

# 1. Что происходит с имуществом при банкротстве и как его сохранить

Люди, подающие на банкротство физического лица, обеспокоены тем, что будет с их имуществом. Некоторые думают, что судебные приставы заберут все, в том числе единственную квартиру, машину и мебель вплоть до последней табуретки. Но имеют ли такие опасения за собой реальные основания? Можно ли защитить и вывести ипотечное жилье из конкурсной массы?

## Какое имущество нельзя сохранить при банкротстве

Продаже подлежит имущество, которое находится в собственности должника. Но есть исключения, приведенные в [статье 446 ГПК РФ](#).

Арбитражный управляющий получает сведения о собственности из Росреестра, ГИБДД, ГИМС и иных профильных ведомств. Имущество включают в так называемую «конкурсную массу» — перечень материальных ценностей должника, которые реализуют на банкротных торгах. Вырученные средства направляются на погашение обязательств перед кредиторами.

Забрать могут следующие виды имущества:

- Недвижимость (за исключением единственного жилья) — дачи, квартиры, коттеджи, коммерческие помещения, земельные участки.
- Транспортные средства — авто, лодки, яхты, мотоциклы.
- Деньги — на вкладах, депозитах и банковских счетах.
- Ценные бумаги — акции, ОФЗ и так далее.
- Паи и доли в УК компаний — в пределах их стоимости.
- Предметы роскоши — драгоценности, произведения искусства, ювелирные и антикварные изделия.

Примечательно, что приставы не вправе проводить обыски в доме должника. Максимум, что могут сделать представители ФССП — *осмотреть помещение* (без признаков обыска).

Предъявить имущество для описи должен сам должник. В первую очередь взыскивают деньги со счетов в банках. Если полученных средств не хватит для оплаты всех долгов, формируется конкурсная масса.

Большую часть имущества банкрота обычно удается сохранить. Главное — вовремя обратиться за правовой помощью.

Так, в конкурсную массу не включают имущество, на которое *невозможно обратить взыскание* — см. пункт 3 [статьи 213.25 № 127-ФЗ](#) от 26 октября 2002 года.

Гражданин или иные заинтересованные лица могут ходатайствовать в суде об исключении имущества, доход от продажи которого существенно не повлияет на погашение задолженностей перед кредиторами — см. пункт 2 [статьи 213.25](#) 127-ФЗ. Стоимость имущества — до 10 000 рублей.

Есть нюансы и при взыскании совместного имущества законных супругов, детей должника:

1. Имущество детей (включая деньги на счетах и вкладах, оформленных на имя ребенка или подростка до 18 лет) не продают на публичных торгах.
2. При реализации общего имущества супругов часть средств возвращают мужу или жене должника (соразмерно его или ее доли) — см. пункт 1 [статьи 45](#) СК РФ.
3. Ипотечное имущество может быть реализовано ([статья 446](#) ГПК РФ, [348](#) ГК РФ), но супругу(ге) должника будет передана часть средств.

Как показывает практика, встречаются кейсы, когда ипотечное жилье оставалось у банкрота. Кредитную квартиру не заберут за долги, если:

- просроченные обязательства длятся менее чем три месяца;
- задолженность не превышает 5% от стоимости жилья.

Иногда суды отказываются выставлять недвижимость на торги, если задолженность не превышает 25% стоимости жилья. Незначительные просрочки по ипотеке и относительно небольшой размер задолженности к стоимости жилья — то, что может помочь избежать наложения взыскания на залоговое имущество.

[Статьей 54](#) Федерального закона № 102-ФЗ от 16 июля 1998 года предусмотрено исключение, касающееся явной несоразмерности размера долга и стоимости залогового имущества.

### Есть ли законные способы скрыть информацию об имуществе

В практике банкротства физлиц применяют разные схемы, которые помогают сохранить имущество должника. Мы рекомендуем использовать только «белые» — законные способы вывода имущества из конкурсной массы.

Вот возможные варианты:

- Выкуп в процессе публичных торгов — доверенное лицо (родственник, друг, знакомый) может выкупить имущество по заниженной стоимости, если не будет иных участников торгов. Чтобы спасти имущество этим способом, необходимо изучить порядок публичных торгов.
- Неликвидность имущества — если, например, неликвидную дачу никто не купит, ее вернут собственнику по передаточному акту.
- Доказательство необходимости владения — например, если авто требуется для ежедневного использования физлицом, которое проживает в отдаленной местности (если отсутствует регулярное транспортное сообщение). В подобных случаях допустимо ходатайствовать в суде о сохранении ТС в собственности должника. Спецоборудование (инвалидные кресла, спецсредства для передвижения) не подлежат реализации на публичных торгах.
- Выкуп имущества родственниками (приоритетное право выкупа) — если жилье должника находится в долевой собственности, другие собственники имеют приоритетное право на покупку его доли. В ходе торгов собственник — выгодоприобретатель может выкупить долю за начальную стоимость, установленную на торгах.
- Мировое соглашение с банком — в процедуре банкротства можно сохранить жилье, если оно у должника и членов его семьи единственное. Для этого можно заключить соглашение с банком по ипотечному обязательству.

Важно! Использовать нужно только легальные схемы. Не пытайтесь прятать или переписывать имущество на третьих лиц: сделки за три минувших года могут быть оспорены.

Необходимо действовать в рамках правового поля и при поддержке юристов. В противном случае гражданина могут ждать крайне неприятные последствия в виде административной или даже уголовной ответственности.

При выявлении серых и черных схем, судья точно не спишет долги. Повторно можно будет инициировать процедуру банкротства только через пять лет. Время и деньги будут потеряны.

Юристы, знакомые с практикой по судебному банкротству, знают, как уберечь имущество от продажи на аукционных торгах, и как выйти из сложной ситуации с минимальными потерями.

### Особенности реализации единственной недвижимости

Взыскание нельзя обращать на единственное жилье, пригодное для жизни неплательщика и его семьи — абзац 2 части 1 [статьи 446](#) ГПК РФ

В то же время допустима реализация *даже единственного, но роскошного дома (квартиры)*, с предоставлением банкроту жилья подешевле. Недвижимость в собственности должника должна относиться к категории «лакшери». Важный момент: критерий достаточности новой квартиры на каждого члена семьи банкрота.

Отказ в исполнительском иммунитете — защите в единственном имуществе, возможен, если:

- Жилье было куплено со злоупотреблениями — см. Постановление КС РФ № 15-П от 26 апреля 2021.
- Минимальный уровень, требуемый для удовлетворения потребности банкрота в жилище, был превышен (критерий роскошности жилья) — постановление КС РФ № 11-П от 14 мая 2012 года, Определение ВС РФ № 309-ЭС20-10004 от 29 октября 2020.

Если судья квалифицирует, что недвижимость роскошная, ее могут признать подлежащей реализации на публичных торгах. Банкроту и членам его семьи при этом предоставят замещающее, более бюджетное жилье.

### Способы защиты недвижимости, заложенной по ипотеке

Даже заемщики, которые исправно вносят платежи по ипотечному кредиту, могут потерять квартиру, если недвижимость попадет в конкурсную массу с последующей реализацией на торгах.

Жилье может остаться у заемщика, если:

- Квартира является единственным жильем (учитывается вся недвижимость, включая доли);
- Должник исправно платит по ипотечному кредиту и не имеет просроченных обязательств 1 и 2-й очередей (алименты, возмещение вреда и так далее);
- Банк оформил мировое соглашение, назначил реструктуризацию долга, должник (или кто-то за него) продолжает вносить платежи по кредиту.

Если в квартире имеются доли на имя несовершеннолетних граждан, или на покупку жилья использовался сертификат МСК, субсидия, суд вправе не учитывать имущество в конкурсной массе.

Федеральный закон №298 от 8 августа 2024 года допускает сохранение собственности на ипотечное жилье, если банкрот соблюдает все условия. Возможно два варианта:

- Мировое соглашение — суд утверждает план реструктуризации задолженности. Ипотечный долг не спишет, но должник хотя бы сможет сохранить за собой право владения и пользования на залоговую недвижимость. Охотно идет на заключение таких соглашений, например, Сбербанк.

- Оплата задолженности за должника — третье лицо (будь то родственник, знакомый или кто-либо еще) выплачивает остаток долга по ипотеке и банк не участвует в банкротном деле.

Заемщик — банкрот может остаться в ипотечном доме (квартире). Главное — продолжать платить по кредиту на покупку недвижимости и не допускать длительных просрочек.

Если договориться с банком не удалось, можно попытаться через суд утвердить план реструктуризации и предложить обновленный график платежей. Примечательно, что оплачивать ипотечный кредит можно с любых доходов, которые не входят в конкурсную массу.

Юристы «Титов Групп» знают, как сохранить недвижимость и другое имущество при банкротстве физлиц, используя *исключительно законные способы*. Обратитесь за консультацией к правозащитникам в Красноярске и других городах России.

Позвоните нам по телефону +7 (391)222-09-25, напишите в чат поддержки или заполните заявку на консультацию на этой странице. Мы разберем вашу правовую ситуацию и поможем разработать оптимальный план действий, исходя из реальных обстоятельств по делу.

Своевременное обращение за юридической помощью позволит вам сохранить имущество и избежать множества ошибок!

## 2. Как отменить судебный приказ

*Долги на сумму до полумиллиона рублей можно взыскать в рамках приказного производства в силу [статьи 121](#) ГПК РФ. Мировые и арбитражные суды выдают приказы без полноценного разбирательства. Кредитору достаточно документально подтвердить свои требования. Должника уведомят только после того, как документ будет вынесен.*

*Хорошая новость: судебный приказ (СП) можно отменить в течение 10 дней после его получения. Рассказываем, как это сделать в 2025 году.*

### Как узнать о наличии СП?

Копии документов направляются должникам по почте. На практике случаются ситуации, при которых письма не доходят до получателя. Это возможно, если взыскатель ошибется адресом или письмо затеряется на почте. Риск, что должник не узнает о наличии судебного приказа до начала исполнительного производства, исключать нельзя.

К счастью, можно найти сведения о СП на официальном сайте суда, в базе ФССП, через личный кабинет на Госуслугах и другими способами. Рассмотрим каждый из них детально.

#### На сайте суда

Если вы допустили образование длительной просроченной задолженности по кредитам или микрозаймам, стоит периодически отслеживать данные на портале соответствующего суда. Уточнить судебный участок можно [здесь](#) (мировой суд).

Своевременное отслеживание информации об исполнительных производствах поможет избежать неприятных сюрпризов.

**Обратите внимание!** В случае договорной подсудности (это прямо указывается в договоре с кредитором), суд проходит не по месту регистрации ответчика, а в согласованной сторонами инстанции.

Алгоритм поиска данных прост:

1. Отметьте чекбокс «Участок мирового судьи».
2. Укажите свой регион — «Найти».
3. Зайдите на сайт своего участка в соответствующем субъекте РФ.
4. Выберите «Судебное производство».
5. Введите свои ФИО либо номер дела.
6. Ознакомьтесь с результатами поиска.

Если информация отсутствует, значит производство по вашему делу еще не инициировано.

#### На портале ФССП

На онлайн-портале службы приставов есть [Банк данных исполнительных производств](#). Тут можно найти сведения обо всех инициированных делах. Поиск осуществляется по ФИО с датой рождения. В результатах поиска отображаются реквизиты исполнительных документов. Сервис предоставляет информацию о дате, номере судебного приказа. При этом получить его копию онлайн не выйдет.

## В материалах производства

Приказ можно запросить у пристава-исполнителя, который занимается взысканием вашего долга. Должники знакомятся с материалами по запросу. Достаточно направить заявление об ознакомлении с СП. А еще можно запросить копии материалов в рамках исполнительного производства в ФССП.

## Через ЛК на Госуслугах

Уведомление можно посмотреть на сайте «Госуслуг»и. Но данные в ЕСИА не отображаются сиюминутно, сразу после вынесения приказа судом. Быстро получить информацию таким способом не выйдет.

## В ГАС «Правосудие»

В системе можно получать данные о судебных делах. Требуется пройти регистрацию: доступна авторизация через Госуслуги. Искать данные, как и в случае с сайтом ФССП, можно по ФИО, дате рождения.

## Через картотеку арбитражных дел

Сервис позволяет гражданам взаимодействовать с судами онлайн. Достаточно указать сведения по делу и получить доступ к материалам. На сайт попадают только дела юрлиц или индивидуальных предпринимателей.

## Что делать, если крайний срок пропущен?

Статья 112 ГПК РФ позволяет в судебном порядке восстановить срок для отмены СП, если должник пропустил период его отмены. Главный критерий — наличие веского основания для пропуска времени и доказательств.

## Уважительные и неуважительные причины пропуска

Примеры причин, которые позволяют восстановить срок:

- Смена места жительства — в то же время важно помнить про обязанность зарегистрироваться на новом адресе в течение семи суток, иначе причину признают неуважительной (см. часть 1 статьи 6 Закона РФ № 5242-1 от 25 июня 1993 года);
- Тяжелая болезнь или оперативное вмешательство — необходимо приложить медицинские документы (медзаключение, больничный лист и так далее);
- Командировка или длительная поездка— нужно предоставить суду документы, подтверждающие факт отсутствия по месту регистрации (билеты, приказ о направлении в командировку, чеки из отеля и другие).

Безграмотность человека тоже может стать причиной восстановления срока отмены судебного приказа. Но простая неосведомленность — не всегда равно безграмотности. Если человек регулярно пользуется банковскими услугами, оформляет кредиты на оплату текущих долгов, знает последствия просрочек, ссылаться на неосведомленность при обосновании уважительной причины пропуска отмены приказа точно не стоит.

В целом, суды неохотно идут на восстановление сроков. Особенно, если гражданин попытается сослаться на незнание закона, которое, как известно, не освобождает от ответственности.

Восстановить срок опротестования приказа поможет юрист. Специалисты «Титов Групп» знают, как это сделать: что сказать в суде и какие доказательства предоставить.

## Как отменить СП: пошаговая инструкция

Чтобы опротестовать судебный приказ мирового либо арбитражного суда нужно подать свои возражения. На это отводится ровно 10 суток после получения его копии. В срок не входят выходные и праздничные дни — см. [статьи 107 ГПК РФ](#), [113 АПК РФ](#). Возражения направляются в тот суд, который вынес СП.

Условия для отмены СП — несогласие с решением суда и соблюдение срока ходатайства. Примечательно, что документ отменят даже при отсутствии веских причин несогласия на принудительное взыскание задолженности и(или) доказательств, что документ незаконен.

### Шаг 1. Подготовка и подача возражений

Подготовьте и передайте в мировой или арбитражный суд свои возражения касательно исполнения СП.

При составлении возражений на СП нужно указать:

- Наименование и номер судебного участка (для арбитражного суда — название и номер дела).
- Данные заявителя (ФИО, адрес, телефон).
- Номер производства.
- Данные о взыскании (предмет) и взыскателе.
- Даты получения, а также вынесения СП.
- Указание на ваше несогласие с СП и требование его отменить.
- Дату и подпись.

Если от имени доверителя действует представитель и ставит роспись в документе, обязательно прилагается копия доверенности.

Возражения подаются в судебную инстанцию, которая выдала СП. Предоставить их можно лично, по почте (письмом с отметкой о вручении и описью вложений) или онлайн.

Суд рассмотрит заявление и, если соблюден установленный законом срок его подачи, отменит СП. По истечении десятидневного срока можно ходатайствовать о восстановлении периода обжалования документа .

Важно! Отмена СП не препятствует дальнейшим действиям взыскателей по принудительному взысканию задолженности в общем порядке.

### Шаг 2. Обжалование СП в кассации

Если время на обжалование СП пропущено, но есть веские основания для отмены СП, возражения можно направить позже. Необходимо ходатайствовать о восстановлении процессуальных сроков.

На этом этапе заявителю нужно доказать, что он не мог отменить приказ в десятидневный срок. Суд пойдет навстречу заявителю, если:

- признает причины вескими и уважительными;
- если после наступления уважительной причины прошло до 10 суток.

Если суд откажет восстановить срок, можно будет попытаться отменить СП в кассационном порядке, подготовив и передав в суд жалобу с обоснованием незаконности приказа. Простого несогласия с СП уже будет недостаточно: важно обосновать свою позицию.

Подать жалобу в порядке кассации можно в течение 90 суток (мировой суд) или 60 дней (арбитражный суд) после вступления документа в силу.

СП начинает действовать с момента окончания срока, отведенного на подачу возражений. Восстановить период подачи жалобы можно, если заявителю удастся обосновать уважительность причины такого пропуска.

Кассационный суд отменит СП, если его вынесли незаконно. На этом этапе самое главное — грамотно составить мотивированную жалобу и собрать доказательную базу, подтверждающую незаконность СП. С этим вам помогут юристы компании «Титов Групп».

### Какие ошибки допускают должники при оспаривании

Основными ошибками являются пропущенный срок подачи возражений, неправильное обоснование правовой позиции при подаче возражений, пропуск необходимых данных, подписей и документов. Сюда же относится неправильная подсудность и неверное указание процессуального статуса при подаче возражений (например, «должник»).

Если у должника изменились личные (персональные) данные, например, адрес регистрации или фамилия, нужно предоставить суду подтверждающие документы. Недопустимы ошибки в расчетах, ФИО, номере приказа и иных данных.

Возражения подают в суд, который вынес СП. Если обратиться в другую судебную инстанцию, жалобу оставят без рассмотрения.

Еще одна ошибка — верить, что отмена СП влечет за собой прекращение обязательств. Но это не так. Если даже должнику удастся оспорить СП, заинтересованные лица могут продолжить процесс взыскания в рамках искового производства со всеми вытекающими последствиями.

### Порядок вынесения СП

Кредитор подает исковое заявление в суд и прикладывает к нему подтверждение наличия долговых обязательств у должника — кредитный договор. В заявлении кредитор указывает размер долга, сведения о должнике и просьбу выдать СП на взыскание долга.

Суд выносит приказ. После этого кредитор может направить его судебным приставам — исполнителям. У должника есть ровно 10 суток после получения письма с копией документа. Такое письмо отправляется судьей в течение 5 суток со дня вынесения СП — [статья 128 ГПК РФ](#).

Если в назначенный период ответчик не направит возражения, кредитор передаст СП представителям ФССП для последующего принудительного взыскания.

Если в суд поступят возражения, СП будет отменен. Определение об этом будет направлено сторонам спора в течение трех суток. Кредитору разъяснят его право обратиться в суд общей юрисдикции.

СП не имеет «сроков давности». Такой срок распространяется только на право его предъявления к исполнению. В силу [статьи 21](#) ФЗ № 229 от 2 октября 2007 года, СП могут быть исполнены *строго в течение трех лет*.

### Кто уполномочен формировать СП

Судебный приказ формируется и выдается мировым судом по заявлениям о взыскании денег или истребовании движимого имущества, если требования бесспорны и не требуют разбирательства. Арбитражный суд также может выдавать СП по определенным требованиям.

## В каких ситуациях применяется судебный приказ

СП применяется для взыскания денег либо истребования движимого имущества по бесспорным требованиям (когда нет спора о праве). Это упрощенная процедура, которая не требует судебного разбирательства.

Когда выносится судебный приказ:

- Бесспорные требования подтверждены документально — в частности, задолженности по кредитным договорам, ЖКУ, алиментам (при отсутствии спора об отцовстве или материнстве), оплате жилья, услуг связи и так далее;
- Сумма требований не превышает полумиллиона рублей (ограничение по гражданским делам);
- Ответчик не оспаривает исковые требования.

Если должник не согласится с заявленными требованиями, он сможет отменить СП в течение 10 суток. Если без уважительной причины пропустить этот срок, приказ вступает в силу.

СП выдают на основании заявления взыскателя, если требования бесспорны и не превышают сумму, определенную законом. Важно, чтобы между сторонами не было спора о праве, и ответчик не оспаривал задолженность.

## С какого момента считается, что ответчик получил СП

Документ признается полученным в ту дату, когда должник расписался в получении СП на почте или в судебной инстанции. Ознакомившись с документацией, должник вправе подать возражение в десятидневный срок.

## Чем объясняется отказ в выдаче СП

Отказ в выдаче приказа суда может быть связан с ошибками в заявлении, отсутствием необходимой документации или несоответствием требованиям закона. Мотивировкой отказа может являться наличие спора о праве, который не может быть разрешен в порядке приказного производства.

## Как узнать, отменен ли СП

Уточнить информацию можно на сайте соответствующего суда. Вы также можете позвонить в канцелярию и запросить статус приказа или посетить суд лично.

Посмотреть данные можно также:

- В «Банке данных исполнительных производств» на интернет-портале ФССП — тут можно проверить наличие долгов в рамках ИП, возбужденного на основании СП;
- В ГАС «Правосудие» — можно посмотреть статус и детали по СП.
- В картотеке арбитражных дел — по коммерческим долгам.

Копия определения направляется по почте (если принято судебное решение) всем сторонам дела, в том числе должнику.

Остались вопросы? Обратитесь за консультацией к юристам «Титов Групп» в Красноярске по телефону +7 (391) 222-09-25 или оставьте заявку на нашем сайте.