

Фізична особа - підприємець
Наконечний Ігор Володимирович

кваліфікаційний сертифікат

Серія АА № 000377

82200 Україна, Львівська обл., м. Трускавець вул. Дрогобицька, 8а

Тел. 067-983-78-31 Email : lkrokus2004@gmail.com

р/р26002642301 в АТ РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ МФО 380805

Є платником єдиного податку

Замовник: Виконавчий комітет
Трускавецької міської ради

Детальний план

**території забудови земельної ділянки по зміні цільового
призначення земельної ділянки на 11.02 «для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»
(зона розміщення виробничих підприємств без екологічних
наслідків призначена для розміщення підприємств,
санітарно-захисна зона від яких не розповсюджується за межі
території)
по вул. Бойківська, 20 в м.Трускавець.**

Пояснювальна записка

ФОП

І.Наконечний

ГАП

І.Наконечний

Детальний план території забудови земельної ділянки по зміні цільового призначення земельної ділянки на 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (зона розміщення виробничих підприємств без екологічних наслідків призначена для розміщення підприємств, санітарно-захисна зона від яких не розповсюджується за межі території) по вул. Бойківська, 20 в м.Трускавець. розроблений на замовлення виконавчого комітету Трускавецької міської ради (рішення № 299 від 16 травня 2022 року).

Проект розроблений згідно чинних норм, правил та державних стандартів.

Головний архітектор проекту

І.Наконечний

СКЛАД ПРОЕКТУ

1. Пояснювальна записка
2. Графічні матеріали

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

1. Підстава для розроблення детального плану території.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Стисла історична довідка.
4. Оцінка існуючої ситуації:
 - 4.1. Стан навколишнього середовища;
 - 4.2. Використання території;
 - 4.3. Характеристика будівель;
 - 4.4. Характеристика об'єктів культурної спадщини;
 - 4.5. Характеристика інженерного обладнання;
 - 4.6. Характеристика транспорту;
 - 4.7. Характеристика озеленення і благоустрою;
 - 4.8. Характеристика планувальних обмежень.
5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення та структура забудови.
6. Характеристика видів використання території.
7. Пропозиції щодо режиму забудови території.
8. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження.
9. Основні принципи планувально-просторової організації території.
10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд.
13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
14. Комплексний благоустрій та озеленення території.
15. Охорона навколишнього природного середовища.
16. Інженерно-технічні заходи з цивільного захисту
17. Основні техніко-економічні показники

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

1. Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту Викопіювання з генерального плану М 1:2000.
2. Опорний план. План існуючого використання території 1:1000.
3. Проектний план території М 1: 500.
4. Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1: 800

1. Підстава для розроблення детального плану території

Проект детального плану території забудови земельної ділянки по зміні цільового призначення земельної ділянки на 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (зона розміщення виробничих підприємств без екологічних наслідків призначена для розміщення підприємств, санітарно-захисна зона від яких не розповсюджується за межі території) по вул. Бойківська, 20 в м.Трускавець розроблений у відповідності із завданням на розроблення ДПТ, затвердженим міським головою м. Трускавця, на підставі наступних документів:

№	Позначення	Найменування
ВИХІДНІ ДАНІ		
1.	Рішення Трускавецької міської ради № 299 від 16 травня 2022 року	Детальний план території забудови земельної ділянки по зміні цільового призначення земельної ділянки на 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (зона розміщення виробничих підприємств без екологічних наслідків призначена для розміщення підприємств, санітарно-захисна зона від яких не розповсюджується за межі території) по вул. Бойківська, 20 в м.Трускавець
2.	Топогеодезичне знімання	М 1:2000, 1: 500

3.	Матеріали генерального плану м. Трускавця	розроблений ДП ДПІМ «Містопроєкт» (м. Львів), затверджений у 2011р.
4.	Дані земельного кадастру та технічної інвентаризації існуючої забудови в паперовому та цифровому вигляді	видані управлінням містобудування, архітектури та землекористування виконавчого комітету Трускавецької міської ради.
Проект розроблений згідно чинних норм, правил та державних стандартів:		
НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ		
1.	ДБН Б.2.2-12:2019	Планування і забудова територій;
2.	ДБН Б.1.1-14:2012	Склад та зміст детального плану території
3.	ДСП-173	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”;
4.	Закон України	Про регулювання містобудівної діяльності
5.	ДБН В.1.2. – 4 – 2006	«Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»
6.	ДБН Б.1.1- 5 - 2007	«Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»
7.	ДБН В.2.2 – 5 - 97	(Додаток 1) «Захисні споруди цивільної оборони»
8.		Кодекс Цивільного Захисту України

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Район розміщення ділянки відноситься до II В-4 кліматичної підзони фізико-географічного районування України. Переважаючі вітри - північно-західні.

Сейсмічність району до 6 балів.

Середньорічна температура коливається в межах +6,5 — +8,8С. Мінімальна добова температура повітря припадає на ранкові години, максимальна — на 14-16 годин дня. Найбільш теплі місяці — липень і серпень, найбільш холодні — січень і лютий. В районі Трускавця спостерігається знижений і досить нестійкий атмосферний тиск 700 — 735 мм рт. ст. Сума опадів, що випадають у Трускавці за рік, включаючи околиці, складають 763-827 мм Найбільша кількість опадів у Трускавці випадає наприкінці весни і на початку літа, найменше — у зимовий період.

В геоморфологічному відношенні територія міста-курорту входить в склад Самбірсько-Дрогобицької височини, що пролягає з південного сходу на північний захід між зовнішніми Карпатами (Верхньо-Дністровськими Бескидами) і Волинсько-Подільською височиною.

Середня відмітка території міста-курорту – 400 метрів над рівнем моря.

Рельєф проектованої території має ухил в північному напрямку. Відмітки коливаються в межах від 349 до 353,5. Перепад висот 4,50м.

Територія, на яку розробляється ДПТ, розташована у південно-східній частині м. Трускавця. Територія по вул. Бойківська, 20, площею 0,4049 га, на яку розробляється детальний план, розміщена в південно-східній частині м. Трускавця. Земельна ділянка кадастровий номер 4611500000:005:0004 комунальної власності Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія II-ЛВ №004850, знаходиться в постійному користуванні ТзОВ «Готельно-курортний комплекс «Карпати».

Територія обмежена:

на сході – землі раніше видані під будівництво готелів курортного типу та соцкультпобуту.

на заході - землі Трускавецької міської ради та заїзд до недіючої котельні ТзОВ «Готельно-курортний комплекс «Карпати».

на півдні - землі санітарно-охоронної зони та перспективне будівництво рекреаційної зони.

на півночі – землі приватної індивідуальної забудови.

3. Стисла історична довідка

Трускавець відомий як курорт з 1827 р.

У східній частині території ДП розташований існуючий будинок недіючої котельні ТзОВ «Готельно-курортний комплекс «Карпати», який відносяться до опорної забудови.

4. Оцінка існуючої ситуації

4.1. Стан навколишнього середовища

Територія знаходиться у межах зон установ відпочинку і туризму(КВТ) , зони двофункційної житлової забудови (Ж – 1 - К) та об'єктів інженерних мереж (ІН-2).

Підїзд до території недіючої котельні ТзОВ «Готельно-курортний комплекс «Карпати» передбачено по вул.. Бойківська з сторони вул.. Карпатська.

Другий (пожежний заїзд) передбачено з вул..Данилишиних.

Вулиця Данилишиних та Карпатська мають тверде покриття. Територія каналізована.

Рівень благоустрою території потребує комплексної реконструкції.

Санітарно-гігієнічний стан території задовільний. Джерела шкідливого впливу на оточуюче середовище – відсутні.

4.2. Використання території

В даний момент територія по вул.Бойківська,20 згідно плану зонування території міста Трускавець відноситься до **ІН - 2 - об'єкти інженерних мереж.**

До якої відносяться об'єкти тепломережі, котельні, магістральні мережі водопостачання, каналізації, дощової каналізації та газопостачання, споруди водозаборів, водоочистки, насосні станції, КОС, очисні споруди дощових стоків, ГРС, ГРП, господарські споруди для обслуговування систем.

У межах даної території розташована існуюча недіючо котельня ТзОВ «Готельно-курортний комплекс «Карпати».

Проектowana ділянка площею 0,4049га забудована.

4.3. Характеристика будівель (за видами, поверховістю, технічним станом).

У межах даної території розташована двох-поверхова існуюча недіючо котельня ТзОВ «Готельно-курортний комплекс «Карпати». Загальна площа споруди 790,6м². На території ділянки знаходяться інженерні мережі (електрика, вода, газ та каналізація).

4.4.Характеристика об'єктів культурної спадщини.

Пам'ятки архітектури місцевого значення, на даній території відсутні.

4.5. Характеристика інженерного обладнання.

Проектowana забудова буде підключена до інженерних мереж згідно ТУ служб міста.

4.6. Характеристика транспорту

Територія опрацювання знаходиться в межах сформованої вуличної мережі вул.Карпатська та вул. Данилишиних, що має вихід на зовнішні напрямки.

Ширина вулиці Карпатська в червоних лініях складає -40,0м По вул.Бойківській – червоні лінії відсутні. Враховуючи, що існуючий під'їзд по вул. Бойківській вузький і не відповідає нормативному, детальним планом пропонується розширити під'їзду дорогу (вул. Бойківська) да 7,0м. в сторону майбутньої забудови готелів. Дана територія знаходиться у міській власності.

Схема пішохідних та транспортних зв'язків - існуюча.

4.7. Характеристика озеленення та благоустрою території

Існуючий благоустрій та озеленення вимагають комплексної реконструкції.

4.8. Характеристика планувальних обмежень

Планувальними обмеженнями на території ДПТ є:

Згідно ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» земельній ділянці присвоюється зона для розміщення підприємств без

екологічних наслідків В-6. Призначається для розміщення підприємств ,СЗЗ від яких не розповсюджується за межі території підприємства..

нормативні розриви (санітарні та протипожежні) від існуючих будівель та споруд;

нормативі розриви від існуючих інженерних мереж;

червоні лінії вулиць, прийняті згідно з генпланом м. Трускавця.

Інші планувальні обмеження відсутні.

Режим використання території в основних зонах обмежень:

- 1.у 2-й зоні санітарної охорони мінеральних джерел - дозволяється експлуатація лише каналізованої забудови;
- 2.у межах нормативних розривів і червоних ліній капітальна забудова забороняється.

5. Розподіл території за функціональним використанням

В межах території, охопленої детальним планом, розташовані наступні об'єкти: недіюча котельня ТзОВ «Готельно-курортний комплекс «Карпати» (зона ІН-2), ресторанний комплекс «Очаг», вільна від забудови територія ТзОВ «Посхід» під будівництво готелю курортного типу вул.. Карпатська та Бойківська (зона КВТ), житлова забудова індивідуальними будинками (зона Ж-1-К).

Відведення ділянок під будівництво об'єктів на території, охопленій ДПТ, велось на основі розробленого генерального плану. Проектна документація щодо комплексного освоєння території ДПТ розроблялась при освоєні даного будівництва.

Конкретні параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення ДПТ (допускаються уточнення контуру забудови, благоустрою) визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ.

6. Характеристика видів використання території

7. Пропозиції щодо режиму забудови території.

8. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження.

В даний час земельна ділянка відноситься до Зони ІН-2

ІН - 2 - об'єкти інженерних мереж.

Відносяться об'єкти тепломережі, котельні, магістральні мережі водопостачання, каналізації, дощової каналізації, та газопостачання, споруди водозаборів, водоочистки, насосні станції, КОС, очисні споруди дощових стоків, ГРС, ГРП, господарські споруди для обслуговування систем.

Примітка: Містобудівні регламенти в даній зоні формуються з врахуванням регламентів підзон обмежень, в яких знаходиться ділянка, у відповідності з п.1.3.2 Загальних принципів зонування м.Трускавця.

Детальним планом території забудови земельної ділянки пропонується змінити цільове призначення на **«для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»**.

Пропонується згідно ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» земельній ділянці присвоюється **зона для розміщення підприємств без екологічних наслідків В-6**. Призначається для розміщення підприємств ,СЗЗ від яких не розповсюджується за межі території підприємства.

9. Основні принципи планувально-просторової організації території

Планувальна структура і забудова проектованої території в основному склалась.

Проектне рішення детального плану території базується на наступних прикладах:

- збереженні каркасу вулиць місцевого значення;
- вдосконаленні сформованої схеми пішохідних і транспортних зв'язків як всередині кварталу проектування так і між сусідніми кварталами;
- вдосконаленні сформованого функціонального використання території в комплексі з іншою забудовою

Об'єкти будівництва характеризуються наступним чином:

З метою раціонального використання ділянки та враховуючи стан існуючої навколишньої забудови та наміри інвестора, пропонується (на розгляд депутатів Трускавецької міської ради) детальний план території забудови земельної ділянки по зміні цільового призначення земельної ділянки на 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (зона розміщення виробничих підприємств без екологічних наслідків призначена для розміщення підприємств, санітарно-захисна зона від яких не розповсюджується за межі території) по вул. Бойківська,20 в м.Трускавець.

11. Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.

Вулична мережа зберігається існуюча.

Основний заїзд на територію передбачений зі сторони вул. Карпатська по вул.. Бойківська. Враховуючи, що існуючий під'їзд по вул.. Бойківський вузький і не відповідає нормативному, детальним планом пропонується розширити під'їзду дорогу (вул.. Бойківська) до 7,0м. в сторону майбутньої забудови готелів. Дана територія знаходиться у міській власності.

12.Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд

Ділянка забезпечена всіма інженерними мережами. Схема інженерних мереж у даному проекті не розроблялась через відсутність інвестиційних намірів замовника та технічних умов.Схему інженерних мереж необхідно розробити на наступній стадії проектування після отримання технічних умов у встановленому порядку. Підставою для отримання технічних умов є інженерні розрахунки в даних листах.Особливу увагу приділити дощовій каналізації.Інженерне забезпечення території об'єкту передбачається від існуючих мереж міста згідно технічних умов.

Прокладення нових мереж повинно проводитись з дотриманням природоохоронних вимог та вимог охорони історичного середовища та в присутності представників відповідних служб.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

У межах існуючої забудови поздовжні ухили залишаються без змін.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою мережею дощової каналізації.

14. Комплексний благоустрій та озеленення території

Територія об'єкту по периметру повинна максимально бути озеленена (як додаткові міроприємства для покращення умов для сусідньої забудови) та упорядкована елементами благоустрою та зовнішнього освітлення. Замощення автостоянки та проїздів – асфальтобетон, пішохідних доріжок і площадок - тротуарна плитка ФЕМ або природній камінь.

Уся вільна від забудови територія благоустроюється посадкою зелених насаджень, розбивкою газонів з посівом трав. Внутрішньо-майданчикові дороги і під'їзди плануються з влаштуванням твердого асфальтного покриття з організацією стоку дощових

15. Охорона навколишнього природного середовища.

В заходи по охороні навколишнього середовища входить:

- передбачаються для розміщення підприємств ,СЗЗ від яких не розповсюджується за межі території підприємства.
- відвід дощових та талих вод по нахилу в існуючу дощову каналізацію
- пішохідні доріжки запроектовані з твердим покриттям

-максимальне озеленення території

-утилізація сміття відбувається по зприйнятій в місті схемі

Територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів - асфальтобетон, пішохідної частини - фігурні елементи мощення.

16.ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

16.1. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів на проєктований квартал.

Потенційно небезпечні об'єкти на території забудови відсутні.

Впливу інших потенційно, хімічно- та радіаційно- небезпечних об'єктів на існуючу та проєктовану забудову немає. Підтоплення та затоплення існуючої та проєктованої забудови та комунікацій, зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, паводку не прогнозуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12. 2014 “Будівництво у сейсмічних районах України” та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

По внутрішньому контуру забудови завали перекривають проїжджу частину. В таких випадках пропонується закріпити усі нестійкі елементи конструкцій. Стіни висотою до 6 м кріплять простими підкосами, розміщеними під кутом 45—60° до горизонту, стіни висотою до 9—12 м кріплять подвійними дерев'яними підкосами або підкосами з металевих балок. Крім того, залежно від умов стіни можна укріплювати розпірками, встановленими між пошкодженою і цілою стіною суміжного будинку. Встановлюючи стояки тимчасового кріплення, підводять підкладку з дощок товщиною не менше 5 см під них. Не слід спирати стояки безпосередньо на ґрунт, бетон чи асфальт. Для щільного притискання стояка до балки їх треба підклинювати клинцями з твердих порід дерева. Стояки, що встановлюються, треба міцно розшити дошками.

16.2. Захист населення

Евакуація населення - один із способів захисту населення від зброї масового ураження, а також у надзвичайних ситуаціях мирного часу. Детальним планом передбачено евакуацію населення за межі небезпечних зон,

спричинених НС техногенного і природного характеру та визначено безпечні місця збору населення. Такими місцями служать відкриті площі перед будинком та інші відкриті території. З безпечного місця збору людей надалі може проводитись евакуація згідно напрямків евакуації.

Існуючих захисних споруд цивільного захисту, які розташовані в межах детального плану території немає, тому проектом передбачено пристосування споруд підземного простору в проєктованій забудові для укриття населення, шляхом дообладнання їх під захисні споруди цивільного захисту на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, відповідно до вимог ДБН В.1.2.-4-200, ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1).

16.3. Оповіщення населення

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього в мирний час та в “особливий” період передбачене шляхом встановлення електросирени С-40 (R доступності = 500м) і вуличних гучномовців ГРД-50 (VELLEZ, R доступності = 150м, номінальна шумова потужність 15Вт, рівень чутливості – не менше 100дБ) на проєктованих об’єктах ІТЗ ЦЗ із підключенням до централізованої системи оповіщення ЦЗ Львівської області. Оскільки на опрацьованій території немає існуючих засобів оповіщення населення, детальним планом передбачається встановлення сигнальної сирени на споруді та вуличного гучномовця на стіні житлового будинку. Радіус дії, як сирени так і гучномовця, повністю покриває територію детального плану.

Протипожежне забезпечення

Дана територія обслуговується міською пожежною станцією, розташованою за адресою вул.Бориславська 20, на відстані 1000 м від ділянки опрацювання. Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься при допомозі пересувного автонасоса та пожежних гідрантів, які знаходиться за межею детального плану по вул.. Карпатська-Данилишиних.

При відключенні центрального водопостачання використовуються резервуари питної води (колодязі), які також можуть використовуватись для потреб пожежогасіння і можуть служити як джерела питної води.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013«Водопостачання. Основні положення проєктування». Витрати на пожежогасіння становитимуть:

- зовнішнє – 10 л/с;
- внутрішнє – 5 л/с;

16.5. Захист території від небезпечних геологічних процесів

В межах ДПТ не можливі (не прогнозуються) затоплення і підтоплення, небезпечні геологічні процеси.

16.6. Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки згідно з ДБН В.1.1-12:2014 «Конструктивні вимоги до будівель, що споруджуються в районах сейсмічністю 6 балів» існуюча та проектувана забудова за поверховістю будівель не перевищує значень, вказаних в таблиці 3.1, а їх довжина менша 100м, та приймаючи до уваги категорію ґрунтів за сейсмічними властивостями, територія м. Трускавця належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

16.7. Засоби захисту працюючого персоналу і населення

При виникненні НС, усі мешканці та працівники району забудови повинні забезпечуватись засобами індивідуального захисту.

До засобів радіаційного та хімічного захисту населення та забезпечення працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту на випадок надзвичайної ситуації у мирний і воєнний час належать:

- засоби індивідуального захисту органів дихання від отруйних речовин;
- одяг спеціальний захисний;
- промислові засоби захисту органів дихання від небезпечних хімічних речовин;
- респіратори;
- прилади радіаційної розвідки і дозиметричного контролю;
- військові прилади хімічної розвідки;
- спеціальні (промислові) прилади хімічної розвідки;

- джерела живлення і засоби індикації для перелічених приладів;
- ватно-марлеві пов'язки.

Вміле і своєчасне застосування засобів індивідуального захисту дає можливість повністю уникнути ураження населення хімічною і біологічною зброєю, послабити дію світлового випромінювання ядерного вибуху і уникнути ураження радіоактивним порохом.

17.ОРІЄНТОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Значення показника
1	Основний вид діяльності	<u>Розміщення підприємств без екологічних наслідків В-6. Призначається для розміщення підприємств СЗЗ від яких не розповсюджується за межі території підприємства.</u>
2	Площа ділянки	4049,00м2
3	Площа забудови	860,0 м2 (існуюча будівля)
4	Поверховість	2-3- пов

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Загальні дані:

1 Назва об'єкту будівництва: *Детальний план території забудови земельної ділянки по зміні цільового призначення земельної ділянки на 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (зона розміщення виробничих підприємств без екологічних наслідків призначена для розміщення підприємств, санітарно-захисна зона від яких не розповсюджується за межі території) по вул.Бойківська,20 в м. Трускавець.*

Інформація про власника ділянки: *Трускавецька міська рада.*

Наміри забудови: *зміна цільового призначення земельної ділянки.*

- Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *вул,Бойківська у м. Трускавці*

Площа земельної ділянки: *0,4049 га.*

- Цільове призначення земельної ділянки: *03.15 Обслуговування споруд та корпусів.*

- Посилання на містобудівну документацію: *генеральний план населеного пункту,*

план зонування, детальний план території та рішення про її затвердження (у разі наявності): генеральний план міста Трускавця

- Функціональне призначення земельної ділянки: *- для обслуговування об'єктів інженерних мереж .*

- Основні техніко-економічні показники об'єкта: *див. розділ 4 пояснювальної записки.*

Містобудівні умови та обмеження:

Граничнодопустима висота будівлі: - *3 поверхи.*

Максимально допустимий відсоток забудови ділянки: *~30%*

Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювань

збудови: - червоні лінії по вул. Карпатській - 40,0 м; по вул.

Бойківська – не нормується.

Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та охоронювані зони): *-відсутні.*

- Мінімальні допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: - *передбачити нормативні розриви згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»* Охоронювані зони інженерних комунікацій - *приймати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»*
- Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: - *на наступних стадіях проектування;*
- Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): - *розробити проект комплексного благоустрою ділянки. Для заощення пішохідних площ та доріжок застосувати ФЕМ. Розробити вертикальне планування з відводом поверхневих вод у закриту дощову каналізацію. Передбачити влаштування газонів та квітників, посадку дерев згідно схеми озеленення.*
- Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *влаштувати під'їзди до споруд з сторони вул. Карпатсько та Бойківської.*
- Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць збереження автотранспорту - *гостьова стоянка на 6 машино-місця.*
- Вимоги щодо охорони культурної спадщини : - *історико-культурної цінності немає.*

ПРИМІТКА:

Дані містобудівні умови є проектом містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки і перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені органом місцевого самоврядування та спеціально уповноваженим органом архітектури і містобудування.

Архітектор

Наконечний І.В.

