

ПРАЙС FABRICA

Скидки предоставляются от метража более 100м² от 3 до 15%

Консультация - 2000р/ час

Выезд на замер (при заказе проекта входит в стоимость)

Выезд на объект по требованию заказчика/ прораба.

Выезд - сопровождение по магазинам, не более 3 часов.

Выезд встреча/закупка в Москве - 7000 руб.

Смета на дизайн-проект - от 5000 руб

Смета на дизайн-проект - составляется с начала работ и корректируется после визуализации. В расчет входят все финишные отделочные материалы, мебель, сантехника, осветительные приборы, декоративные элементы.

Работа по проекту ведется по утвержденной смете после визуализации (с условием актуальности сроков исполнения проекта).

Проект "Эскизный" - 950 руб/м²

Состоит из набора коллажей для визуального представления идеи, расстановки мебели с размерами и перегородок (если имеется перепланировка). Подбора декоративных отделочных материалов (без расчета их количества), мебели и осветительного оборудования.

Проект "Минимальный" - 1500 руб/м²

Эскизный проект 3 варианта + визуализация утвержденного эскиза + элементы рабочих чертежей необходимые для реализации проекта. Планировки и планы пола и потолка с указанием материалов и схемы монтажа. Развертки стен для визуального представления идеи проекта.

Проект "Технический" - 1500 руб/м²

Полный рабочий проект с коллажами и развертками стен. Предоставляются чертежи необходимые для грамотной расстановки оборудования. Ведомости материалов к коллажам предоставляются по дополнительной опции.



Проект “Стандарт” - 2500 руб/м2

Папка документов, в которую входят: эскизный проект, 3D визуализации помещений, рабочий проект и спецификации, планировки и перепланировки, расстановка и подбор мебели и материалов, схемы и чертежи для реализации дизайн-проекта, спецификации отделочных материалов, мебели и декора, а также чертежи индивидуальной мебели. В проект входят 2 посещения объекта и 2 консультации по любому вопросу после сдачи проекта.

Проект “Расширенный” - 2800 руб/м2

В пакет входит стандартный набор услуг + смета проекта, панорама 3D тур по объекту, дополнительные чертежи и схемы, визуализации нежилых помещений: гардеробных, прачечных, лестниц. В проект входят 6 посещений объекта и 2 консультации по любому вопросу после сдачи проекта.

	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Минимальный	Технический	Стандарт	Расширенный
	Визуализация	+	-	+	+
	Панорама 3д Тур				+
1	Обмерный план	+	+	+	+
2	План демонтажа	+	+	+	+
3	План возведения новых перегородок	+	+	+	+
4	План расстановки мебели и оборудования	+	+	+	+
5	План размещения сантех. приборов		+	+	+
6	План пола, уровень пола, направление укладки, артикул материала, плинтус.		+	+	+
7	План теплого пола			+	+
8	План устройства потолков		+	+	+
9	План потолочных карнизов		+	+	+
10	План размещения светильников		+	+	+
11	План световых групп и выключателей		+	+	+
12	План размещения электрических розеток		+	+	+
13	План размещения дверей, с артикулом		+	+	+
14	План размещения радиаторов			+	+
15	План размещения кондиционеров			+	+
16	Схема раскладки согласованной плитки	+	+	+	+
17	Развертки по стенам		+	+	+
18	Эскизная развертка кухонной мебели	1000р	1000р	+	+
19	Ведомость осветительного оборудования	2000р	2000р	+	+
20	Ведомость сантехники	1000р	1000р	+	+
21	Ведомость дверей	1000р	1000р	+	+
22	Ведомость отделочных материалов	2000р	+	+	+
23	Ведомость мебели	2000р	2000р	+	+
24	Узлы сложных конструктивных решений	1000р		+	+
	Чертежи и эскизы предметов индивидуального изготовления	1000р	1000р		+
25	Ведомость оконного декора				+
26	Смета проекта				+

Авторский надзор - от 30 0000 руб/ мес

Осуществление авторского надзора проводится по материалам дизайн-проекта и на основании рабочей документации, согласованной и утвержденной «Заказчиком». Проводится в течение всего периода строительства и ввода в эксплуатацию объекта, если договором не предусмотрено иное.

Авторский надзор включает в себя:

- регулярный выезд архитектора на объект (не более 4-х визитов в месяц); Примечание: выездом считается не только посещение объекта стройки, но и посещение любых других мест в интересах заказчика.
- внесение в рабочие чертежи корректировок, возникших после демонтажа старых и возведения новых перегородок, после выравнивания полов, стен и потолков;
- консультации и контроль за соблюдением выполнения данного проекта;
- иные действия, не выходящие за рамки указанного договора.

Авторский надзор не включает:

- заказ отделочных материалов (от имени и по поручению Заказчика);
- технический контроль за соблюдением качества строительных работ (это функция прораба и строительной подрядной организации)
- передачу денежных средств от имени заказчика третьим лицам.
- приемка и подсчет материалов на стройке.
- ответственность за несоблюдение договора третьими лицами и подрядными организациями.

Менеджмент и комплектация проекта:

Является дополнением к авторскому и влияют на его стоимость. Это контроль закупок материалов и составление смет, наладка логистики. Информирование о приобретении материалов и оборудования для объекта, а также о сроках доставки.

Количественная и качественная оценка поступающих материалов отделки и мебели. Выбраковка, дозаказ, подписи на всех накладных документах, а также сам факт организации транспортировки, подъема на этаж.



Квалификационная оценка бюджета проекта. Она очень нужна во время форс-мажоров, когда нужно срочно купить другой диван, вторую люстру или что-то еще. Кто-то должен принять решение, как и что тратить.

Процедуры коммуникации между мастерами, доставщиками, девелоперами, поставщиками, любыми дополнительными специалистами, уборщиками, заказчиком и его семьей.