

Ведёт заседание председатель постоянной комиссии Житикаринского районного маслихата по вопросам бюджета, экономики, управления и самоуправления Смагулов Айбол Рахимгалиевич:

Уважаемые депутаты и приглашенные!

Сегодня мы проводим публичное слушание на совместном заседании постоянных комиссий Житикаринского районного маслихата.

Из 11 членов постоянных комиссий присутствуют – 7 депутатов, 2 депутата онлайн.

Комиссия правомочна начать работу.

На публичное слушание приглашены и присутствуют:

Уразалинов Нурлан Зарлыкович - председатель Житикаринского районного маслихата, заместители акима Житикаринского района, акимы сел и сельских округов, руководители государственных учреждений и предприятий, представители Общественного совета, руководители неправительственных организаций, почетные граждане, представители средства массовой информации.

На ваше рассмотрение предлагается следующая повестка:

1. О приватизации государственного коммунального предприятия «Житикаракоммунэнерго» государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района как имущественный комплекс. Информировать:

1. руководитель ГУ «Отдел финансов акимата Житикаринского района» Дарбаева Айгуль Сейткалиевна;
2. Содокладчик - исполняющий обязанности директора ГКП «Житикаракоммунэнерго» Жубекенов Аскар Адильханович.

Смагулов А.Р.:

- Какие будут предложения по повестке?
- Есть предложение утвердить повестку
- Прошу голосовать
- Кто за?

- Против?
- Воздержался?
- Принято единогласно

Смагулов А.Р.:

- Нам необходимо утвердить регламент работы комиссии
- Докладчикам предоставить до 10 минут
- Выступающим по мере необходимости, но не более 5 минут
- Прошу голосовать, кто за данный регламент?
- Против?
- Воздержался?
- Проголосовали единогласно.
- Регламент утверждается

Смагулов А.Р.:

по вопросу - О приватизации государственного коммунального предприятия «Житикаракоммунэнерго» государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района как имущественный комплекс. Слово предоставляется Дарбаевой Айгуль Сейткалиевне.

(Дарбаева А.С. докладывает)

Смагулов А.Р.:

- Есть вопросы к докладчику?

Жаманкулова Т.А.:

- Я правильно понимаю, теперь предприятие будет государственным?

Дарбаева А.С.:

- Если сегодня на заседании постоянных комиссий в протоколе депутаты проголосуют за приватизацию предприятия, тогда все процедуры будут производиться по приватизации данного предприятия, будет произведена оценка, предприятие будет выставлена на торги и если частное лицо его выкупит, то естественно предприятие станет частным, но никак не государственным.

Лифанов П.Л.:

- Допустим частное лицо выкупит предприятие, в зимний период случится авария или еще что-нибудь, здесь имеются какие-либо риски, и кто будет это все контролировать?

Дарбаева А.С.:

- А кто будет частного контролировать. Мы отдел финансов инициировали только письмо, больше вам ответят я думаю ГКП «Житикаракоммунэнерго».

Лифанов П.Л.:

- Понимаете, вы сейчас предприятие продадите, а с кого потом спрашивать?

Дарбаева А.С.:

- Было постановление правительства понимаете, для этого мы сегодня собрались здесь, давайте вносить свои предложения, доводы, основания.

Кабиев А.К.:

- ГКП «Житикаракоммунэнерго» представляет собой несколько цехов, меня интересует как будет продаваться предприятие?

Дарбаева А.С.:

- Все войдет, что относится к предприятию и числится на балансе, поэтому так и говорится как имущественный комплекс.

Смагулов А.Р.:

- Есть еще вопросы к докладчику?

- Если нет тогда слово предоставляется Жубекенову Аскару Адильхановичу.

(Жубекенов А.А. докладывает)

Смагулов А.Р.:

- Есть вопросы к Аскару Адильхановичу?

Мендаулетов А.Т.:

- Какая кредиторская задолженность у предприятия?

Жубекенов А.А.:

- Кредиторская задолженность у нас небольшая, примерно около 2 млн. тенге.

Смагулов А.:

- Я думаю, что будут повышаться тарифы, если сейчас зайдет частное лицо, но уже сейчас у нас жители задают вопросы касательно тарифов, что по сравнению с прошлым годом тариф увеличился в два раза, хотя был объявлен мораторий, можете прокомментировать?

Жубекенов А.А.:

- Да действительно у нас имеется мораторий до 1 апреля текущего года на повышение тарифов, если сравнивать декабрь и январь месяц у нас тоже были массовые жалобы со стороны жителей, но январь месяц у нас считается самым морозным месяцем и плюс влияет повышение НДС на 4%, соответственно это повлияло на тариф в целом. Но если тариф сравнивать с прошлым годом, увеличивается стоимость за энергоресурсы, это газ, электроэнергия и заработную плату работникам необходимо поднимать и если смотреть на другие города и районы, у них аналогичная ситуация и все тарифы у нас контролируются антимонопольным комитетом.

Алимбаев А.М.:

- Когда электроэнергию передали ТОО «ЭПК-forfait» они сразу подняли тариф, сейчас вам обратно передали в вашу организацию, снижение тарифа будет на электроэнергию?

Жубекенов А.А.:

- Мурзабай Куанышпаевич прокомментируйте.

Ерекенов М.К.

- С 1 января 2026 года у предприятия утверждены предельные тарифы на все виды услуг на 5 лет, в этом пятилетнем тарифе учитывается прогноз инфляции, допустим дают на тепло, гика калории стоят, например, 9000 тенге, его рассчитывают с учетом текущей инфляции 8-9 % и этот тариф будет 5 лет с учетом роста и нам его официально утверждает антимонопольный комитет. Как получилось в этом году, нам в начале января должны были дать тариф с ростом 9 % на тепло, но по воде, по стокам, по всем видам услуг нам должны были дать тот тариф, который был утвержден на 5 лет, но его не дали с учетом моратория. В целом январь, февраль, март предприятие не дополучит 88 миллионов доходной части. С 1 апреля нам должны этот тариф вернуть, раз вы нам утвердили на 2026 год с учетом инфляции, но они должны вернуть не только этот тариф, но не дополученный доход за 3 месяца 88 миллионов они должны его нам дать. По опыту работы с антимонопольным комитетом, ни разу такого не было, чтобы не дополученный доход нам дали, хотя положением об утверждении тарифов четко указано недополученный доход должен вернуть предприятию в тарифе том, ну вы знаете как сейчас, нельзя повышать выше этого, у каждого органа есть своя установка, естественно находят свои объективные причины и дадут 100% только сам тариф, 3 месяца опять упадут на плечи бюджета.

Что касается ТОО «ЭПК-forfait», когда услугу забрали, все были удивлены, когда приняли к рассмотрению и буквально через три месяца подняли тариф на 28%. Вот у

них 5 человек, а наше предприятие, согласно Закона занимается отключением, подключением, пломбировкой, на основании чего поднялся тариф, где база? Вот тогда надо было возмущаться, запрашивать тарифную смету, почему ГКП «Житикаракоммунэнерго» работала в этой сфере, несла затраты, на каком основании вы подняли тариф на 28%. Хорошо забрали назад всю эту ситуацию, благодаря Рау Альберт Павловича, вернули. Я тогда говорил, что мы обязаны, как субъект естественной монополии пересмотреть тариф, но для этого дается 3 месяца, чтобы предприятие отработало по этому льготному тарифу, вот нас сейчас включили в перечень субсидирования, мы получали электроэнергию 30 с копейками тенге, когда работали отдельно, сейчас когда нам вернули электроснабжение, 11 тенге без НДС, и теперь мы в рамках Закона естественных монополий, как субъект, должны затраты за квартал посчитать, как складывается электроэнергия субсидированная, положить ее в тарифной смете и пересмотреть смету затрат, если ниже, выйти с предложением о снижении. По идее мы с 1 января должны поднять тариф на 8% по теплу, но мы посчитали электроэнергию в тепле, она дает снижение примерно 4%, то есть баланс 4 % должна дать рост учитывая то, что мы вышли с повышением, ну естественно это должно дать не дополученный доход, конечно люди этого не заметят. Мы обязательно выйдем с этим предложением, мы обязаны это сделать, но, когда будет единый тариф, люди будут возмущаться только тому, что вот опять подняли тариф. Кто финансист тот поймет. Да предложение вышло о снижении по электроэнергии, получится мы снизили, но люди этого не ощутят. Ну накладка получается, мораторий заканчивается, нам тариф дают, тут мы выходим со снижением, не будет антимонопольный комитет 10 раз каждый вид, будет рассматриваться «копом». Поэтому надо объяснять больше людям, люди на эмоциях, не всем это объяснишь, надеюсь здесь люди, которые считают, понимают немного в этом. По приватизации, любой частник он начинает снижать свои затраты, любой хозяин начинает с этого, возможно есть где-то неэффективные затраты, это будет и мы через это пройдем, единственное при приватизации нужно сохранить контроль государственного органа по отношению к этим частным предприятиям, то есть получили тариф, он у вас обеспеченный, вы его защитили, будьте добры устранять проблемы, чтобы не страдали потребители, этот контроль в любом случае должен сохраняться за государственным органом в лице исполнительной власти, какой-то рычаг должен быть.

Смагулов А.Р.

- Вы дали большой развернутый ответ, по вопросу повышения тарифов, спасибо. Полгода назад вы нас убеждали, что ТОО «ЭПК-forfait» не правильно, правильно, чтобы вернули ГКП «Житикаракоммунэнерго», потому что вы оттуда свою копейку тоже имеете, помните, от электроэнергии, от обслуживания и т.д.

Ерекенов М.К.

- Во-первых, это физический рычаг для неплательщиков, то есть тепло мы у них не можем отключить, воду не можем отключить, единственный рычаг был если большие долги отключали свет, тем самым человека заставляли платить.

Смагулов А.Р.

- Сейчас вы говорите, что все таки приватизация, наверно это и правильно, я полностью хочу согласиться с Мурзабаем Куанышпаевичем, почему, это сегодня субъект естественных монополий, то есть он диктует тариф, но возможно, что нужно правильно разделить все эти функции, это вот в Алматы, Астане есть такие районы там имеется своя тепловая электростанция, там же не одна тепловая электростанция на весь город, в каждом районе по-моему есть, там да много предприятий частных, но у нас здесь получилось, что ГКП «Житикаракоммунэнерго», вы субъект естественных монополий, если все разделится и уйдет.

Ерекенов М.К.

- Они остаются субъектами естественных монополий, даже частные, контроль остается в любом случае.

Алимбаев А.М.

-Я поднимал на Общественном совете вопрос, когда было тепло, вы топили, даже у вас в офисе все форточки открыты были, люди, которые на этажах живут они тоже страдали, потому что такая жара, вы сказали есть норма и мы ниже не можем, вы говорите зима холодная была, я не скажу, что холодная была, не помню, чтобы 40 градусов было, так что каждый раз какие-то причины находите. Я думаю, когда на улице тепло надо регулировать теплом, а вы какие-то нормы придумали, давайте с предложением выйдем тогда. Теперь по вашему предложению я тоже за.

Ерекенов М.М.

- Касаясь подачи тепла, это ежегодный вопрос, есть нормы СНИПа, нас смущает горячий водоразбор, по горячему водоразбору предприятие имело штраф только потому что в 7 микрорайоне 1 жалобщик написал что, спустился в подвал, пригласил комиссию, параметры по горячей воде не соответствовали, была жара, 54 держали на подаче, а норматив по горячей воде 60 плюс минус 3, то есть мы должны были держать 58 и когда они сравнили по счетчику, что параметры ниже чем СНИПовские, предприятие заплатило 4,5 миллионов штрафа, поэтому я с коллегами часто разговариваю и все параметры выдерживают 58. Потребитель как жалуется, мы готовы топить 50 градусов этого достаточно, но люди начинают говорить, что горячая вода теплая, и тут начинается вторая жалоба. Как предприятию угодить, поэтому мы должны придерживаться СНИПа, 58 можно топить, и мы будем топить, или будем иметь штраф.

Алимбаев А.М.

- Тогда отдельно надо.

Ерекенов М.К.

- У нас открытая система теплоснабжения, она предусматривает подачу обратно, а есть закрытая система, где отдельная труба идет, третья труба на горячую воду, но это очень дорогое удовольствие, у нас вся система везде практически одинаковая в Казахстане.

Мендаулетов А.Т.

- Я вот немножко не совсем понял, вы предлагаете до 2030 года разделить вот все эти услуги?

Ерекенов М.К.

- За 2026-2027 года разработать дорожную карту Национальному офису приватизации совместно с государственными органами, то есть у нас акимат 100% это имущество имеет

Мендаулетов А.Т.

- Может я вас неправильно понимаю, только что Дарбаева Айгуль Сейткалиевна говорила, что это все идет в комплексе.

Ерекенов М.К.

- Ну понимаете, почему дается эта дорожная карта, для того чтобы гос. орган подошел со своими предложениями, 2 года — это не малый срок, чтобы разработать вот эти моменты.

Урманова З.С.

- В любом случае в постановлении уже написано, что именно Житикаракоммунэнерго, тогда мы облегчим если оставим Житикаракоммунэнерго.

Ерекенов М.К.

-Если мы будем так следовать этому, представляете все предприятие на аукцион выставим, и кто-то будет один, вот представляете 5 услуг и 5 хозяев, 1 будет работать хорошо, один будет плохо работать, то есть будет анализ какой-то, почему у этого получается, а у этого нет, а если попадется какой-нибудь нерадивый с большим кошельком, возьмет и сократит половину людей, затраты.

Урманова З.С.

- Вы говорите, что в любом случае надо отдавать в частные руки?

Ерекенов М.К.

- Надо выходить с предложением, а что нам мешает разделить эти предприятия, они все государственные.

Урманова З.С.

- Разделим и всех их отдадим в частные руки?

Ерекенов М.К.

- Это мое личное мнение как руководителя.

Дарбаева А.С.

- Надо же отдельные предприятия создать.

Ерекенов М.К.

- Все умные идеи, если их нормально доказать, они воспримутся, для этого у нас есть еще есть 5 лет. Опыт приватизации коммунальных услуг будет 2028 году, предприятия других областей подпадают, вот на их примере будем уже видеть какая ситуация складывается. А что далеко ходить ТОО «ЭПК-forfait» работает же, работает, межрегиональный транзит разве убыточные, нет, поэтому не надо этого бояться главное, чтобы контроль был со стороны государства.

Мендыбаев Е.А.

- Вот смотрите, платежеспособность нашего населения касательно отопления, собираемость же низкая, многие люди не платят, даже через нотариуса в суд обращаются, приходит судебный исполнитель нечего описывать, я к тому что, если придет частное лицо и половина населения платить не будут, что он будет делать, он начнет сокращать, в производство вкладывать не будет. От приватизации нечего хорошего не будет.

Уразалинов Н.З.

- Сегодня мы рассматриваем очень важный вопрос и это зависит от нас, когда приезжал Рау Альберт Павлович я с ним разговаривал на эту тему, он сказал, что мы специально вынесли на публичные слушания, чтобы депутаты принимали решения, а не один аким решал такие вопросы. Я сегодня здесь присутствую, как и все приглашенные, так как идет совместное заседание постоянных комиссий, но я бы проголосовал за то, чтобы не дать приватизации, а завтра будет видно. Наши некоторые соседние районы уже провели публичные слушания, и все они тоже против приватизации, поэтому я хочу уважаемые депутаты, чтобы вы все за и против взвесили и приняли правильное решение

Дарбаева А.С.

- Сегодня прозвучали долги дебиторские это понятно, но почему не сказали про долги, которые брали ГКП «Житикаракоммунэнерго» в 2016-2017 году, на сегодня это миллиард двести долг, который необходимо погасить до 2030 года, кто эти долги купит.

Урманова З.С.

- Мурзабай Куанышпаевич, вот скажите, учитывая ваш опыт работы, это вообще интересное предприятие для бизнеса?

Ерекенов М.К.

- Конечно интересное.

Дарбаева А.С.

- То есть на сегодняшний день вы считаете, что имеется потенциальный поставщик, покупатель, который купит данное предприятие с миллиардными долгами?

Ерекенов М.К.

- Людям сегодня куда-то надо вкладываться, это стабильный бизнес, похоронные, коммунальные услуги они всегда будут востребованы.

Рамазанов Т.Б.

- Передача в частные руки, примеров очень много, допустим тот же ТОО «ЭПК-forfait», когда забрал себе электроэнергию, сразу подняли тариф на 26% и таких примеров очень много, они не хотят брать на себя затраты, как правило поднимают тарифы в разы. А пример с города Рудного, частник не вкладывал туда ничего, передали в государственную собственность, сколько было вливаний, сколько отремонтировали сетей, Мурзабай Куанышпаевич сейчас не говорит, что многое сделано за счет бюджета.

Смагулов А.Р.:

- Есть вопросы к докладчику?

- Какие будут мнения, предложения?

- Уважаемые депутаты нам необходимо проголосовать о приватизации государственного коммунального предприятия «Житикаракоммунэнерго» государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района как имущественный комплекс?

- Прошу голосовать

- Кто за - 0

- Против - 9
- Воздержался -
- По итогам голосования нам необходимо принять постановление
- Прошу голосовать
- Кто за - 9
- Против- 0
- Воздержался - 0
- Постановление принимается единогласно.

Смагулов А.Р.:

Все вопросы повестки заседания постоянных комиссий маслихата рассмотрены.
Благодарю всех за участие в работе публичного слушания.

**Председатель
постоянной комиссии**

А. Смагулов