

MẪU 3 – HỢP ĐỒNG/ GIẤY ỦY QUYỀN LÀM THỦ TỤC ĐẤT ĐAI

(Dùng để chuyển nhượng, tặng cho, sang tên, nộp thuế, hoàn công... – bản dự thảo trước khi mang ra công chứng)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

(Sẽ được công chứng theo mẫu của Văn phòng Công chứng)

I. BÊN ỦY QUYỀN (Bên A):

- Họ và tên:
- Ngày sinh: CMND/CCCD:
- Địa chỉ:
- Là chủ sở hữu quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số, cấp ngày

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Bên B):

- Họ và tên:
- Ngày sinh: CMND/CCCD:
- Địa chỉ:

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Bên A ủy quyền cho Bên B thực hiện các công việc liên quan đến thửa đất:

- Thửa đất số:, tờ bản đồ số:, địa chỉ:
- Quyền hạn:
 1. Liên hệ văn phòng công chứng để ký hợp đồng chuyển nhượng/tặng cho.
 2. Nộp hồ sơ kê khai thuế tại Chi cục Thuế, nộp lệ phí trước bạ.
 3. Nhận thông báo thuế, nộp thuế thay.
 4. Nộp hồ sơ sang tên tại Văn phòng đăng ký đất đai.
 5. Nhận Giấy chứng nhận mới và bàn giao cho bên mua.
 6. Quyết định giá chuyển nhượng trong mức tối thiểu:
.....

IV. THỜI HẠN ỦY QUYỀN:

Từ ngày/...../20..... đến ngày/...../20.....
(Thời hạn có thể dài hoặc ngắn tùy theo thủ tục)

V. CAM KẾT:

- Hai bên chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung hợp đồng này.
- Hợp đồng chỉ có hiệu lực sau khi được công chứng/chứng thực.
- Bên B không được ủy quyền lại nếu không được Bên A cho phép bằng văn bản.

BÊN A

(Ký, ghi rõ họ tên)

BÊN B

(Ký, ghi rõ họ tên)

XÁC NHẬN CÔNG CHỨNG

(Phần này Văn phòng Công chứng sẽ ghi theo mẫu)