



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

2024

м. Виноградів

№

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу без проведення земельних торгів – ТОВ «АРБОРЕКС»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, розглянувши заяву ТОВ «АРБОРЕКС», Витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права (об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка), Витяг про державну реєстрацію речових прав (тип об'єкта: комплекс будівель та споруд, будівля щитової та головний виробничий корпус), договір № 25/2024 оренди землі від 11.11.2024 року, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код за КВЦПЗ 11.02), що підлягає продажу без проведення земельних торгів площею 2,2916 га (кадастровий номер – 2121210100:07:005:0253) за адресою: м. Виноградів, вулиця І. Франка, 127, та перебуває в орендному користуванні у ТОВ «АРБОРЕКС» (код ЄДРПОУ 40353535), юридична адреса м. Мукачево, вулиця Берегівська – об'їздна, будинок 7/2, Берегівського району, Закарпатської області на підставі Договору № 25/2024 оренди землі від 11.11.2024 року.

2. Відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради:

2.1. Забезпечити проведення конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки вищезгаданої земельної ділянки;

2.2. В місячний термін після прийняття цього рішення забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки з ТОВ «АРБОРЕКС».

3. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесеного ТОВ «АРБОРЕКС» авансового платежу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 381 від 22.04.2009 р. «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

4. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії міської ради

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова
БОЧКАЙ

Степан