

قرية دي باي الساحل الشمالي

قرية دي باي الساحل الشمالي D bay north coast وهو واحد من أهم المشروعات الساحلية التي تم إنشاؤها بواسطة شركة تطوير مصر للتطوير العقاري وهي شركة لها سمعة حسنة في السوق العقاري، حيث أنها اتبعت أفضل الوسائل المهمة لإقامة هذا المشروع وتم بناؤه في موقع مميز جدا، وهذا الموقع يتم الإقبال عليه من قبل الزوار من جميع أنحاء العالم، وهذا الموقع يسمى الساحل الشمالي، حيث تتواجد القرية في قلب الساحل الشمالي، وتندون من أبرز المعالم فيها، وتم إقامتها على مساحة ضخمة تشمل الكثير من الحقول الخضراء والمرافق الأساسية والترفيهية بالإضافة إلى توفيرها الكثير من الوحدات المتنوعة.

فكرة مشروع قرية دي باي الساحل الشمالي

قامت شركة تطوير مصر العقارية بإنشاء مجمع سكني مميز وذلك بعد معرفة رغبة السكان في العيش في مجتمع راقي يتسم بالفاهية بعيدا عن الضوضاء مبني على الطراز الأوروبي، واختارت موقع استراتيجي مميز له يجاور المناطق الحيوية ويضفي ميزة الوصول سريعا إلى المواقع الأخرى، ووفرت فيه الوحدات السكنية مصممة بأعلى تصميم، وأضيفت لها أفضل باقة أسعار، حيث كان لها دور فعال في جذب العملاء والمستثمرين للقرية، وأصبحت القرية مصممة ومبنية على أعلى مستوى متوفرة فيها كل الخدمات والمرافق التي تلبى متطلبات ولوازم السكان.

موقع مشروع قرية دي باي الساحل الشمالي

تقع قرية دي باي الساحل الشمالي في الكيلو 165 من طريق إسكندرية مرسى مطروح في منطقة الضبعة أمام البحر الأبيض المتوسط، ولهذا فهو يقع في موقع استراتيجي مميز في قلب الساحل الشمالي، حيث يجاور العديد من الأماكن الحيوية وقريب من شبكات الطرق والمحاور الرئيسية، وقد تصل من خلالها إلى الجهة المقصودة، وتتمثل أبرز المناطق القريبة من قرية دي باي الساحل الشمالي في :

- يقع بالقرب من قرية لأقيستا حيث يمكنك الوصول إليه خلال 5 دقائق، ويقع بالقرب من قرية تلال حيث يمكنك الوصول إليها خلال ربع ساعة.
- تبعد القرية عن خليج سيدي عبد الرحمن وقرية مراسي ب 15 دقيقة.
- تقع قرية دي باي الساحل الشمالي قبل قرية فوكا ب 50 كيلو، وتقترب أيضا من منطقة رأس الحكمة.
- تقترب القرية من أبرز المناطق الأساسية مثل القاهرة – الإسكندرية الصحراوي وطريق العلمين وطريق فوكا الجديد.
- تقع القرية في منطقة حيوية في وسط المشروعات والسياحية الكبيرة.
- تقع قرية دي باي الساحل الشمالي قبل العديد من المشروعات الأخرى مثل أبراج نورث إيدج ثم دبلو ثم مراسي ثم سي تشل ثم هايسيندا ثم قرية تلال.
- تبعد عن القاهرة بمسافة 3 ساعات وعن مرسى مطروح بمدة زمنية ساعة ونصف وتبعد عن العلمين ومارينا تلت ساعة.

تصميم ومساحة قرية دي باي الساحل الشمالي

صممت الشركة المطورة قرية دي باي الساحل الشمالي على أفضل مستوى، ويميل التصميم بشكل كبير للنمط الأوروبي ويجمع بين النمط المصري أيضا بنسبة قليلة، وأنتجت في القرية مساحات خضراء وتوزع فيها الشاليهات والقلل توزيعا جيدا، وتتوفر فيها العديد من الخدمات والمرافق الأساسية والترفيهية، واختيرت ألوان مناسبة تتلائم مع الطبيعة في فصل الصيف والبيئة المحيطة، وتم إنشاء المشروع بالتعاون مع كيانات تصميم وتخطيط كبرى، وسوف نوضح لكم المساحة والتصميم في قرية دي باي الساحل الشمالي :

- تم إنشاء مشروع قرية دي باي الساحل الشمالي على مساحة كبيرة قدرها 200 فدان.
- تم تقسيم المساحة بحيث جعل النسبة الأكبر للمساحات الخضراء والمرافق الترفيهية، والمتبقي منها للمنشآت والمرافق.

- خصصت مساحة بنسبة 18% للمباني والمنشآت وتقدر بحوالي 36 فدان.
- تم تخصيص مساحة بنسبة 82% للمساحات الخضراء والاند سكيب والمناطق الترفيهية وتقدر بحوالي 164 فدان.
- مساحة الشاطئ في القرية تقدر بحوالي 1100 متر مربع، وطول الشاطئ 800 متر مربع.

الخدمات والمرافق في قرية دي باي الساحل الشمالي

تعددت المرافق والخدمات في قرية دي باي الساحل الشمالي من مرافق خدمية وأساسية ترفيهية، والتي تكون على مستوى مرتفع من الكفاءة والجودة، ويرجع ذلك إلى أنه فريد ومميز عن باقي المشاريع الأخرى، وكل هذا بفضل شركة تطوير مصر للتطوير العقاري التي في كل مرة تتألق بنجاحاتها في المشاريع الأخرى، وتتمثل الخدمات والمرافق في قرية دي باي الساحل الشمالي كالتالي :

- يتوفر في القرية كريسيتال لاجون ضخم وهذا يضيف جمال ساحر على المنظر العام، ويقدم الهدوء والرفاهية.
- يضم المشروع العديد من حمامات السباحة متفاوتة الأحجام والأعماق، وذلك لكي تتلائم مع جميع الفئات العمرية ويوجد فيها أيضا حمامات مغطاة للنساء لكي تمنحهم الخصوصية والراحة.
- تم توفير نادي صحي يوجد فيه جيم رياضي، يشمل أجهزة رياضية حديثة تحت إشراف مدربين خبراء، وتحتوي القرية على حمامات سونا وسبا وجاكوزي ، والتي تمنحهم المزيد من الراحة والاستجمام.
- يوجد فيها أيضا مسارات للجري والمشي وركوب الدراجات تم إنشاؤها وسط المساحات الخضراء.
- تضم القرية مراكز تجارية على مساحة واسعة بها أكبر البراندات العالمية وتقدم أيضا أحسن المنتجات وجميع المستلزمات.
- يتوافر فيه أيضا مشى سياحي، يصل طوله إلى 800 متر به عدد من الكافيهات والمطاعم التي تحضر ألد الأطباق.
- يتوفر فيها أيضا خدمات أمن وحراسة على أفضل مستوى وعلى مدار 24 ساعة بالإضافة إلى نظام كاميرات مراقبة حديثة لزيادة الأمن والأمان.
- يتواجد فيه أيضا كيدز آريا للأطفال وذلك لممارسة الألعاب المفضلة ولقضاء وقت ممتع.
- تضم القرية خدمات طبية من مراكز طبية وصيدليات على مدار اليوم، وذلك لتوفير الإسعافات والعلاجات

أنواع مساحة الوحدات السكنية في قرية دي باي الساحل الشمالي

اعتنت الشركة بتنوع أنواع ومساحة الوحدات، حيث جاءت بمساحات مختلفة، لكي تلائم رغبات العملاء، وتتميز كافة الوحدات بتصميمات في قمة الروعة، وتنوع ما بين قُلل مستقلة وتوين هاوس وتاون هاوس وشقق مختلفة، وتنتم كل وحدات القرية بإطلالات جذابة على البحر، وتتمثل مساحة الوحدات السكنية في قرية دي باي الساحل الشمالي كالتالي :

- تتراوح مساحة الشاليهات في قرية دي باي الساحل الشمالي من 105 متر مربع حتى 155 متر مربع.
- تبدأ مساحة الشقق الدوبلكيس في القرية من 240 متر مربع.
- تبدأ مساحة القُلل المستقلة من 280 متر مربع.

أسعار الوحدات السكنية في قرية دي باي الساحل الشمالي

اهتمت شركة تطوير مصر العقارية أن تضع أحسن الأسعار لوحدات مشروع قرية دي باي الساحل الشمالي الذي يتلائم مع استطاعة العملاء والمستثمرين المادية وبالطريقة التي تيسر عليهم امتلاك وحدة لقضاء عطلة صيفية بداخلها، وجاءت أسعار الوحدات السكنية في قرية دي باي الساحل الشمالي كالتالي :

- تتراوح أسعار اللوفت المؤلف من 2 غرفة من 11550000 جنيه مصري إلى 14000000 جنيه مصري.

- تتراوح أسعار الشاليهات التي تتألف من 3 غرف من 15050000 جنيه مصري إلى 17955000 جنيه مصري.
- تتراوح أسعار القلل التاون هاوس في القرية من 26250000 جنيه مصري إلى 43295000 جنيه مصري.
- تتراوح أسعار القلل ستاند ألون 56379000 جنيه مصري إلى 120568000 جنيه مصري.

أنظمة السداد والدفع في قرية دي باي الساحل الشمالي

قامت شركة تطوير مصر للتطوير العقاري بوضع نظام دفع ميسر، ولكي يمتلكوا وحدات داخل قرية دي باي الساحل الشمالي، ويتم الدفع والتقسيم على مدار سنوات لكي تيسر للعملاء إمكانية السداد بحيث يتم دفع مقدم ل ويتمثل نظام الدفع والسداد في قرية دي باي الساحل الشمالي :

- يتم دفع مقدم 10 من إجمالي السعر ويتم تقسي المبلغ لمدة 7 سنوات.

عيوب قرية دي باي الساحل الشمالي

اعتنت شركة تطوير مصر العقارية أن توفر العديد من المميزات في القرية، وأن تكون منتج راقى ومميز، وهذا ما جعل القرية لا يتخللها أي عيوب، وأصبح القرية أفضل وجهة في الوطن العربي، وذلك بسبب أفضل معايير الجودة في العالم، وتعدد المزايا المتنوعة ما بين مرافق وخدمات ووضعها لأسعار منافسة للغاية تناسب الوضع المادي للعملاء والمستثمرين ولموقعها الاستراتيجي المهم، وخاصة توفير المرافق الترفيهية والحياة الهادئة والراقية، ولاهتمام شركة تطوير مصر للتطوير العقاري على توفير كل المقومات التي تساعد في إقامة مشروع قرية متكاملة بتكنولوجيا حديثة بواسطة طرق ممنهجة وعمل دراسة جدوى للمشروع، حيث لم يستطع أي شخص أن يجد عيب ولكن البعض قال أنه لا توجد وحدات للتسليم الفوري أيضا، ولكن الشركة صرحت بأن المشروع جديد يتم تسليمه في العام الحالي وأنها تأخذ وقت كافي في التنفيذ لتجنب الوقوع في الأخطاء والمشاكل.

مميزات الاستثمار في قرية دي باي الساحل الشمالي

قدمت شركة تطوير مصر العقارية مميزات عديدة داخل القرية، والتي جذبت الكثير من المستثمرين والعملاء بفضل المميزات المتوفرة، وبفضل باقة الأسعار المناسبة التي وضعتها الشركة وأيضا نظام الدفع والسداد لفترة طويلة، ومن أبرز مميزات الاستثمار في القرية :

- تستطيع أن تحصل على عائد مادي ضخم بواسطة بيع الوحدة وإعادة بيعها في السنة القادمة، وتحقيق نسبة أرباح كبيرة كل عام وذلك بفضل زيادة الأسعار كل عام.
- تبقى قيمة رأس المال ثابتة لا تتغير بعوامل الاقتصاد مثل التضخم.
- إمكانية الحصول على دخل شهري ثابت وذلك بواسطة عملية إيجار الوحدات داخل القرية.

نبذة عن شركة تطوير مصر للتطوير العقاري Company of Tatweer Masr Developments

شركة تطوير مصر للتطوير العقاري هي واحدة من الشركات الرائدة في مجال العقارات، تأسست في عام 2014، على يد رجال أعمال وهما أحمد شلبي، سامي زيتون وسمير عارف وشريف عرفة، واستطاعت ان تثبت نفسها في السوق المصري، وذلك بواسطة إنشائها وتنفيذها لمشروعات ضخمة، وتعد الشركة المصرية الأولى التي تحصل بسهولة على تصريح من الوزارة بامتلاك قطعة أرض للبناء والتعمير، لأنها لتحقيق رؤيتها في تقديم فكرة مبتكرة للحياة المتكاملة، وصرحت مدراء الشركة مؤخرا عن كم الاستثمارات التي حققتها الشركة حيث استثمرت 55 مليار جنيه في 3 مشاريع وقامت الشركة بتسليم جميع الوحدات، حيث سلمت وحدات المرحلة الأولى والثانية في عام 2020، وسلمت وحدات المرحلة الثالثة ف2021 وسلمت وحدات المرحلة الرابعة في عام 2022، وتسلم بعض الوحدات في العام الحالي، حصلت الشركة على العديد من الجوائز بسبب منشأتها ومن أبرز المشاريع :

- مشروع لمونت جلاله في العين السخنة.
- مشروع فوكا باي الساحل الشمالي.

- مشروع بلوم فيلد في المستقبل سيتي.
- مشاريع دي باي على طول امتداد الساحل الشمالي.
- مشروع إنشاء كمبوند ذا فيوز في القاهرة الجديدة.
- مشروع إنشاء قرية سولت في الساحل الشمالي.

أبرز المبادئ لشركة تطوير مصر للتطوير العقاري

تهتم شركة تطوير مصر على التزامها بالكثير من المبادئ التي تعينها في إقامة مشروعاتها وجعل مشاريعها تبقى في القمة، وخاصة في مشروع دي باي الساحل الشمالي ، ومن أهم هذه المبادئ:

- تنفيذ شركة تطوير مصر العقارية أولى خطواتها في تكميل سلسلة نجاحاتها وتنفيذ مشروعاتها، وذلك بواسطة التقنيات التكنولوجية.
- تهتم بالاستدامة البيئية من خلال إحضار مواد صديقة للبيئة وأمنة عليها.
- القيام بعمل وسائل مدروسة تتسم بالدقة بواسطة دراسة السوق المصري لفهم متطلبات العملاء والمستثمرين.
- التزامها بالشفافية والمصداقية الكبيرة حيث تجعلها من أهم مبادئها وأولوياتها.
- توفيرها لأنظمة دفع وسداد مرنة، كما يوجد نظام تقسيط مريح بالإضافة إلى بعض الخدمات والمرافق.