

# สัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์

ทำวันที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง (นาย/นาง/นางสาว)

..... อายุ ..... ปี เลขบัตร

ประชาชน ..... บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย

..... ถนน .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต

..... จังหวัด ..... ซึ่งต่อไปใน

สัญญานี้ เรียกว่า “ ผู้ซื้อ ” กับ ..... โดย

..... ผู้มอบอำนาจ/กรรมการ/ห้างหุ้นส่วนผู้จัดการ เป็นผู้มีอำนาจ

ทำการแทน เลขบัตรประชาชน ..... บ้านเลขที่

..... ตรอก/ซอย .....

ถนน..... ตำบล/

แขวง..... อำเภอ/

เขต..... จังหวัด ..... ซึ่ง

ต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ ผู้ขาย ”

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงสัญญากัน ดังนี้

**ข้อ ๑.** ผู้ซื้อตกลงซื้อ และ ผู้ขายตกลงขาย

.....เลขที่โฉนด .....

เลขที่ ..... ตรอก/ซอย

..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/

เขต..... จังหวัด .....

จำนวนเงินทั้งสิ้น ..... บาท

(.....) ปราบกฎหมาย

แนบท้ายสัญญานี้

**ข้อ ๒.** ผู้ซื้อตกลงชำระวินค้ำดังกล่าว ตามข้อที่ ๑. ให้แก่ผู้ขายเป็น

รายงวดเดือน ทั้งสิ้น ..... งวดเดือน โดยชำระครั้งแรกในวันที่

..... เดือน ..... พ.ศ. .... และครั้งต่อไป ทุกวันที่

..... ของงวดเดือนนั้น ๆ จนเสร็จสิ้น

.....

เงินสด/เช็คเงินสด ธนาคาร .....

..... สาขา

..... เลขที่บัญชี ..... จำนวนเงิน

ทั้งสิ้น ..... บาท

(.....) ลงวันที่  
..... ส่งจ่ายผู้ขาย

โดยการซื้อขายครั้งนี้ มีอัตราดอกเบี้ยอยู่ที่ ..... ซึ่ง  
เป็นอัตราดอกเบี้ยแบบ ..... รวมตลอดระยะเวลาสัญญา เป็น  
จำนวนเงิน ..... บาท  
(.....)

**ข้อ ๓.** ผู้ขายตกลงส่งมอบอสังหาริมทรัพย์นี้ในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้และผู้  
ซื้อได้รับอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวไปเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ในขณะที่รับมอบ  
อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ผู้ซื้อได้ทำการตรวจสอบสภาพอสังหาริมทรัพย์ที่ผู้ขายส่ง  
มอบเป็นการดีแล้ว ปรากฏว่าถูกต้องสมบูรณ์ตามแบบทุกประการ หากพบว่า  
อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวมีความบกพร่องในส่วนของการใช้งาน ผู้ซื้อต้องแจ้งให้ผู้  
ขายทราบภายในเวลา ..... วัน นับแต่ได้รับอสังหาริมทรัพย์ไปแล้ว มิฉะนั้น  
ถือว่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวมีสภาพสมบูรณ์ทุกประการ

**ข้อ ๔.** ผู้ขายรับรองว่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการส่งมอบกันนี้เป็น  
อสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพตามที่ผู้ขายได้เสนอให้ผู้ซื้อทราบไว้ต้นครบถ้วนทุก  
ประการ

**ข้อ ๕.** หากผู้ซื้อผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งแล้ว ผู้ขายสามารถบอกเลิกสัญญา  
ได้ทันทีและริบเอาเงินที่ผู้ซื้อได้ชำระมาแล้วเป็นของผู้ขายทั้งสิ้น และไม่ติดสิทธิที่  
ผู้ขายจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการผิดสัญญานั้นด้วย

สัญญาฉบับนี้ถูกทำขึ้นเป็นสองฉบับ ข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสอง  
ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจดีแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานสำคัญ และเก็บ  
สัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ ..... ผู้ขาย  
(.....)

ลงชื่อ ..... ผู้ซื้อ  
(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน

(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน

(.....)