Правила внутреннего распорядка общежития учреждения образования «Гомельский государственный колледж бытового обслуживания».

Глава 1. Общее положения

1.1. Настоящие правила разработаны в соответствии с Положением об общежитиях, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 года № 269, Положением об общежитии учреждения образования «Гомельский государственный колледж бытового обслуживания».

1.2. Общежитие учреждения образования «Гомельский государственный колледж бытового обслуживания» (далее-общежитие) предназначается для проживания иногородних учащихся на период обучения их в колледже, а также для работников на период их работы в учреждении образования «Гомельский государственный колледж бытового обслуживания» и работников других организаций на период разрешения главного управления образования.

1.3. Настоящие правила внутреннего распорядка в общежитии распространяются на учащихся и работников, проживающих в общежитии колледжа.

Глава 2. Пропускной режим

2.1. Пропуск в общежитие осуществляется дежурным по общежитию. Вход в общежитие проживающих в нем лиц осуществляется по предъявлению пропуска и открыт для учащихся с 6:00 до 21:30, для работников с 6:00 до 23:00. В исключительных случаях проживающим разрешается вход в общежитие с 23:00 до 6:00 по предварительному согласованию с заведующим общежитием.

2.2. Проживающие, не согласовавшие в установленном порядке опоздание, допускаются в общежитие с 23:00 до 6:00 с обязательной регистрацией факта в журнале нарушений Правил внутреннего распорядка.

2.3. Проживающие, пришедшие в общежитие в любое время суток в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность, также подлежат регистрации в журнале нарушений Правил внутреннего распорядка. О факте нахождения в состоянии опьянения дежурный незамедлительно извещает заведующего или воспитателя общежития.

2.3. Должностные лица МВД Республики Беларусь, МЧС Республики Беларусь, медицинские работники, прибывшие по вызову или служебным вопросам пропускаются в общежитие в любое время суток по предъявлению служебного удостоверения.
2.4. Посторонние лица, не проживающие в общежитии колледжа, допускаются в общежитие с 9:00 до 20:00. При входе в общежитие посетители предъявляют дежурному документ, удостоверяющий личность и регистрируются в журнале учета посетителей. В общежитие колледжа не допускаются посетители не имеющие при себе документа удостоверяющего личность, а также находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.
2.5. Проживающий в общежитии, который принимает посетителя, обязан встретить его у входа в общежитие и на время нахождения у него посетителя оставить свой пропуск дежурному по общежитию.
2.6. Посетители обязаны покинуть общежитие не позднее 20:00. При уходе посетителя в журнале учета посетителей делается запись о времени его ухода и замечаниях, если таковые имелись.
2.7. Контроль за своевременным уходом посетителей осуществляет дежурный по общежитию.
2.8. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими Правил внутреннего распорядка в общежитии колледжа несут проживающие в общежитии, которые принимали посетителя.
2.9. В случае нарушения настоящих Правил по решению администрации проживающие в общежитии могут быть лишены права приема посетителей, а посетители могут быть лишены права посещать общежитие на определенный срок.
2.10. В случае выявления в жилых помещения лиц, находящихся в общежитии, право нахождения которых ограничено, запрещено, не зафиксировано в книге (журнале) учета посетителей, проживающие в данной комнате могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности. К дисциплинарной ответственности могут быть привлечены проживающие, оказавшие содействие незаконному проникновению в общежитие.
2.11. Режим дня:

Подъем в 7ч:00 мин.

Отбой в 23ч:00 мин.

2.12. С 23:00 до 7:00 в общежитии колледжа должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение.

Глава 3. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. ПРОЖИВАЮЩИЕ ИМЕЮТ ПРАВО:

- проживать в закрепленном жилом помещении на весь срок действия договора найма жилого помещения/койка-места в общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- строго соблюдать пропускной режим;

- расторгать досрочно договор найма жилого помещения в общежитии по собственной инициативе при условии оплаты колледжу всех фактически понесенных им расходов;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение
- при обнаружении неисправностей в жилом помещении немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщить о них заведующему общежитием.
- пользоваться жилой площадью, помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и коммунально-бытовыми услугами;
- избирать органы самоуправления в общежитии и быть избранными в их состав;
- принимать активное участие в усовершенствовании жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и свободного времени, оборудовании и оформлении жилых комнат и других помещений общежития;
- участвовать в обсуждении и решении всех вопросов жизнедеятельности общежития;
- вносить органам самоуправления учащейся молодежи, общественным организациям и администрации предложения по улучшению работы общежития, организации свободного времени проживающих, развития и укрепления материальной базы, добиваться их реализации;
- вносить предложения о своевременной замене пришедшего в негодность оборудования, мебели и предметов культурно-бытового назначения, кроме случаев, когда оборудование и инвентарь повреждены и выведены из строя по вине проживающих;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля настоящих правил, проверки сохранности имуществ, проведения профилактических и других видов работ.

3.2. ПРОЖИВАЮЩИЕ В ОБЩЕЖИТИИ ОБЯЗАНЫ:

- выполнять заключенный с администрацией колледжа договор найма жилого помещения/койко-места, настоящее положение и правила внутреннего распорядка в общежитии;
- использовать жилое помещение по прямому назначению;
- выполнять все санитарные мероприятия в назначенные сроки (профилактические прививки, санитарные и флюорографические

осмотры, дезинсекцию комнат и пр.);

- обеспечивать сохранность и бережно относиться к жилому помещению, музыкальным инструментам, инвентарю, а также к санитарно-техническому и иному оборудованию общежития;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещения культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать трудностей другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать технику безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила пользования жилыми помещениями, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-гигиеническим и иным оборудованием;
- соблюдать чистоту в комнатах и местах общего пользования;
- возмещать причиненный материальный ущерб колледжу в соответствии с законодательством РБ и заключенным договором найма жилого помещения/койко-места в общежитии колледжа;
- исправлять за свой счет повреждения жилого помещения, санитарно-гигиенического или иного оборудования, происшедшее по вине самого проживающего.
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне- по установленному графику дежурств;
- соблюдать чистоту и порядок на лестничных клетках, в местах общего пользования;
- экономно расходовать электроэнергию, тепловую энергию и воду;
- уходя закрывать окна и двери. Запасные ключи от комнаты хранить у администрации общежития;
- своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги за каждый истекший месяц не позднее 25 числа следующего месяца;
- обеспечить возможность беспрепятственного осмотра жилой комнаты, мест общего пользования, шкафов, тумбочек, холодильников администрацией и советом общежития;
- соблюдать пропускной режим общежития, сдавать дубликат ключа от

своего жилого помещения администрации общежития;

- выполнять требования администрации (заведующего) общежития;
- при выбытии из общежития сдавать все числящееся за ними оборудование и инвентарь общежития.

3.3. ПРОЖИВАЮЩИМ В ОБЩЕЖИТИИ ЗАПРЕЩЕНО:

- производить самовольно переоборудование и перепланировку жилых помещений;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах;
- самовольно переносить инвентарь и мебель из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- пользоваться запрещенными к установке электроприборами;
- самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации общежития;
- устанавливать мебель с нарушением правил безопасности;
- создавать повышенный шум и вибрации, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других помещениях;
- наклеивать на стены жилых комнат и мест общего пользования объявления, календари, репродукции и т.д.;
- приносить, хранить, распивать спиртные напитки, курить, употреблять наркотические и токсические вещества;
- приходить в общежитие в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- использовать в помещении источники открытого огня;
- хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества;
- содержать в общежитии домашних и экзотических животных, рептилий;

- хранить в жилых помещениях громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- оставлять мусор в местах общего пользования, холл, лестничная клетка, выбрасывать мусор из окна;
- совершать противоправные действия (драться, портить имущество, нецензурно выражаться, оскорблять окружающих и т.д.);
- препятствовать действиям администрации общежития в осуществлении действий, предусмотренных положением об общежитии.

Глава 4. Порядок освобождения жилого помещения

4.1. Учащиеся обязаны освободить занимаемое жилое помещение в следующих случаях:

- отчисление из колледжа;
- уход в академический отпуск;
- перевод в другое учреждение образования;
- отсутствия регистрации по месту пребывания;
- истечении срока договора найма жилого помещения;
- предоставления другого жилого помещения;
- расторжения договора найма жилого помещения;
- лишения прав проживания в общежитии.

4.2. Работники обязаны освободить занимаемое жилое помещение в следующих случаях:

- прекращения трудовых отношений с Колледжем (для сторонних работников, проживающих в общежитии по ходатайству организации-прекращения трудовых отношений с организацией, ходатайствовавшей о заселении в общежитие колледжа);
- расторжения договора найма жилого помещения;
- предоставления другого жилого помещения;
- истечении срока договора найма жилого помещения;
- лишения прав проживания в общежитии.

Глава 5. Поощрения и взыскания

5.1. К работникам и учащимся, проживающим в общежитии колледжа, которые выполняют настоящие правила и активно участвуют в работе по обеспечению нормальных жилищно-бытовых условий и свободного времени жильцов общежития по представлению воспитателя или заведующего могут быть применены следующие поощрения:

- объявление благодарности;
- награждение грамотой;
- сообщение родителям (опекунам) об активном участии в общественной работе.

5.2. За нарушение Правил внутреннего распорядка общежития колледжа к обучающимся, проживающим в общежитии, применяются: меры общественного воздействия и меры дисциплинарного взыскания.

5.3. К мерам общественного воздействия относятся:

- рассмотрение поведения обучающегося, которое не соответствует требованием Правил внутреннего распорядка в общежитии, на заседании совета общежития, профсоюзного комитета или иного органа;
- рассмотрение поведения на совете по профилактике правонарушений.

5.4. К мерам дисциплинарного взыскания относятся:

- замечание;
- выговор;
- строгий выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из колледжа.

5.5. Применение мер дисциплинарного взыскания за нарушение настоящих Правил производится в соответствии с Кодексом Республики Беларусь об образовании по представлению воспитателя и заведующего общежитием.

5.6. Основанием для применения к проживающему дисциплинарного взыскания в виде отчисления из колледжа, является систематическое (повторное в течение учебного года) и грубое нарушение им Правил внутреннего распорядка в общежитии колледжа, если к нему ранее применялись меры дисциплинарного взыскания.

5.7. К грубым нарушениям Правил внутреннего распорядка в общежитии колледжа относятся:

- однократного или систематического неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка ученического общежития и договором найма жилого помещения/койко-места в общежитии;
- распитие алкогольных и слабоалкогольных напитков, пива, употребление наркотических веществ, психотропных, токсических и других одурманивающих веществ в общежитии и на его территории, либо появление в указанных местах в состоянии алкогольного, наркотического, токсического или иного опьянения;
- курение в общежитии и на его территории;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- проча зданий, сооружений, оборудования или иного имущества общежития;

- проявление грубого либо неуважительного отношения к проживающим в общежитии, а также администрации и работников общежития;
- неисполнения без уважительных причин предусмотренными настоящими Правилами требований администрации общежития, председателя Совета общежития, старосты этажа;
- не внесение в течении 3-х месяцев подряд оплаты за проживание в общежитии колледжа;
- оказание содействию незаконному проникновению и нахождению в общежитии колледжа посторонних лиц в состоянии алкогольного, наркотического, токсического или иного опьянения;
- моральное оскорбление, применение мер физического воздействия либо унижения человеческого достоинства по национальному, религиозному, половому или иному признаку;

5.8. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

Глава 6. Заключительные положения

6.1. Настоящие Правила, вступают в силу с момента их утверждения и доводятся до сведения работников и учащихся учреждения образования «Гомельский государственный колледж бытового обслуживания» которые проживают в общежитии.

6.2. Ответственность за ознакомление проживающих под роспись с настоящими Правилами несет заведующий общежитием колледжа.

Настоящие Правила разработал
заведующий общежитием Д.В.Лавриновский