

Директор Општинске стамбене агенције Врњачка, на основу члана 21. Закона о јавним агенцијама (Службени гласник Републике Србије број, 8/2005, 18/2005-испр. и 47/2018), чл. 115. став 3. Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће, паркова, зелених и рекреационих површина ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 11/17 –пречишћен текст и 18/18), чл. 17 . Одлуке о монтажним објектима („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 19/22), Плана општег распореда места за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на територији општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 72/20, 25/21 и 33/22) и Огласа о јавном надметању за давање у закуп јарбола за постављање застава бр. 353-272/23 од 14.02.2023. год. на предлог Комисије за спровођење јавног надметања, доноси,

О Д Л У К У О ДАВАЊУ У ЗАКУП ЈАРБОЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ЗАСТАВА

Чл.1

За постављање заставе на јарболима, на локацији - Кружни ток код маркета ТЕА

ДАЈЕ СЕ у закуп једна застава на јарбол, која се налази на кп. бр. 2130/9 у КО Врњачка Бања, ул. Кнеза Милоша, обележен у графичком прилогу ознаком **J18**, пријавио се само један учесник и то ZVEZDA 2017 DOO VRNJAČKA BANJA, Врњачка Бања, ул. Врњачка бр. 12, МБ:21278688, ПИБ:109978247, који је по спроведеном поступку јавног надметања дана 24.02.2023. год. и према записнику Комисије од 24.02.2023. год. изабран за најповољнијег понуђача са излицитираним месечним износом закупа од 6.000,00 динара.

Почетни износи месечне закупнине: 6.000,00 динара месечно по месту.

Заставе на јарболима

Заставе на јарболима могу се истаћи хоризонтално (тип државне заставе) и вертикално преко "Л" носача, застава је стално у отвореној форми и окреће се у правцу ветра. Величина заставе истакнуте на јарболу се одређује у пропорцији са висином јарбола. Висина вертикално истакнуте заставе би требала бити једнака 50% висине јарбола, док је ширина од 100 до 150 цм.

Рок трајања закупа јарбола за постављање застава је последњи дан у месецу у којем истиче годину дана, од дана закључења Уговора. После истека времена на које је Уговор закључен, аутоматски се Уговор продужава на наредни период од годину дана, под истим условима, најдуже 10 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места, када предметне локације нису предвиђене тим Планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације. Трајање уговора се неће продужити након истека рока на који је Уговор закључен, односно било ког наредног рока од годину дана уколико једна од страна обавести другу о томе писменим обавештењем овереним и потписаним од стране овлашћеног лица пре истека трајања уговора.

Рок за привођење површине јавне намене је 120 дана од дана лицитације.
Уговорне обавезе теку од дана одржане лицитације.

Чл.2.

Општи услови за коришћење јарбола за постављање заставе су:

1. Закупци су у **обавези да се придржавају свих одредби** Одлуке о монтажним објектима, Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта и Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина.
2. Закупци се обавезују да **Општинској стамбеној агенцији омогуће монтирање застави** на јарболима. Строго је забрањено закупцима да сами монтирају заставе на јарболима.
3. Закупци јарбола за постављање заставе, дужни су да за државне празнике уступе Општинској стамбеној агенцији постављање државних застави на јарболима и то:
 1. Срећење Господње - 15. фебруар,
 2. Дан српског јединства, слободе и националне заставе- 15 септембар,
 3. Дан примирја у Првом светском рату - 11. новембар.
4. Закупци су у обавези да најмање 3 пута годишње, односно по потреби или на позив у року од 5 дана, Општинској стамбеној агенцији доставе нове заставе које ће од стране Агенције бити монтиране на јарболима.
5. **Одјављивањем из АПР или стављањем радње односно правног лица у мировање престаје закуп**, раскида се уговорна обавеза, спроводи се поново јавно надметање за објекат оглашавања.
6. **Закупац јарбола дужан је да:**
 - **преостали износ закупа** у моменту закључења уговора измирује плаћањем најкасније **до 5-ог у месецу** за текући месец месечног износа закупа као и свих обавезе по том основу у противном се раскида уговор у року од три дана и активира депозит у висини једне месечне излицитиране месечне закупнине.
 - да пре закључења уговора уплати депозит у висини једне месечене закупнине** као гаранцију за редовно измиривање обавеза.
7. Закупац јарбола за постављање заставе, дужан је да сноси ризик превременог раскида уговора својом вољом, плаћањем накнаде штете (измакле добити) у моменту раскида уговора у висини једне месечне закупнине.
8. За случај необављања делатности до **30 дана због болести закупца**, члана уже породице, смртног случаја у породици, који доводи закупца у тешку економску ситуацију, Општинско

веће може одобрити ослобађање накнаде у висини једне месечне рате закупа, у ком случају је купац у обавези да уз захтев достави одговарајућу документацију надлежне здравствене установе.

За случај да купац јарбола за постављање заставе **не измирује обавезу плаћања** по основу закупа прописаним уговором, приступа се раскиду уговора.

У случају ако се купац јарбола за постављање заставе одлучи да **уплати целокупан износ** закупа за цео закупни период, период од једне године и исти плати пре закључења уговора о закупу, стиче право на **умањење од 20%** укупне закупнине.

За закупе дуже од једне године месечни износ закупнине ће се усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

9. Забрањено је без одобрења :

1. Померати или премештати заставу са локације која је одређена.

Члан 3.

За све остале јарболе за постављање заставе који су биле предмет јавног огласа бр. 353-272/23 од 14.02.2023.год. године, који нису обухваћени овом Одлуком, спроводи се поступак у складу са Одлуком о монтажним објектима.

Члан 4.

Ова Одлука престаје да важи у односу на купца који није измирио обавезе из члана 2. ове Одлуке, и исти нема право на повраћај уплаћеног депозита у поступку јавног надметања, а поступак давања у закуп јавне површине се спроводи по процедури утврђеној Одлуком о монтажним објектима.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а објављује се на веб сајту Општинске стамбене агенције и огласној табли Општинске стамбене агенције.

Број: 353-358/23 од 01.03.2023.год.

ДИРЕКТОР:

Бранислав Бежановић, дипл. екон.