

Styrelsemöte Pershagens Samfällighetsförening

Kallade

Styrelsen Pershagens
Samfällighetsförening

Mötesdatum

27 augusti 2025

Plats

Föreningslokalen, Forellstigen 20

Tid

18:00-20:00

Närvarande: Åke Johansson, Sten Fält,
Bosse Stenman, Ritva Johansson, Malin
Forsman, Linda Nordholm samt via länk:
Göran Henriksson

Frånvarande: -

Distribueras till: Revisor Annika Swedbjör,
revisorsuppleant Christer Johansson och
ekonomiförvaltare Hanna Therbén

Nr Beskrivning

1. Mötets öppnande

Åke öppnade mötet 18:00.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

3. Val av person att jämte ordföranden justera protokollet

Linda valdes till att justera protokollet tillsammans med Åke.

4. Föregående styrelseprotokoll

Bosse och Sten är kontaktpersoner gentemot Zpark och sköter kontakten vid felanmälningar från medlemmar.

5. Ekonomi

Sten går igenom resultaträkningen och ekonomin. En post som fortsatt sticker ut är vattenförbrukningen. Jämför man den faktiska förbrukningen så går att utröna att förbrukningen i sig minskar, men trots det ökar posten. Att posten är för stor beror på ökade fasta avgifter och nätavgifter. Till kommande budgetar behöver det tas i höjd för ökade nätavgifter så att budgeten hålls.

Detsamma gäller posten reparationer och underhåll där vi för närvarande ligger lite över budget men som beror på nödvändiga reparationer som asfaltering och reparation av elskåp. Totalt sett håller vi budgeten och ekonomin bedöms som god.

6. Inkomna offerter

- En inkommen offert från Kallfors Elektriska på 16 200 kronor utan moms, gällande att sätta upp en motorvärmarstolpe och på så vis skapa två parkeringsplatser med motorvärmarmöjlighet. Styrelsen diskuterade olika lösningar för vår nuvarande parkeringssituation där vi ser att 16 stycken platser blivit av med motorvärmarmöjlighet då de omvandlats till laddpunkter, samtidigt som vi har en ovanligt lång kö för parkeringsplatser där flera är i behov av motorvärmarmöjlighet. En annan lösning som diskuterades gällde installation av motorvärmare på Gäddstigens parkering, på den rad som går längs med Trollsjövägen. En tredje möjlighet gällande installation av laddpunkter på Trollsjövägensparkering lyftes, men en majoritet av

styrelsemedlemmarna anser att det är bättre att investera på vår egen mark istället för den vi arrenderar från kommunen.

Efter omfattande diskussion och en omröstning bestämdes det att inte ta offerten för att iordningställa motorvärmplatser längst upp på Gäddstogens parkering (4097/4098) utan istället undersöka och ta in offerter för att sätta upp motorvärmplatser på Gäddstogens parkering på parkeringsplatserna ner mot Trollsövägen och mot Mörtstigen.

7. Aktivitetsschema 2024 - 2025

Sten kontakter Swedbank och skickar in nödvändig dokumentation som de vill ha efter att det konstituerande mötet genomförts.

Datum fastställdes till den 24 september för områdesbesiktning. Samma datum har styrelsen möte med gårdsvårdar och teknisk kommitté. Bosse har satt Mörtstogens städdag till den 24 oktober och under mötet med gårdsvårdar bestäms Ålstogens och Gäddstogens städdagar.

Åke undersöker möjligheten att ha en foodtruck på området om det skulle vara så att hela samfällighetens har städdag samma datum.

8. Underhållsplan

Asfaltering läggs in i underhållsplanen. Vi behöver se till att det finns en plan för asfaltering i området då det finns både trasiga hinder, potthål och kanter.

Ärendet gällande farthinder på Ålstigen stängs då det har placerats ut mobila hinder och några asfalterade hinder därmed bedöms inaktuellt.

Trapporna på Ålstigen 44 ska ersättas. Den tekniska kommittén undersöker skicket på trapporna vid Gäddstigen 42 samt Gäddstigen 20 till kommande styrelsemöte.

9. Frågor och kommentarer från medlemmarna

a) Skrivelser via brev/muntligt

En medlem har hört av sig och tycker ytan ovanför trappan vid Ålstigen 28 inte ser bra ut och vi kommer att titta på detta under kommande rundvandring.

b) Föreningsmejlen

● Autogiro/e-faktura

En medlem har hört av sig och undrat över andra betalsätt vad gäller samfällighetsavgiften, som autogiro eller e-faktura. I dagsläget erbjuder vi att fakturan antingen skickas ut digitalt till mailadress eller fysiskt i brevlådan. I dagsläget finns inga planer på att utöka dessa möjligheter.

● Takränna

En medlem har mailat in efter en yrkesman besiktat huset och upptäckt att stuprören saknar fall och det därmed blir kvarstående vatten i rören. Om stupröret är original sedan huset byggdes så tillfaller skötseln av dessa till samfälligheten enligt den förrättning som upprättades då fastigheterna under 2008 blev friköpta. Eftersom stupröret i detta fall fortfarande är original så står samfälligheten för åtgärd av detta.

- Garagedörren
En medlem har hört av sig om att garagedörren är trög att öppna. Medlemmen har själv anmält detta till Telge Bostäder då det är de som äger garaget. Styrelsen tar i dagsläget inte över ärendet från medlemmen utan ber denne fortsatt ha kontakt med Telge.
- Förslag på förbättringar till Mörtstigen
En medlem har mailat in förslag på förbättringar gällande lekplatsen vid Mörtstigen. Förslag om täckbark/träspån under gungor kommer vi dessvärre inte gå vidare med på grund av kostnaden för detta men sanden i sandlådan planeras att bytas ut i vår.

10. Uppföljningslista

Inga punkter finns i dagsläget på uppföljningslistan.

11. Övriga frågor och förslag

- [Roller och ansvarslistan](#)
Bordlades till kommande möte på grund av tidsbrist.
- Parkeringspriser och parkeringspolicy
Styrelsen diskuterade parkeringspriserna på de parkeringsplatser vi som samfällighet kan erbjuda i dagsläget. Priset på parkeringsplatsen i garaget är förhandlat mellan Telge och styrelsen och ligger i dagsläget på 526 kronor i månaden. Efter en översyn av parkeringskostnader i såväl närliggande områden som liknande samfälligheter har styrelsen identifierat ett behov av att justera priserna för parkeringarna. Det är i dagsläget också en stor skillnad i pris mellan garage och parkering utomhus, vilket är en kostnad som inte längre speglar den faktiska kostnadsskillnaden för drift och underhåll sedan garageplatserna såldes tillbaka till Telge. Styrelsen ser också att parkeringarnas underhåll och tidigare investeringar under åren, samt kommande troliga investeringar, inte motsvarat vad platserna faktiskt erhåller för inkomst.

Att justera parkeringspriserna faller under styrelsens mandat. De nya priserna för utomhusplatserna efter årsskiftet blir:

190 kr för vanlig parkering utomhus/månad

320 kr för motorvärmare/månad

320 kr för laddpunkt för elfordon/månad i grundavgift, där förbrukning för el tillkommer

Efter diskussion och omröstning, 4 mot 1, bestäms att i policyn ta bort förbudet att hyra ut sin parkering.

- Reduca
Reduca är en styrelseportal som skulle ersätta Google Drive vad gäller dokumenthantering. Därutöver finns möjlighet till e-signering av protokoll, säkrare inlogg och tillgång till dokumentation för styrelsemedlemmar samt tydliga strukturer för kommande projekt. Eftersom detta innebär en månatlig kostnad så testas först provperioden på 60 dagar innan beslut fattas på kommande styrelsemöte.

- Snöskottning som möjliggör användning av våra platser året runt
Under 2024 togs två parkeringsplatser bort uppe på Gäddstigens övre parkering för att kunna skotta ner snö ner på gräsmattan mot Trollsjövägen istället för ner i slänten mellan Gäddstigens och Mörtstigens parkering. Dessa två platser ersattes därefter genom att anlägga två nya platser på Mörtstigen så att samfälligheten fortsatt har samma antal parkeringar.
Till nästa styrelsemöte tar Åke in offerter för att snöröjare ska kunna vända ut med snön mot vändplatsen igen, för att på så vis kunna frigöra de två parkeringsplatserna igen.
- Sophantering samt skyltar på sopkärlen
I midsomras uppstod en situation där sopkärlet för hushållssopor blev så fullt att boende, trots förbud, ställde soppåsar på marken runt kärlet. Därefter har frågan undersökts både vad gäller att beställa större kärl och att installera möjligheter att kasta sopor även från baksidan av kärlet för att se till att de fylls ordentligt och luftfickor kan undvikas. Eftersom dessa är kostsamma lösningar och kärlet inte varit överfullt sedan dess bestämdes det istället att ta in extra tömningar vid jul, midsommar och påsk då det är högtider som historiskt sett genererat större mängd avfall än övriga tider på året.
Skyltarna på kärlen har varit tydliga och informativa men dess material har dessvärre gjort att de börjat släppa från kärlen. Styrelsen beslutade därför att beställa nya skyltar i hårdplast.

12. Nästa möte

24 september klockan 18 kallas styrelse, gårdsvärdar och teknisk kommitté till möte tillsammans med de som anmält intresse att medverka i den kommande renoveringen av lekplatser.

Ordinarie styrelsemöte den 22 oktober kl 18 i föreningslokalen. Sten ordnar fika.

13. Mötets avslutande

Åke avslutade mötet 21:05