



**Ржищівська міська рада Київської області
(восьме скликання)**

РІШЕННЯ

*Про розгляд звернення Подгорного Михайла
Феодосійовича вх.№02-03-01/П.625.2 від
22.11.2022*

Розглянувши звернення Подгорного Михайла Феодосійовича про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для ведення садівництва» за адресою: Київська область, Обухівський район, Грушівська сільська рада, що перебуває у власності заявника, було встановлено наступне. **Цільове призначення зазначене в поданому проекті землеустрою «01.05 для ведення садівництва» не відповідає постанові Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», якою затверджено Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок.**

Адреса земельної ділянки не відповідає адміністративно-територіальному поділу та підлягає коригуванню. На виконання Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. №715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області», за рішенням Ржищівської міської ради Київської області від 09 грудня 2020 року №34-02-08, Грушівську сільську раду реорганізовано шляхом приєднання до Ржищівської міської ради Київської області. Згідно з пунктом 4, статті 54¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішенням Ржищівської міської ради Київської області «Про утворення старостинських округів Ржищівської міської територіальної громади» від 01.10.2021 № 1053-15-08 було утворено Грушівський старостинський округ.

Відповідно до картографічного матеріалу наявного у відділі містобудування, архітектури та земельних відносин дана земельна ділянка **знаходиться поряд (межує) з землями водного фонду р. Дніпро (відповідно до статті 79 Водного кодексу України відноситься до категорії велика річка) прибережна смуга якої згідно статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, становить 100 метрів від урізу води.**

Згідно з положеннями статті 61 Земельного кодексу України та статті 89 Водного кодексу України **прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.** У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво.

У розробленому проекті землеустрою на ділянку встановлене водоохоронне обмеження. У межах водоохоронних зон, згідно статей 88-91 Водного кодексу України виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення з особливим режимом їх використання. Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них, яким встановлено єдиний правовий механізм визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них визначений в постанові Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 року № 486.

Враховуючи те, що землі прибережних захисних смуг входять до складу водоохоронних зон, документація щодо зменшення прибережної захисної смуги р. Дніпро за даними виконавчого комітету Ржищівської міської ради відсутня, керуючись

постановою Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», Земельним кодексом України, статтями 88-91 Водного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Ржищівська міська рада Київської області ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Подгорному Михайлу Феодосійовичу в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Подгорному Михайлу Феодосійовичу цільове призначення якої змінюється з цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для ведення садівництва» за адресою: Київська область, Обухівський район, Грушівська сільська рада, в зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Юрія Терещенка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони природи.

Міський голова

Крістіна ЧОРНЕНЬКА

Секретар ради

Оксана ПАПІЖЕНКО

м. Ржищів
03 лютого 2023 року
№ 2096-31-08

Юлія Овчар