

* 7. Deutscher Baugerichtstag, 2018

Planungsgrundlage für das Bauprojekt (vom Bauherrn zu liefern, am Besten zusammen mit Objektplanung)

- **Nutzungsart des Gebäudes** (Wohnen, Handel-, Gewerbe- und Büronutzung, Dienstleistung und Verwaltung, Bildung und Wissenschaft, Gesundheit, soziale und medizinische Einrichtungen, Kultur, Sport, Räume zur Aufbewahrung und Verarbeitung von Lebensmitteln, Lagern und Archivieren, Ver- und Entsorgung, Verkehr, Sondernutzungen)
- **Bruttogeschossfläche** (BGF) nach Nutzungsart in m²
- **Energiestandard und Zertifizierungen** (KfW, DGNB, LEED,...)
- **Kosteneinschätzung KG 300** mit Angabe **Bezugsjahr** und **Regionalfaktor** (BKl)

Planungsgrundlage und Kosteneinschätzung der TGA (vom TGA-Planenden zu liefern)

Kosten- / Anlagengruppe	Planungsgrundlage <i>Beispiel kursiv</i>	BKI-Ansatz Gering / Mittel / Hoch <i>Beispiel kursiv</i>	BKI €/m² BGF Brutto inkl. UST <i>Beispiel kursiv</i>	Kosteneinschätzung auf Basis der oben genannten BGF, Brutto inkl. UST <i>Beispiel kursiv auf Basis 1.000 m² BGF</i>
TA KG 410 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	<i>Regenwasserführung innenliegend, Grauwassernutzung, zentrale WWB</i>	<i>Hoch</i>	<i>115,00 €</i>	<i>115.000 €</i>
TA KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	<i>Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung in Büros, Deckenstrahlplatten in Werkstätten und Laboren</i>	<i>Mittel</i>	<i>163,00 €</i>	<i>163.000 €</i>

Kosten- / Anlagengruppe	Planungsgrundlage <i>Beispiel kursiv</i>	BKI-Ansatz Gering / Mittel / Hoch <i>Beispiel kursiv</i>	BKI €/m² BGF Brutto inkl. UST <i>Beispiel kursiv</i>	Kosteneinschätzung auf Basis der oben genannten BGF, Brutto inkl. UST <i>Beispiel kursiv auf Basis 1.000 m² BGF</i>
TA KG 430 Lufttechnische Anlagen	<i>Mechanische Lüftung nur in Laboren, Umluftkühlung nur in Laboren</i>	<i>Niedrig</i>	333,00 €	333.000 €
TA KG 440 Starkstromanlagen	<i>Niederspannungsanschluss an Verteilnetz (Anschlusskosten in KG200), Leuchten aus Rahmenvertrag, <u>keine</u> PV-Anlage</i>	<i>Mittel</i>	191,00 €	191.000 €
TA KG 450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	<i>Passives Datennetz als LAN Verkabelung, Vorrüstung WLAN-Anschlüsse, <u>keine</u> aktive Datentechnik wie Router und Switche</i>	<i>Mittel</i>	71,00 €	71.000 €
TA KG 460 Förderanlagen	<i>Einfacher Personenförderaufzug mit 2 Halten und 630 kg Tragfähigkeit</i>	<i>Hoch</i>	42,00 €	42.000 €
TA KG 470 nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen	<i>Medienversorgungsanlagen für vier Labore, Laborgrundausrüstung ohne Digestorien, <u>keine</u> Sprinkleranlage, <u>keine</u> Gewerbeküche</i>	3	7,00 €	227.000 €
TA KG 480 Gebäudeautomation und Automation von Ingenieurbauwerken	<i>Einfacher GA-Standard, Raumregelung nur Luftmenge und Temperatur, Sonnenschutzsteuerung <u>nicht</u> enthalten</i>	<i>Mittel</i>	74,00 €	74.000 €

Kosten- / Anlagengruppe	Planungsgrundlage <i>Beispiel kursiv</i>	BKI-Ansatz Gering / Mittel / Hoch <i>Beispiel kursiv</i>	BKI €/m² BGF Brutto inkl. UST <i>Beispiel kursiv</i>	Kosteneinschätzung auf Basis der oben genannten BGF, Brutto inkl. UST <i>Beispiel kursiv auf Basis 1.000 m² BGF</i>
TA KG 550	<i>Leuchten liegen bei Freianlagenplanung, Erdarbeiten auch Entwässerung Freianlage <u>nicht</u> berücksichtigt</i>	<i>nicht beauftragt</i>	–	–