

**Информационное уведомление.
Уважаемый собственник!**

В связи с обращениями собственников помещений многоквартирного дома о невозможности участия во внеочередном общем собрании собственников проводимом с 10.04.2023 г. по 04.06.2023 г., и в целях реализации прав собственников предусмотренных ЖК РФ, инициаторами собрания принято решение о **продлении сроков проведения внеочередного общего собрания собственников помещений**, по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, улица Ясная, дом 11, корпус 2** (уведомление № 1 от 10 мая 2023 года) проводимого в очно-заочной форме **до 31 июля 2023 года (включительно)**, посредством заполнения решений собственников помещений.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1	Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2	Выборы счётной комиссии общего собрания.
3	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Ленинградской области.
5	Выбрать ООО «Управляющая компания «КВС-Уют» (ИНН 7804612221, ОГРН 1177847401841), осуществляющее управление данным многоквартирным домом, в качестве владельца специального счета.
6	Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО).
7	Выбрать ООО «Управляющая компания «КВС-Уют» (ИНН 7804612221, ОГРН 1177847401841), как лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8	Выбрать ООО «Управляющая компания «КВС-Уют» (ИНН 7804612221, ОГРН 1177847401841), как лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9	Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет будут выставлены отдельной квитанцией. Размер расходов, связанных с представлением отдельной квитанции, будет составлять ежемесячно 12 руб. с каждого лицевого счета и будет включен в общую квитанцию за ЖКУ отдельной строкой (в данную услугу будет включено: ежемесячное ведение расчетов, отчетность по запросам).
10	Уполномочить владельца специального счета переводить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытого Банке ВТБ (ПАО) на специальный депозит в Банке ВТБ (ПАО) по мере их накопления с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов.
11	Выбрать ООО «Управляющая компания «КВС-Уют» (ИНН 7804612221, ОГРН 1177847401841), как лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
12	Выбрать ООО «Управляющая компания «КВС-Уют» (ИНН 7804612221, ОГРН 1177847401841), как лицо, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.
13	Обязать ООО «Управляющая компания «КВС-Уют» (ИНН 7804612221, ОГРН 1177847401841) ежегодно в 1 квартале текущего года размещать на официальном сайте ООО «Управляющая компания «КВС-Уют» (ГК «КВС-Сервис») отчет о накопленных средствах по статье капитальный ремонт многоквартирного дома за предыдущий календарный год.
14	Разрешить собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией, производить работы по благоустройству придомовой территории в части высадки зеленых насаждений (цветы, кусты, элементы декора ландшафта).
15	Принять решение о заключении с 01.07.2023 прямого договора на оказание услуги по обращению с ТКО между действующими от своего имени собственниками помещений, расположенных в многоквартирном доме, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим поставку коммунальной услуги на территории данного многоквартирного дома.
16	Принять решение об установлении ежегодного разового целевого сбора в июле месяце в размере из расчета 58,00 руб. с 1 м ² площади фасадного витражного остекления помещения, принадлежащего собственнику, для оказания услуги «Мытье витражного остекления с внешней стороны фасадов МКД».
17	Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода (объем (количество) тепловой энергии в размере, определенном на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) приборов учета (распределителей) тепловой энергии, используется при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению за тот расчетный период, в котором потребителем были переданы показания приборов учета (распределителей). Принять решение о ежемесячной корректировке размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителям в указанном многоквартирном доме, в случае осуществления оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода.

Дата размещения на информационном стенде в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, улица Ясная, дом 11, корп.2
26.05.2023 г.