

申込前注意事項

※（弊社の仲介による不動産取引について、下記の説明をご確認いただき、チェックしてください。）

※填寫不動産申購書前之注意事項（請詳閱下記之提醒說明並打勾確認）

□1. 申込書は売買契約ではありません。売買契約によって、契約が正式成立し、

売買についての権利義務が発生します。

本不動産申購書並非買賣契約，簽署買賣契約時，契約始正式成立，並發生買賣之相關權利義務。

□2. 申込書に署名捺印する際、買主は手付金または他の名目の金銭を支払う必要はありません。 売買契約締結時に約定した金員を売主にお支払い頂きます。

於不動産申購書簽章時，買方無須支付定金或其他名義之金錢。於簽立買賣契約時始需支付約定金額之簽約金予賣方。

□3. 契約を円滑に進めるため、融資を利用する場合は、事前に金融機関名を申し出ください。

為使契約順利進行，買方是否使用貸款以及欲申辦貸款的行庫等相關資料，請事先讓我們了解。

□4. 前項の融資の全部または一部について承認を得られない場合、

その部分は現金支払となりますので、ご了承ください。

前項銀行貸款核定之結果，不論未能核貸或核貸成數不足，其不足部分應以現金補足。

□5. 日本での不動産取引は、マンションの場合、専有面積（通常は壁芯面積）で取引します。【登記面積は壁の内側(内法)で計算した広さです】基本的にはベランダ、廊下、階段、エレベーター、駐車場などの共有部分面積は含めません。 日本的不動産交易，公寓大廈物件是以專有面積（通常為壁芯面積）進行買賣販售。【謄本登記面積則為牆壁內側計算之面積】基本上陽台、走廊、樓梯、電梯、停車場等均為公共設施，不在買賣範圍之內。

□6. 契約成立時には、既定の仲介手数料（本体価格×3%+6 万とその消費税）を契約時に半金、 決済時に半金を申し受けます。

仲介服務費（本體價格×3%+6 万，另加消費税）將於簽立買賣契約時支付 50%及交屋時支付 50% 以兩段式方式收取。

□7. 当社は対象物件周辺の取引相場資料を収集し、市場参考価額表を作成して、ご提供いたします。（別紙参照） 本公司將放集標的物件周邊之交易價格，並製作市場參考價格表以利評估（另提供行情表供參考）

□8. 本書による申込依頼後に申込を撤回された場合、売主に不利益を与える恐れがございますので、 慎重にご検討いただいた上で、お申し込みください。

如提出本申購書又逕行撤回，可能將對賣主產生相關不利益之影響，務請慎重評估後再提出。

□9. 申込条件が合意に至った場合、契約予定日までに売買契約を締結していただきます。（基本的には 7 日以内の契約となります。） 本申購書條件雙方達成共識後，應於約定期間內簽立買賣契約。（原則上請於 7 天以內簽約）

□10. 契約は仲介業者の指定する場所で重要事項説明及び売買契約の締結を行います。

簽約時在仲介業者所指定之地點進行重要事項說明以及簽立買賣契約。



下記不動産を以下の条件にて購入致したく申込み致します。

● 購入条件

1. 購入価格 総額 金 円 23,580万円也 (消費税込み)

2. 購入目的 セカンドハウス

3. その他条件 ~~ローン特約(無)~~ 現金購入

① 登記名義人を海外法人とするか検討中のため、本契約（または手続）の過程において、契約名義の書き換えや変更が必要となった際、売主様にご協力いただくことを条件とします。

(繁体中文) 現在正在設立海外法人中, 若在本契約過程中, 需要變更契約名義人之情況, 以賣方願意配合為本購屋申購之條件。

4. 契約希望日 令和 8 年 6 月 上旬 日 *応相談

5. 決済希望日 令和 8 年 8 月 上旬 日

6. 支払方法 手付金 1,000 万円

● 購入希望者

住 所

氏 名



*物件の表示 [プラウド六本木 1606]

住 所: 東京都 港区 六本木6丁目-6

部屋番号: 1606

構 造: 鉄筋コンクリート造

● ご確認事項

1. ご資金計画 (自己資金) 注: 無断で金融機関に直接確認することはございません。

※金融機関からのご融資を利用される場合

---金融機関名・支店名() 店) ---ご担当者、連絡先(担当者 TEL)

---ご融資金額(万円) ---ご融資確認状況(本部承認済・支店長確認済・申込段階・未相談)

2. 勤務先などの詳細

※勤務先() 所属部署() 年収(万円) 勤続年数(年) 勤務先連絡先() 共有名義での融資

申し込みの場合 世帯年収(万円) 転職して1年未満の場合の前職詳細

勤務先() 所属部署() 年収(万円) 勤続年数(年)

3. その他、個別にご申告しておくべきご事情、又は確認しておく事項はございますか。 (なし)

・本書にもとづき、所有者と交渉いたします。但し、必ずしも上記購入価格で所有者の承諾が得られるとは限りません。・購入申込みが数日以内に複数入った場合は、すべての申込を所有者様に報告の上、所有者様に決断いただく場合があります。・本書は売買契約書ではありません。所有者の応諾が得られた場合、別途売買契約を締結していただきます。・本書は、返還をいたしません。予めご了承下さい。

買付有効期限: 令和 8 年 月 日