

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Совета  
ПК АРТ Кооператив  
ЗАГОРОД  
Протокол № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Председатель Совета:

-----  
-

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Кооперативных участках**  
**Потребительского**  
**кооператива**  
**артельного развития**  
**территорий**  
**ЗАГОРОД**

**Приложение №1**  
Типовая форма Положения  
о Кооперативном участке  
Потребительского кооператива  
артельного развития  
территорий  
ЗАГОРОД

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Совета  
ПК АРТ Кооператив  
ЗАГОРОД  
Протокол № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председатель Совета:

-----  
-

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

IDA

# Положение о Кооперативном участке

Потребительского кооператива артельного развития  
территорий ЗАГОРОД

-----  
[наименование Кооперативного участка]

## 1. Общие положения

- 1.1. Положение о Кооперативном участке (далее – Положение) Потребительского кооператива артельного развития территорий ЗАГОРОД (далее – Кооператив) вводится в действие решением Совета Кооператива – Протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии со Статьями

1, 4, 7, 10, 14, 16, 22 Закона РФ от 19.06.1992 №3085-1, Уставом Кооператива, Положением о кооперативных участках Кооператива.

1.2. Кооперативному участку (далее – КУ) присвоен идентификатор: **IDA:** \_\_\_\_\_

1.3. Наименование КУ: \_\_\_\_\_

1.4. Признак общности КУ: \_\_\_\_\_

1.5. КУ Кооператива признаётся действующим с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

1.6. Инициаторы создания КУ:

1.6.1. Инициатор 1: \_\_\_\_\_

1.6.2. Инициатор 2: \_\_\_\_\_

1.6.3. Инициатор 3: \_\_\_\_\_

1.6.4. Инициатор 4: \_\_\_\_\_

1.6.5. Инициатор 5: \_\_\_\_\_

1.7. Состав КУ: [неограничен / ограничен – указать ограничения].

## 2. Порядок деятельности и управления КУ

2.1. КУ осуществляет свою деятельность на основании Закона РФ от 19.06.1992 №3085-1, Устава Кооператива, Положения о Кооперативных участках, настоящего Положения.

2.2. Высшим органом КУ является Собрание пайщиков КУ (СПКУ)

2.3. В периоды между заседаниями СПКУ деятельность КУ организуют Уполномоченные СПКУ

2.4. Правомочия КУ:

2.4.1. \_\_\_\_\_;

2.4.2. \_\_\_\_\_;

2.4.3. \_\_\_\_\_;

2.4.4. \_\_\_\_\_;

2.4.5. \_\_\_\_\_;

## 3. СПКУ

3.1. Заседания СПКУ проводятся не реже чем \_\_\_\_\_ раз в [год / месяц].

3.2. Исключительная компетенция СПКУ определяется п.4.3 Положения о кооперативных участках.

3.3. Особые компетенции СПКУ:

3.3.1. \_\_\_\_\_;

3.3.2. \_\_\_\_\_;

3.3.3. \_\_\_\_\_;

3.4. Организация и проведение СПКУ определяется п.4.4. Положения о кооперативных участках.

## 4. Уполномоченные

4.1. Деятельность КУ организуют Уполномоченные КУ – пайщики КУ Кооператива, избранные на СПКУ.

4.2. Уполномоченный КУ имеет право представлять на ОСУ Кооператива не более определенного числа пайщиков Кооператива (определено в п.6 Положения о Кооперативных участках), но и не более чем 10% пайщиков от общего числа пайщиков всего Кооператива.

Если состав КУ будет больше указанных ограничений, КУ изберёт из своего состава необходимое число Уполномоченных.

4.3. Полномочия Уполномоченного подтверждаются протоколом заседания СПКУ о его избрании,  
и доверенностью, выданной Уполномоченному Председателем Совета Кооператива.

4.4. Компетенция Уполномоченных КУ:

- 4.4.1. \_\_\_\_\_;
- 4.4.2. \_\_\_\_\_;
- 4.4.3. \_\_\_\_\_;
- 4.4.4. \_\_\_\_\_;
- 4.4.5. \_\_\_\_\_;

4.5. Если в КУ будет несколько Уполномоченных, их компетенция будет реализоваться путём принятия коллегиальных решений, принятых простым большинством голосов.

4.6. Уполномоченные КУ осуществляют свою деятельность: [на общественных началах / за вознаграждение – указать его размер или правила определения, формы и источники выплат].

## 5. Порядок вступления (присоединения) пайщиков в КУ, смены КУ, выхода из КУ

5.1. Пайщики принимаются в состав КУ на основании их заявлений.

5.2. КУ ориентирован на привлечение [всех желающих пайщиков / пайщиков, соответствующих следующим характеристикам:

- 5.2.1. \_\_\_\_\_;
- 5.2.2. \_\_\_\_\_;
- 5.2.3. \_\_\_\_\_]

5.3. Основанием отказа Уполномоченных согласовать вступление пайщика в КУ может служить:

- 5.3.1. \_\_\_\_\_;
- 5.3.2. \_\_\_\_\_;
- 5.3.3. \_\_\_\_\_;

5.4. Пайщик КУ имеет право выйти из состава КУ по собственному желанию, не прекращая при этом членства в Кооперативе, и войти в состав другого КУ, при условии отсутствия у него непогашенных обязательств перед КУ.

5.5. В соответствии с п.22.8 Устава, Пайщик КУ может быть также исключён из его состава в принудительном порядке решением СПКУ. Основанием для принудительного исключения из КУ может служить:

- 5.5.1. \_\_\_\_\_;
- 5.5.2. \_\_\_\_\_;
- 5.5.3. \_\_\_\_\_;
- 5.5.4. \_\_\_\_\_;
- 5.5.5. \_\_\_\_\_;

## 6. Имущество, финансы и доходы КУ

6.1. КУ наделяется имуществом Кооператива, указанным в Приложении №1:

6.2. КУ [может / не может] извлекать доход от использования имущества, указанного в п.6.1.

6.3. При наделении КУ имуществом Кооператива, соблюдаются ограничения, лимиты и бюджеты:

- 6.3.1. \_\_\_\_\_;
- 6.3.2. \_\_\_\_\_;
- 6.3.3. \_\_\_\_\_;

6.4. Отчисления на общекооперативные нужды от доходов от использования имущества, в соответствии с п.п. 6.1-6.3, если возможность их получения предусмотрена п.6.2, составляют [\_\_\_\_\_ %].

- 6.5. КУ [может / не может] инициировать открытие Локальных ЦПК.
- 6.6. КУ [может / не может] извлекать доход от реализации Локальных ЦПК.
- 6.7. При открытии КУ Локальных ЦПК, соблюдаются ограничения, лимиты и бюджеты:
- 6.7.1. \_\_\_\_\_;
- 6.7.2. \_\_\_\_\_;
- 6.7.3. \_\_\_\_\_.
- 6.8. Отчисления на общекооперативные нужды от доходов от реализации Локальных ЦПК, в соответствии с п.п. 6.5-6.7, если возможность их получения предусмотрена п.6.6, составляют [\_\_\_\_\_ %].
- 6.9. Доходы КУ, если возможность их получения предусмотрена п. 6.2 и п. 6.6 настоящего Положения, за вычетом обязательных отчислений и платежей, отчислений на общекооперативные нужды в соответствии с п. 6.4 и 6.8 настоящего Положения, могут использоваться для целей развития КУ, погашения обязательств КУ, осуществления кооперативных выплат пайщикам КУ (с соблюдением требования п.18.8 Устава Кооператива) через Казначейство Кооператива.

## **7. Порядок расформирования (ликвидации) КУ**

- 7.1. Решение о расформировании КУ может быть принято Советом Кооператива исключительно на основании ходатайства СПКУ, в соответствии п.4.3 Положения о кооперативных участках.
- 7.2. Расформирование (ликвидация) КУ осуществляется в соответствии с порядком и требованиями Статьи 8 Положения о кооперативных участках.

## **8. Приложения**

- 8.1. Приложение №1. Перечень имущества, которым Кооператив наделяет КУ

-----  
[наименование Кооперативного участка]

# ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, Которым Потребительский кооператив артельного развития территорий ЗАГОРОД наделяет Кооперативный участок

-----  
[наименование Кооперативного участка]

№ п/п	Наименование имущества	К-в о	Цена ХДР	Стои м. ХДР	Режим передачи, передаточный документ	Условия, лимиты, ограничения
1					временное управление	
2					временное пользование	
3					распоряжение	
...					...	
n					...	
Итого:						

Председатель Совета  
ПК АРТ Кооператив ЗАГОРОД:

----- /  
-----

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании решения Совета  
ПК АРТ Кооператив ЗАГОРОД:  
Протокол № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.