

Инструкция
по проведению дезинфекции и дератизации арендуемых нежилых помещений
на территории Торгового Центра

Арендатор обязан на протяжении всего срока действия Договора с целью соблюдения санитарных норм, обеспечить проведение мероприятий по дезинсекции и дератизации Помещения, самостоятельно заключив договор со специализирующей организацией осуществляющие данные услуги, имеющей соответствующую лицензию и предоставить копию указанного договора Арендодателю.

При уклонении Арендатора от проведения дератизационных и дезинсекционных мероприятий, Арендодатель вправе самостоятельно осуществить дератизацию и дезинсекцию с помощью организаций, оказывающих такие услуги, с последующей компенсацией Арендатором понесенных Арендодателем расходов по дератизации, дезинсекции.

Дезинсекции и дератизация на территории Торгового центра проводится на основании СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

1. ДЕЗИНСЕКЦИЯ.

1.1. Дезинфекционная деятельность предусматривает организацию и осуществление работ, включающих борьбу с патогенными микроорганизмами, возбудителями инвазионных болезней, грызунами и их эктопаразитами, кровососущими членистоногими и другими насекомыми, разработку, испытание, производство, хранение, транспортирование, реализацию, применение, уничтожение и утилизацию средств, оборудования, материалов для дезинфекции, предстерилизационной очистки, стерилизации, дезинсекции, дезинвазии, дератизации, отпугивания (далее - дезинфекционная деятельность), а также контроль за этими работами и услугами.

Мероприятия по дератизации проводятся с применением сертифицированных средств, не влекущих возникновения рисков при регулярном применении, обладающих доказанной эффективностью и утвержденных местными органами санитарногигиеническим надзора.

1.2. Профилактические мероприятия по Дезинсекции подразумевают осмотр Помещения и размещение / замену Дезинсекционных приманок и Ловушек.

Дезинсекционные приманки для синантропных членистоногих раскладывается в местах, недоступных для людей и домашних животных. Для раскладки приманок не допускается использовать пищевую посуду.

Клеевая ловушка от тараканов / муравьев. Картонная основа с клеем и феромонами или привлекаемыми для тараканов / муравьев. Помогают определить наличие ползающих насекомых на объекте.

Клеевая ловушка на летающих насекомых картонная или полиэтиленовая основа с клеевым наполнением с содержанием феромонов или привлекающих компонентов для летающих насекомых (бабочки, моль, мухи, мошки и т.д.) Помогают определить наличие летающих насекомых на объекте.

1.3. Профилактические мероприятия по Дезинсекции проводятся не реже 2 (двух) раз в месяц – 16 и 30 числа каждого календарного месяца.

1.4. Если спустя 14 календарных дней на клеевых ловушках были обнаружены насекомые или у персонала есть жалобы на наличие насекомых проводится дезинсекция механическим путем с применением препаратов III класса (умеренно опасные) или IV класса (малоопасные).

К ним относятся:

Гели. Применяется для ликвидации ползающих насекомых. Наносится в недоступные места для потребителя, не влияет на технологический процесс.

Дусты, гранулы. Применяется для ликвидации ползающих и летающих насекомых. Наносится в недоступные места для потребителя, не влияет на технологический процесс.

Клеевые ловушки. Применяется для ликвидации ползающих и летающих насекомых. Наносится в недоступные места для потребителя, не влияет на технологический процесс.

ВАЖНО: Ловушки и гели не должны быть видны посетителям и нарушать эстетический вид Помещения и Торгового центра.

1.5. При сильной заселенности, если Ловушки и Гели не помогают, то проводится Дезинсекция препаратами II или III класса опасности, если допускается по технологической инструкции, методической документации и прочими нормативными актами.

Применение дезинсекционных средств II класса опасности допускается только обученным персоналом в средствах защиты, в отсутствие людей, с последующим обязательным проветриванием и уборкой помещений.

1.5. При необходимости проведения Дезинсекции путем обработки всего Помещения специализированными средствами II и III класса опасности Арендатор должен:

1.5.1. Предупредить Арендодателя о проведении обработки Помещения.

1.5.2. Убрать или закрыть товары от попадания на них средств Дезинсекции.

1.5.3. Закрыть стеллажи, полки, мебель и иное торговое оборудование, используемое для выкладки товара и обслуживания потребителей.

1.5.4. Закрыть вход в Помещение укрывным материалом.

1.6. После проведения Дезинсекции и Уборки следует вновь разместить Дезинсекционные приманки. Дезинсекционные приманки для синантропных членистоногих раскладывается в местах, недоступных для людей и домашних животных. Для раскладки приманок не допускается использовать пищевую посуду.

1.7. По окончании обработки (дезинсекции) всего Помещения Арендатор обязан произвести уборку Помещения, включая витрины, торговое оборудования и предоставить Арендодателю заверенную копию акта выполненных работ, как подтверждение того, что данные мероприятия проводятся в рамках заключенных договоров.

ВАЖНО: Ловушки и гели не должны быть видны посетителям и нарушать эстетический вид Помещения и Торгового центра.

2. ДЕРАТИЗАЦИЯ.

2.1. Дератизация на объектах предусматривает обследование объекта с целью определения видового состава и численности грызунов, заселенности ими объектов и территорий, их санитарно-гигиенического состояния, разработку тактики и методики проведения дератизации, определения объемов истребительных и профилактических - дератизационных мероприятий, проведение дератизации, оценку результатов проводимых мероприятий.

Дератизация включает в себя проведение беседы с персоналом. Есть ли жалобы на грызунов, если жалобы присутствуют, то какого характера, где и как часто видно грызунов.

Ежемесячно происходит расстановка клеевых ловушек (картонная основа на ней нанесен клей на основе каучука и привлекающих феромонов) или раскладка капканов. Данным методом происходит визуальный контроль наличия или отсутствия грызунов. При наличии грызунов производится расстановка клеевых ловушек, использование капканов, живоловок либо отравляющих приманок.

2.2. Профилактические мероприятия по Дератизации подразумевают осмотр Помещения и размещение / замену Приманок и Ловушек.

2.3. Профилактические мероприятия по Дератизации Помещения проводится не реже 1 (одного) раза в месяц, при которых происходит расстановка клеевых ловушек (картонная основа на ней нанесен клей на основе каучука и привлекающих феромонов) или раскладка капканов. Данным методом происходит визуальный контроль наличия или отсутствия грызунов.

При наличии грызунов производится расстановка клеевых ловушек, использование капканов, живоловок либо отравляющих приманок.

ВАЖНО: Ловушки и капканы не должны быть видны посетителям и нарушать эстетический вид Помещения и Торгового центра.

2.4. По окончании Дератизации Арендатор обязан произвести уборку Помещения, включая витрины, торговое оборудования и предоставить Арендодателю заверенную копию акта выполненных работ, как подтверждение того, что данные мероприятия проводятся в рамках заключенных договоров.

ШАНСКА