандидатов.

В 2024 году из КГД поступило **454** писем с просьбой предоставить информацию для проведения проверок достоверности сведений о доходах и имуществе, задекларированных кандидатами в акимы районов и городов областного значения и их супругами, а также по наследственным делам лиц, имевших налоговую задолженность.

Также в начале 2024 года РНП обратилась в адрес КГД за разъяснением относительно порядка регистрации и налогообложения при совмещении нотариальной деятельности с деятельностью медиатора.

Исходя из письма КГД сумма социального налога, подлежащая уплате в бюджет, лицами, занимающимися частной практикой, в свою пользу определяется как разница между исчисленным социальным налогом за себя в размере 2 МРП и суммой социальных отчислений за себя. При превышении суммы исчисленных социальных отчислений над суммой исчисленного социального налога или равенстве их сумм сумма социального налога, подлежащая уплате в бюджет, равняется нулю.

Вместе с тем также было отмечено, что лица, занимающиеся частной практикой ведут раздельный учет объектов налогообложения и объектов, связанных с налогообложением в порядке, предусмотренном статьей 194 Налогового кодекса. Соответственно для целей налогообложения такие лица ведут раздельный учет по доходам от деятельности частного нотариуса и профессионального медиатора.

Также РНП рассмотрев обращение МЮ РК относительно передачи функций фискального органа нотариусу при оформлении сделок купли-продажи имущества и по результатам обсуждения данного вопроса с нотариальным сообществом выразила в адрес КГД свою отрицательную позицию.

РНП также был составлен запрос в министерства национальной экономики и финансов Республики Казахстан по вопросу исключения нотариусов из перечня плательщиков налога на добавленную стоимость.

Комитет государственных доходов, ссылаясь на положение о Министерстве национальной экономики, направила предложения РНП на рассмотрение Рабочей группы по разработке нового Налогового кодекса, созданной при МНЭ.

За отчетный период также велась переписка с Министерством иностранных дел. РНП обратилась в МИД за разъяснением статуса визовых центров иностранного государства. То есть, в настоящее время на территории Казахстана реализуется проект «Цифровой нотариат», который позволил оцифровать процесс получения доверенности, а также упростил и повысил удобство для граждан независимо от места их нахождения, в том числе для граждан, находящихся за рубежом.

При этом, действие онлайн доверенностей распространяется только на территории Республики Казахстан.

В связи с этим нотариусы не удостоверяют онлайн доверенности для представления интересов в посольствах и консульствах иностранных государств, так как территории посольства и консульства принадлежат иностранному государству и требуют специального оформления для действия за границей.

В свою очередь МИД ответил, что Венская конвенция о дипломатических сношениях 1961 года, Венская конвенция о консульских сношениях от 1963 года предусматривают неприкосновенность помещений, архивов, документов и официальной корреспонденции дипломатических представительств и консульских учреждений, а также их иммунитет от юрисдикции государства пребывания. Также было отмечено, что визовые центры, предоставляющие услуги по подготовке и обработке документов для оформления виз, как правило, являются субъектами предпринимательства, положения вышеуказанных конвенций на них не распространяются, а их статус определяется в соответствии с национальным законодательством в зависимости от организационно-правовой формы.

В отчетном году возросло количество запросов и поручений Генеральной прокуратуры. Из **141** писем, поступивших из правоохранительных органов **43** являются поручениями и запросами органов прокуратуры. В частности, Республиканской нотариальной палатой было рассмотрено представление Генеральной прокуратуры об устранении нарушения законности внесенного по результатам проведенного анализа и проверки по вопросам соблюдения законности при совершении нотариусами исполнительных надписей и их исполнении частными судебными исполнителями за 2021 – 2023 годы. РНП также поручено нотариальным палатам довести до сведения нотариусов названное представление, и поручено провести анализ нотариальной практики по совершению исполнительных надписи по требованиям микрофинансовых и коллекторских организаций. Изучение анализов нотариальных палат выявило основные нарушения требований законодательства, допускаемые некоторыми нотариусами, совершающими исполнительные надписи по таким требованиям.

В адрес РНП неоднократно обращались из Комитета по возврату активов ГП РК для получения сведений о наличии нотариальных действий из ЕНИС на лиц указанных в обращениях.

В 2024 году из АФМ поступило **71** письмо, из них **46** являются запросами Департамента экономических исследований.

В отчетном году значительно возросло количество писем, поступивших из судов. В основном судами запрашиваются сведения из ЕНИС.

С запросами о предоставлении сведений из ЕНИС также обращаются из Комитета по информационной безопасности МЦРИАП.

В соответствии с действующим законодательством, регулирующим нотариальную деятельность физическим и юридическим лицам гарантирована тайна совершенных ими нотариальных действий. Таким образом, запросы лиц, не включенных в исчерпывающий перечень, приведенный в ст.3 ЗРК «О нотариате», в отношении сведений о нотариальных действиях и документах, не могут быть удовлетворены. Вместе с тем, согласно п. 6 ст. 3 ЗРК О нотариате по письменному запросу органов государственных доходов выдаются лишь сведения о наследниках умершего лица, имевшего налоговую задолженность. На основании этого РНП вынуждена отказать в предоставлении запрашиваемых сведений, в связи с отсутствием полномочий.

В адрес РНП поступило обращение Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства о предоставлении сведений о количестве договоров купли-продажи жилищных домов.

Также в отчетном году РНП в частности были рассмотрены обращения и отработаны запросы Пограничной службы комитета Национальной безопасности РК, ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», ГКП на ПВХ «Астана су апнасы», АО «Samruk-Kazyna Construction», ОО «Казахское общество слепых», «Aduqna media holding».

Из **425** писем, поступивших из Министерства юстиции 52 являются запросами из департаментов юстиции.

Часть от общего числа обращений, поступивших за отчетный период, составляют обращения граждан – **248**, что составляет **7,4 %** от общего количества поступивших писем в адрес РНП.

Из них **13** являются жалобами на действия нотариусов и территориальные нотариальные палаты (Таб.4).

Наименование	2024 год	2023 год	2022 год
<b>на нотариусов</b>	8	32	87
<b>на решения дисциплинарных комиссий ТНП</b>	-	-	19
<b>на ТНП и частные архивы</b>	5	8	-
<b>Итого</b>	<b>13</b>	<b>40</b>	<b>114</b>

Таб. 4 Количество жалоб, поступивших в адрес РНП от граждан

Одним из критериев определения качественного уровня нашей работы является количество поступающих в РНП жалоб на действия нотариусов. Именно они способствуют объективному и критическому подходу к оценке компетентности, человечности и, наконец, нравственности.

Поступившие жалобы и обращения рассмотрены согласно существу жалобы и в установленный законом срок и порядке.

Наличие жалоб – это показатель внешней реакции общества на нотариальную деятельность, а работа с жалобами – показатель уровня внутрисистемного контроля и взаимодействия.

В этой связи необходимо отметить, что по производствам, поставленным на контроль, территориальные нотариальные палаты в основном своевременно информируют Республиканскую нотариальную палату об итогах рассмотрения и мерах реагирования.

Из общего количества поступивших обращений большая часть касается просьб о предоставлении сведений из ЕНИС – **84**, вопросов правоприменительной практики – **68** (в 2023 году – 56).

Анализ тематики обращений, поступивших в отчетном периоде, показал, что основное их количество приходится на следующие категории дел:

Наименование	2024 год	2023 год	2022 год
по исполнительным надписям	17	15	11
по совершенным нотариальным сделкам	29	14	52
по удостоверенным доверенностям	18	20	4
по вопросам наследственного права	15	17	38
по нарушениям норм Кодекса этики нотариусов	-	-	4
по сведениям из ЕНИС	84	-	27
по иным вопросам	11	10	20
о наложении ограничения на совершение нотариальных действий, связанных с управлением, использованием, распоряжением движимого и недвижимого имущества	7	-	-
о предоставлении сведений в отношении нотариусов, получивших сведения из ЕНИС	4	-	-
по тарифам	4	-	-
по статусу граждан в ЕНИС	4	-	-
<b>Итого</b>	<b>193</b>	<b>56</b>	<b>164</b>

Таб. 5 Тематика обращений граждан

РНП постоянно осуществляется работа по предоставлению ответов на обращения нотариальных палат, нотариусов, в которых содержится выработанная позиция РНП по применению отдельных норм законодательства в нотариальной практике.

В 2024 году от нотариусов и территориальных нотариальных палат (далее - ТНП) в Республиканскую нотариальную палату поступило **85** (в 2022 году - 65) обращений. Из них **63** (в 2023 году - 57) направлены ТНП и только **11** (в 2023 году - 7) нотариусами.

В течение года РНП в адрес ТНП направила **27** разъяснений, касательно нотариальной деятельности, а также **31** информационных писем.

Из **101** обращений ТНП **17** (в 2023 году – 24) являются письмами об обнаружении поддельных документов, об утере печати нотариусов и бланков строгой отчетности, а также **43** (в 2023 году – 52) – уведомлениями информационного характера.

### *Международное сотрудничество*

Деятельность Республиканской нотариальной палаты в сфере международных отношений в 2024 году может с полным основанием рассматриваться в качестве последовательного, своевременного и эффективного прогресса, ставшего залогом успешного использования казахстанским нотариатом богатого зарубежного опыта и признания института нотариата в лице РНП международным нотариальным сообществом.

Республиканская нотариальная палата является членом Международного союза нотариата. В данной организации РНП представлена в Комиссии по делам Азии (СааS). Должность Председателя данной комиссии в 2024 году занимал Председатель

нотариальной палаты Республики Узбекистан Дилшод Ашууров.

В течение года Азиатской комиссией были проведены заседания по таким актуальным темам, как «Вопросы регистрации недвижимости», «Усиление мер цифровизации нотариальной системы».

Кроме того, РНП также представлена в рабочих группах МСН «Цифровые технологии и аутентичность», «Борьба с отмыванием денег».

В отчетном году состоялось очередное общее собрание нотариатов-членов МСН. Представители 91 нотариата мира обсудили и согласовали ряд организационных вопросов, связанных с работой союза в 2025 году.

Ключевыми темами заседания стали вопросы финансирования деятельности союза, утверждение планов работы комиссий и рабочих групп. Участниками также было рассмотрено заявление о приеме в МСН нотариата Бурунди. Были утверждены размеры ежегодных членских взносов нотариатов-членов на 2025 год.

Важным событием в рамках заседания стало назначение Чадраабал Баянджаргал (Монголия) президентом Комиссии по делам Азии (СааС) на 2025 год. Также были назначены почетные советники и члены Генерального Совета.

В дни проведения Пятых Всемирных игр кочевников, 13 сентября Республиканскую нотариальную палату посетила делегация Мексиканской коллегии нотариусов во главе с Председателем комиссии по международным делам Давидом Фигероа Маркез.

В ходе визита подписано Соглашение о сотрудничестве между нотариатами Казахстана и Мексики.

Ранее, в июне месяце, Казахстан посетила делегация представителей Федеральной нотариальной палаты Германии во главе с судебным советником, почетным нотариусом, главным представителем Федеральной нотариальной палаты Германии по международным делам Рихардом Бок.

В рамках официального визита делегации Федеральной нотариальной палаты Германии состоялась встреча с вице-министром юстиции Республики Казахстан, на котором стороны обсудили вопросы совершенствования законодательства о нотариате.

Важным итогом встречи с вице-министром юстиции стала пролонгация Соглашения о сотрудничестве между Республиканской нотариальной палатой Казахстана и Федеральной нотариальной палатой Германии.

На торжественной церемонии подписания Соглашения также присутствовала посол Германии в Казахстане Моника Иверсен. Она высоко оценила вклад Федеральной нотариальной палаты Германии в поддержании и развитии профессиональных и дружеских контактов, установившихся между нашими странами в сфере нотариата и права.

Трехдневный визит делегации завершился проведением казахстанско-немецкого семинара «Нотариальные полномочия в области корпоративного права». Основными темами семинара стали: основные принципы корпоративного права Германии; деятельность нотариусов в контексте предотвращения отмывания денег.

В отчетном году РНП также продолжила сотрудничество с Федеральной нотариальной палатой Российской Федерации.

22 ноября состоялся круглый стол «Актуальные вопросы применения положений Кишиневской конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам 2002 года и иных международных договоров в нотариальной практике», организованный Федеральной нотариальной палатой России. Его участниками стали представители научного сообщества и нотариата из России, Армении, Белоруссии и Казахстана.

6 декабря Федеральной нотариальной палатой России организована международная конференция на тему: «Нотариат и современность: роль нотариуса в регулировании брачно-семейных правоотношений». В нем приняли участие нотариусы из России,

Белоруссии, Казахстана, Армении, Киргизии, Узбекистана, Австрии, а также адвокаты, представители регионального управления Министерства юстиции и органов ЗАГС.

Казахстан в лице РНП также состоит в Базовой организации государств-участников СНГ в сфере нотариальной деятельности.

Работа Базовой организации в 2024 году строилась на плановой основе с учетом предложений нотариальных палат государств участников СНГ, а также позиций Плана основных мероприятий Совета министров юстиции государств – участников СНГ на 2024 год и включила в себя ряд значимых мероприятий по обмену практическим опытом между нотариусами, а также рабочих встреч по наиболее актуальным вопросам развития взаимодействия между нотариатами стран СНГ, в том числе в электронном виде.

17 апреля 2024 года в формате видеоконференцсвязи состоялся круглый стол на тему «Этапы цифровизации нотариальной деятельности».

13 июня 2024 года в гибридном формате состоялся Международный семинар по вопросам правового регулирования совершения нотариальных действий в электронной форме при трансграничном обмене.

В период с 17 по 20 июля 2024 года организована и проведена стажировка нотариусов стран СНГ. К сожалению, представители Казахстана и Армении, не смогли присоединиться по ряду объективных причин, вместе с тем приняли участие в онлайн формате в ряде мероприятий, состоявшихся в период стажировки.

13 ноября прошел вебинар Базовой организации для нотариусов СНГ, посвященный порядку удостоверения завещаний и практике их принятия в государствах-участниках СНГ.

Руководитель и представители Базовой организации СНГ в сфере нотариальной деятельности неоднократно принимали участие рабочих совещаниях Совета министров юстиции государств – участников СНГ по вопросу создания единой межгосударственной электронной системы обмена информацией между министерствами юстиции в части оказания населению услуг правового характера.

Международное сотрудничество Республиканской нотариальной палаты Республики Казахстан является неотъемлемой частью её деятельности. Оно способствует развитию профессионального сообщества нотариусов, повышению качества предоставляемых услуг и укреплению международного авторитета Казахстана. В будущем РНП планирует продолжать активное взаимодействие с зарубежными партнерами, расширять сферу международного сотрудничества и внедрять инновационные подходы в нотариальную практику.

### ***О работе со СМИ***

Согласно Плану работы РНП, в рамках пропаганды положительного имиджа нотариата, его возможностей по защите прав и законных интересов граждан и юридических лиц, а также разъяснения действующего законодательства, территориальными нотариальными палатам поручаются публиковать в СМИ статьи, интервью и другие материалы.

Отдельные ТНП также имеют официальные страницы в социальных сетях и ведут активную праворазъяснительную работу среди населения. Например, страницы в Instagram ведут нотариальные палаты области Абай @abaitnp\_01.07.2022, Карагандинской области @notary\_palata\_krg и Актюбинской области @not\_palata\_aktobe.

В свою очередь Республиканская нотариальная палата ведет сайт <https://notariat.kz/> а также имеет канал на YouTube.

Все статьи, публикуемые в журнале «Бюллетень нотариуса» за авторством нотариусов республики направляются в адрес редакции территориальными нотариальными палатами согласно утвержденному Правлением РНП графику предоставления статей в журнал. Зачастую многие статьи не соответствуют требованиям редакции. Однако за неимением других вариантов редакция вынуждена публиковать то,

что направляют ТНП.

В июле 2024 года Асель Жанабилова и Анатолий Диденко представили выпуск сборника «Гражданское законодательство», посвященное вопросам наследственного права.

Издание, составленное Республиканской нотариальной палатой представляет собой сборник судебных актов и статей по вопросам наследственного права.

В основной части сборника размещены примеры из судебной практики, связанные с наследованием по завещанию, по закону, оформлением наследственных прав, установлением юридических фактов, обязательной долей в наследстве, а также спорами, урегулированными в порядке медиации.

62 выпуск сборника включает в себя научные публикации д.ю.н. А.Диденко, К.Ильясовой, И.Спасибо-Фатеевой, нотариусов А. Жанабиловой, Р. Батаева, а также Л.Кутенко.

Сборник предназначен для практических и научных работников, нотариусов, а также студентов, магистрантов и докторантов юридических вузов и факультетов.

Согласно Плану работы РНП на 2024 год в СМИ были опубликованы интервью членов Правления РНП. Например, в январе 2024 года в 8 номере Жетысуской областной общественно-политической, социально-экономической газете «Jetisy» было опубликовано интервью председателя нотариальной палаты области Жетису Армана Бекишбаева. В интервью член Правления РНП рассказал о повышенной ответственности нотариуса.

В октябре 2024 года в 44 выпуске газеты «Атырау» было опубликовано интервью председателя нотариальной палаты Атырауской области Гульнар Масатовой, посвященное вопросам нотариального оформления земельных участков.

В феврале, марте и июле месяце член Правления от Акмолинской области Гульжан Кубитаева выступила в рамках программы «Линия правды» на телеканале «Көкше ТВ». Выпуски были посвящены вопросам совершения исполнительной надписи, оформления наследства и электронной регистрации прав на недвижимое имущество.