



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LXXXIX СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 25 червня 2020 року

№ 2124

**Про проведення земельних торгів з
продажу права оренди земельної ділянки
на мікрорайоні 2, 16-б у місті Лозова
Харківської області**

З метою сприяння соціально-економічному розвитку Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, на виконання плану надходжень до бюджету громади, керуючись ст.ст. 143, 144 Конституції України, ст.ст. 12, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 71 Бюджетного кодексу України, ст. 26, 33, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Лозівської міської ради Харківської області від 16.11.2018 № 1152 «Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок, право оренди на які може бути реалізовано на земельних торгах та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», зі змінами від 18.01.2019 № 1335, Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВПЦЗ: В.03.07), що розташована на мікрорайоні 2, 16-б у місті Лозова Харківської області, загальною площею 0,0050 га (кадастровий номер 6311000000:23:060:0049), з метою підготовки лоту до продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону.
2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку за Лозівською міською об'єднаною територіальною громадою у встановленому законодавством порядку.
3. Визначити Харківську регіональну філію Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру» Виконавцем земельних торгів.
4. Продати право оренди на земельну ділянку, розташовану за адресою: Харківська область, місто Лозова, мікрорайон 2, 16-б площею 0,0050 га, кадастровий номер 6311000000:23:060:0049 для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі (КВПЦЗ: В.03.07) на земельних торгах у формі аукціону.

5. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку, відповідно до діючого законодавства, встановивши наступне:

5.1. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) – **12 (дванадцять) %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – **5 138,16 грн.**

5.2. Гарантійний внесок у розмірі 5 % від стартової ціни лота сплачується учасниками торгів на рахунок виконавця торгів **256,91 грн.**

5.3. Реєстраційний внесок у розмірі 50 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб сплачується учасниками торгів на рахунок виконавця торгів.

5.4. Крок земельних торгів у формі аукціону щодо продажу земельних ділянок у розмірі 0,5 % від стартової ціни лота **25,70 (грн).**

5.5. Переможцю земельних торгів (аукціону) відшкодувати витрати на виготовлення документації із землеустрою та винагороди виконавцю земельних торгів, яка складає 50 % річної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

5.6. Строк користування земельною ділянкою комунальної власності, право оренди на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, при укладанні договору оренди з переможцем торгів – **10 років.**

6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, набуто на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів із дня укладання відповідного договору.

7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

8. Уповноважити секретаря Лозівської міської ради Кобу С.О. підписати договір про проведення земельних торгів з виконавцем земельних торгів.

9. Уповноважити секретаря Лозівської міської ради Кобу С.О. бути представником Організатора на земельних торгах та підписати протокол земельних торгів

10. Уповноважити Лозівського міського голову Зеленського С.В. укласти договір оренди земельної ділянки в день проведення земельних торгів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (Мельник О.О.).

Секретар міської ради

С.О. КОБА