

Näidistaotlus korteriühistule

*KOF26 taotlusvoor | akusalkOF26 näidispõhi | korteriühistu akusalvesti projekt
esti ost kriisivalmiduse tugevdamiseks*

Täidetav Wordi näidispõhi korteriühistule

Kiire meelespea

Taotluse esitamise tähtaeg: **03.05.2026**. Projekti abikõlblikkuse periood algab taotluse esitamise kuupäevast ja lõpeb hiljemalt **03.05.2027**.

Maksimaalne toetus ühe projekti kohta on kuni 50 000 eurot ning omafinantseeringut ei nõuta.

Kriisiplaan peab olema olemas juba taotluse esitamise hetkel ning taotlusega tuleb lisada KOV põhjendatud seisukoht projekti sobivuse kohta.

Näidistaotlus korteriühistule

KOF26 taotlusvoor | akusalvKOF26 näidispõhi | korteriühistu akusalvesti projekt

1. Taotleja põhiaandmed

Täida allolev tabel oma korteriühistu andmetega. Kui dokumendi eesmärk on kasutada seda TMS-i kopeerimispõhjajana, võib tabeli sisu hiljem sisestada otse vastavatesse väljadessesse.

Taotleja nimi	[Korteriühistu nimi]
Registrikood ja aadress	[Registrikood] [Aadress]
KÜ suletud netopind	[nt 1085 m ²]
Esindusõiguslik isik	[Nimi ja amet]
Kontakt ja TMS-i sisestamise eest vastutaja	[Telefon, e-post, roll]

Projekti nimi

[Korteriühistu nimi] kriisielektri valmisoleku suurendamine akusalvesti rajamisega

Taotletav summa ja periood

Taotletav toetus: vali üks eelarvevariant – variant A 26 900 € + km või variant B 16 490 € + km. Kui süsteem paigaldatakse majast väljapoole, saab lisada akukonteineri maksumusega 5 900 € + km. Projekti periood: [taotluse esitamise kuupäev] kuni [lõppkuupäev, hiljemalt 03.05.2027].

2. Lühikokkuvõte

Korteriühistu [nimi] soovib rajada akusalvesti põhise kriisielektri lahenduse, et tagada elektrikatkestuse või muu kriisiolukorra ajal korterelamu ühiskasutuses olevate kriitiliste süsteemide toimepidevus. Projekti raames soetatakse ja paigaldatakse akusalvesti koos hübriidinverteri, targa kontrolleri, vajalike kaitselahenduste, paigalduse, projekteerimise, kooskõlastuste, auditeerimise ja ühendustega, mis võimaldavad hoida töös eelnevalt määratletud kriitilisi tarbijaid. Lisaks viiakse läbi süsteemi testimine, täiendatakse kriisiplaani, koostatakse elanikele kasutusjuhend ning korraldatakse avalik teavitus- ja harjutusüritus.

Projekt ei ole suunatud tavapärasele energiasäästule ega mugavusinvesteeringule. Akusalvesti eesmärk on parandada elanike iseseisvat hakkamasaamist kriisi ajal, tagada info liikumine, sidevahendite laadimine, minimaalne valgustus ning ühiskasutatava kriisipunkti toimimine elektrikatkestuse korral.

3. Probleemi kirjeldus ja vajaduse põhjendus

Korteriühistus [nimi] elab ligikaudu [X] inimest, sealhulgas [X] eakat, [X] alaealist last ja [X] liikumis- või tervisevajadusega elanikku. Korteriühistu kriisiplaani koostamisel tuvastati, et üheks olulisemaks kohalikuks riskiks on pikem elektrikatkestus, mis võib tuleneda tormikahjustusest, tehnilisest rikkest, ulatuslikust hädaolukorrast, küberintsidendist või julgeolekuolukorra halvenemisest.

Näidistaotlus korteriühistule

KOF26 taotlusvoor | akusalvKOF26 näidispõhi | korteriühistu akusalvesti projekt

Praegu puudub korteriühistul lahendus, mis võimaldaks katkestuse ajal hoida töös vähemalt minimaalsel tasemel ühiskasutuses olevad kriitilised seadmed. Elektrikatkestuse korral halveneb kiiresti elanike ligipääs teabele, sidevahendite laadimisele ja turvalisele liikumisele ühiskasutatavates ruumides. See mõjutab kõige enam haavatavaid sihtrühmi ning vähendab kogukonna võimet kriisi algfaasis iseseisvalt toime tulla.

Korteriühistu hinnangul on väikesemahuline akusalvesti kõige sobivam lahendus, sest see on hoolduselt lihtne, kütusevaba, kiirelt rakendatav ning võimaldab tagada katkestuse ajal just nende tarbijate toimepidevuse, mis on kriisiplaani seisukohalt kõige olulisemad.

4. Projekti eesmärk ja oodatav tulemus

Projekti eesmärk on suurendada korteriühistu [nimi] kriisivalmidust ja elanike iseseisvat hakkamasaamist elektrikatkestuse või muu kriisiolukorra ajal, rajades ühiskasutatava akusalvesti lahenduse korterelamu kriitiliste funktsioonide toimepidevuse tagamiseks.

1. tagada ühiskasutuses olevate kriitiliste tarbijate töö vähemalt [X] tunniks elektrikatkestuse korral;
2. luua korteriühistus ühiskasutatav kriisiinfo- ja laadimispunkt;
3. parandada elanike teadlikkust sellest, kuidas süsteemi kriisi ajal kasutatakse;
4. siduda tehniline lahendus korteriühistu kriisiplaani ja kohaliku omavalitsuse kriisivalmiduse korraldusega.

Kriitilised tarbijad, mille toimepidevus tagatakse

- [trepikoja, keldrikorruse või ühiskasutatava ruumi avariivalgustus]
- [kriisiruumi / koosolekuruumi valgustus]
- [interneti- või sidepunkti toide]
- [telefonide ja akutoitel sidevahendite laadimispunkt]
- [läbipääsu- või fonosüsteemi minimaalfunktsioon, kui asjakohane]
- [muu kriisiplaanis kirjeldatud ühiskasutatav seade]

Akusalvestit ei kasutata üksikute korterite tavapärase elektritarbimise katmiseks. Lahendus on kriisi ajal mõeldud korterelamu elanikele ühiselt kasutamiseks.

5. Seos korteriühistu kriisiplaaniga

Projekt lähtub korteriühistu kriisiplaanist, milles on elektrikatkestus määratletud olulise riskina. Kriisiplaanis on kirjeldatud info liikumise korraldus, kohalikud ressursid ja varud, haavatavad sihtrühmad, alternatiivsed lahendused elutähtsate teenuste katkestuse korral ning koostöö kohaliku omavalitsusega. Akusalvesti projekt täidab kriisiplaani meetme “ühiskasutuses oleva kriisielektri lahenduse loomine” ning täiendab maja valmisolekut toime tulla katkestuse esimestel tundidel ja vajadusel ka pikema kriisi algfaasis.

- toetab info liikumist ja sidepidamist kriisis;
- loob kriisiolukorras ühiskasutatava elektriga toimiva kogunemispunkti;
- vähendab haavatavate elanike riske;
- sobitub kohalike oludega ja korteriühistu tuvastatud riskistsenaariumidega.

6. Tegevuste vajalikkuse väljaselgitamine ja elanike kaasamine

Projekti ettevalmistamisel selgitati tegevuste vajadus välja korteriühistu juhatuse, elanike ja kohaliku omavalitsuse esindaja koostöös. Vajaduse hindamiseks kaardistati ühiskasutuses olevad kriitilised tarbijad,

Näidistaotlus korteriühistule

KOF26 taotlusvoor | akusalvKOF26 näidispõhi | korteriühistu akusalvesti projekt

arutati katkestuse mõju elanikele ning koguti elanike tagasisidet [üldkoosolekul / küsitluse / maja infokanali] kaudu.

Elanike kaasamise eesmärk oli valida selline lahendus, mis teeniks võimalikult paljusid elanikke, oleks kriisi ajal praktiliselt kasutatav ja mille kasutamise kord oleks arusaadav. Projekti väljatöötamisel peeti eraldi silmas eakaid, väikelastega peresid ja terviseriskidega elanikke, kelle jaoks info kättesaadavus ja sidevahendite laadimisvõimalus on katkestuse ajal eriti oluline.

7. Koostöö kohaliku omavalitsusega

Projekt on kavandatud koostöös [KOV nimi] kohaliku omavalitsusega. KOV esindaja on tutvunud korteriühistu kriisiplaani ja kavandatud akusalvesti lahendusega ning hinnanud, et projekt toetab kohaliku tasandi kriisivalmidust ja elanikkonnakaitset. KOV põhjendatud seisukoht lisatakse taotlusele eraldi dokumendina.

- KOV aitab hinnata projekti sobivust kohaliku kriisikorraldusega;
- KOV kinnitab, et tegevused toetavad olemasolevaid kriisivalmiduse lahendusi ega ole nendega vastuolus;
- KOV võib osaleda elanike teavitusürituse sisulise partnerina.

8. Partnerid ja nende roll

Projektis osalevad partnerid on valitud selle järgi, et katta nii tehniline teostus kui ka kogukonna teavitamine. Partnerid võib taotluses välja tuua eraldi loeteluna või lühikese tabelina.

- [Elektriprojekterija või töövõtja nimi] – tehnilise lahenduse koostamine, seadmete paigaldus ja testimine;
- [KOV nimi] – projekti sobivuse sisuline hinnang ning koostöö teavitus- või harjutusürituse ettevalmistamisel;
- [Vajadusel vabatahtlik päästeselts või kogukonna MTÜ] – elanike teavitamise või õppuse toetamine.

9. Planeeritavad tegevused ja ajakava

Nr	Tegevus	Periood	Vastutaja
1	Kriitiliste tarbijate nimekirja lõplik kinnitamine ning tehnilise lahenduse koostamine	mai 2026	Juhatus + elektriprojekterija
2	Akusalvesti, hübriidinverteri, targa kontrolleri ja kaitselahenduste hankimine	mai–juuni 2026	Juhatus
3	Paigaldus, ühendused, testkäivitus ja kasutuselevõtt	juuni–juuli 2026	Töövõtja
4	Kriisiplaani täiendamine, juhendmaterjalid ja märgistus	juuli 2026	Projektijuht
5	Avalik teavitus- ja harjutusüritus elanikele	august 2026	Juhatus + KOV partner

Näidistaotlus korteriühistule

KOF26 taotlusvoor | akusalvkOF26 näidispõhi | korteriühistu akusalvesti projekt

10. Oodatavad tulemused, mõju ja jätkusuutlikkus

- korteriühistus on paigaldatud ja töökorras akusalvesti süsteem;
- kriitiliste ühiskasutuses olevate tarbijate toimepidevus on tagatud vähemalt [X] tunniks;
- kriisiplaan sisaldab konkreetset kriisielektri lahendust ja kasutuskorda;
- elanikel on ühiskasutatav koht teabe saamiseks ja sidevahendite laadimiseks;
- vähemalt [X] elanikku osaleb teavitus- või harjutusüritusel.

Projekt loob korteriühistule püsiva valmisolekuvõimekuse, mida saab kasutada nii kriisiolukorras kui ka regulaarsetel valmisoleku testimistel. Pärast projekti lõppu vastutab süsteemi korrashoiu, kriisiplaani ajakohastamise ja kasutusjuhendi ülevaatamise eest korteriühistu juhatus.

11. Riskid ja nende maandamine

Risk	Mõju	Maandamine
KOV kinnituskiri viibib	Taotlust ei saa esitada valmis kujul	KOV kaasatakse ettevalmistusse varakult ning kinnituskirja mustand saadetakse kooskõlastamiseks enne taotluse lõplikku vormistamist
Elanikud ei tunne süsteemi kasutusreegleid	Tehniline lahendus ei pruugi kriisis rakenduda	Korraldatakse teavitus- ja harjutusüritus ning paigaldatakse selge kasutusjuhend ühiskasutatavasse ruumi

12. Eelarve

Kuluartikkel	Variant A – suurem omatarve	Variant B – väiksem omatarve
Hübriidinverter	Deye 50 kW – 3 700 € + km	Deye 20 kW – 2 600 € + km
Tark kontrolleri	300 € + km	300 € + km
Akulahendus	Thunor HV akupank THR314-E 177 kWh – 21 000 € + km	4 × Thunor LV tulesummutiga 16 kWh (kokku 64 kWh) – 11 200 € + km
Paigalduskulud	2 000 € + km	1 490 € + km
Projekteerimine, KOV kooskõlastused, auditeerimine, vastavusdeklaratsioon	900 € + km	900 € + km
Kokku (pakkumine)	26 900 € + km	16 490 € + km
Valikuline väli paigaldus	Soojuspumbaga akukonteiner – 5 900 € + km	Soojuspumbaga akukonteiner – 5 900 € + km

Näidistaotlus korteriühistule

KOF26 taotlusvoor | akusalvkOF26 näidispõhi | korteriühistu akusalvesti projekt

Eelarve põhjendus

Eelarve peatükis on kasutatud üles laaditud näidispakkumises toodud summasid. Enne taotluse esitamist tuleb valida üks eelarvevariant ning kanda TMS-i ainult selle variandi kulud. Suurema omatarbe lahenduse kogusumma on 26 900 € + km ning väiksema omatarbe lahenduse kogusumma 16 490 € + km.

Kui süsteem paigaldatakse majast väljapoole, saab lisada soojustatud ja kliimakontrolliga akukonteineri maksumusega 5 900 € + km. Pakkumises märgitud PV laiendusvõimalused on tehnilised lisamärkused ega kuulu käesolevas näidistaotluses automaatselt toetatava kulu hulka. Akusalvesti kulu tuleb taotluses põhjendada energia varustuskindluse tagamise lahendusena, mitte tavapärase energiasäästu- või kinnisvaraparenduse investeeringuna.

13. Kohustuslike lisade kontrollnimekiri

Lisa või kontrollitav dokument	Valmis	Märkus
Kriisiplaan on taotluse esitamise hetkeks olemas	☐	Ilma kriisiplaanita taotlus ei läbi vormikontrolli
KOV põhjendatud seisukoht / kinnituskiri	☐	Kindlat vormi ei ole, kuid see peab olema kirjalik ja sisuline
Korteriomanike üldkoosoleku otsus toetuse taotlemiseks	☐	Kohustuslik korteriühistule
Korteriomanike üldkoosoleku otsus ühiskasutuse kinnitamiseks	☐	Kohustuslik, kui soetatakse kriisiks ühiskasutatav lahendus
Projekti kirjeldus ja eelarve	☐	Lisada TMS-i või eraldi failina vastavalt vormile
Vajadusel omaniku nõusolek / kasutusõiguse tõend / volikiri	☐	Ainult siis, kui projekt eeldab seda liiki dokumente
Avalik teavitusüritus on tegevuskavas sees	☐	Toetuse saajal on kohustus korraldada vähemalt üks avalik teavitusüritus

14. Näidistekst: korteriomanike üldkoosoleku otsus

Kasutussoovitus

Kohanda allolev tekst oma korteriühistu andmetega ja kontrolli, et otsus vastaks teie põhikirjale ning häälte arv oleks märgitud korrektselt.

Korteriühistule on oluline kaks eraldi sisulist kinnitust: toetuse taotlemine koos kohustuste võtmisega ning kinnitus, et projekti raames loodav lahendus on kriisi ajal elanikele ühiselt kasutatav.

Korteriühistu [nimi] üldkoosolek otsustab taotleda SA Kodanikuühiskonna Sihtkapitali KOF26 taotlusvoorst toetust projektile „[projekti nimi]“ ning volitab juhatust esitama taotluse, sõlmima toetuse saamisel vajalikud dokumendid ja täitma toetusega kaasnevad kohustused. Üldkoosolek kinnitab ühtlasi, et projekti raames soetatav akusalvesti lahendus on kriisi ajal korterelamu elanikele ühiselt kasutatav ning selle kasutuskorraldus kirjeldatakse korteriühistu kriisiplaanis.

Näidistaotlus korteriühistule

KOF26 taotlusvoor | akusalvkOF26 näidispõhi | korteriühistu akusalvesti projekt

[Lisa siia kuupäev, koosoleku toimumise viis, kohalolijate või häälte osakaal ning otsuse tulemus.]

15. Näidistekst: KOV põhjendatud seisukoht

Kasutussoovitus

KOV kirjal ei ole kindlat vormi, kuid see peab olema sisuline ja allkirjastatud pädeva ametniku või omavalitsuse juhi poolt.

Kirjas peaks olema selgelt öeldud, et kavandatud tegevused toetavad kohaliku omavalitsuse kriisivalmiduse ja elanikkonnakaitse tegevusi ega ole nendega vastuolus.

Käesolevaga kinnitab [KOV nimi], et korteriühistu [nimi] projekt „[projekti nimi]“ on kooskõlas kohaliku omavalitsuse kriisivalmiduse ja elanikkonnakaitse tegevustega. Kavandatav akusalvesti lahendus parandab kohaliku tasandi valmisolekut elektrikatkestuse või muu kriisiolukorra ajal, toetab elanike iseseisvat hakkamasaamist ning täiendab olemasolevaid kogukondlikke lahendusi. Kohalik omavalitsus on tutvunud korteriühistu kriisiplaani ja taotluses kavandatud tegevustega ning leiab, et projekt on kohalikes oludes põhjendatud ja sobiv.

[Lisa siia ametniku nimi, ametikoht, kuupäev ja allkiri.]

16. Enne TMS-i sisestamist kontrolli veel kord

- Kas kõik [nurksulgudes] olevad väljad on asendatud?
- Kas kriisiplaan on valmis ja ilma nime, aadresside ning kontaktandmeteta?
- Kas KOV seisukoht on allkirjastatud?
- Kas projektis on sees vähemalt üks avalik teavitusüritus?
- Kas eelarves ei ole oma tööjõukulusid ega seotud isikutele tehtavaid tehinguid?
- Kas taotlus selgitab selgelt, milliseid kriitilisi tarbijaid akusalvesti teenindab ja kui kaua?

Soovi korral võid jätta selle faili töödokumendiks ning kopeerida lõpliku teksti TMS-i väljadele.

Allkirjastamist vajavad lisadokumendid on mõistlik vormistada eraldi failidena selle näidise peatükkide 14 ja 15 alusel.