PLIEGO DE CONDICIONES SISTEMA CIKLA
PRESCRIPCIONES EN CUANTO A LA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA

UNIDAD DE OBRA: CUBIERTA VEGETAL CON SUSTRATO PROPIO Y FLORA AUTÓCTONA. SISTEMA CIKLA.

1. Características técnicas

Cubierta vegetal transitable con sustrato propio y flora autóctona, sistema Cikla, pendiente del 1% al 5%.

CAPA SEPARADORA, DRENANTE Y RETENEDORA: Lámina nodular drenante de polietileno de alta densidad de 20 mm de espesor con capacidad de retención de 6 ltr/m².

CAPA ABSORBENTE Y FILTRANTE SG-L25**:** sustrato inerte SGL25 específico para cubiertas vegetales de 25 mm de espesor y 100 kg/m³ de densidad.

SUSTRATO DE LA EXCAVACIÓN: analizado y mejorado en función de análisis si es necesario.

SISTEMA DE RIEGO SG-R16: formado por tubería de riego autocompensante con goteros, incluida parte proporcional de codos, uniones y tubería de distribución.

CENTRALIZACIÓN DE RIEGO SG-A24R: Instalación, programación y puesta a punto de sistema de riego con dosificación de fertilizante automática, y sistema de telecontrol y telegestión de riego GALCON GSI, con alertas de caudal y eléctricas por correo electrónico

TERMINACIÓN VEGETAL: mediante 16 plantas/m^2 o semillado de especies autóctonas seleccionadas por un técnico de SingularGreen.

2. Normativa de aplicación

- CTE. DB HS Salubridad.
- CTE. DB SI Seguridad en caso de incendio.
- NTE-QAA. Cubiertas: Azoteas ajardinadas.
- NTJ 11C Cubiertas verdes.

3. Criterio de medición en proyecto

Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

4. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

4.1 DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie de la base resistente es uniforme y plana, está limpia y carece de restos de obra.

Se comprobará que los paramentos verticales de casetones, petos perimetrales y otros elementos constructivos se encuentran terminados.

4.2 AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h, debiendo aplicarse en unas condiciones térmicas ambientales que se encuentren dentro de los márgenes prescritos en las correspondientes especificaciones de aplicación.

4.3 DEL CONTRATISTA

Habrá recibido la aceptación previa, por parte del fabricante, de la solución constructiva adoptada.

5. PROCESO DE EJECUCIÓN

5.1 MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA CUBIERTA Y SON INDEPENDIENTES A LA UNIDAD DE OBRA

Se prestará especial atención a las incompatibilidades de uso que se especifican en las fichas técnicas de los diferentes elementos que pudieran componer el resto de componentes de la cubierta y que no forman parte de esta unidad de obra (soporte resistente, formación de pendientes, barrera de vapor, aislamiento térmico, impermeabilización y capas separadoras).

5.2 FASES DE EJECUCIÓN

- Replanteo de los puntos singulares.
- Limpieza y preparación de la superficie.
- Colocación de la impermeabilización.
- Colocación de la capa separadora bajo protección.
- Colocación de la capa drenante y retenedora de agua.
- Colocación de la capa filtrante.
- Colocación de una primera capa de sustrato.
- Instalación de riego.
- Colocación de la segunda capa de sustrato.
- Relleno del espacio entre el borde de la cubierta y la vegetación con cantos rodados.
- Terminación vegetal: Plantación.
- Comprobación general.

5.3 CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Serán básicas las condiciones de estanqueidad.

6. Criterio de medición en obra y condiciones de abono

Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Se deben incluir las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que limitan dicha superficie.

El precio no incluye la impermeabilización.

7. Conservación y mantenimiento

- Se protegerá la cubierta de cualquier acción mecánica no prevista en el cálculo, hasta que se proceda a la colocación del sustrato.
- Se evitará la colocación de cualquier elemento no previsto en proyecto que pueda perforar la impermeabilización.
- Se evitará el vertido de residuos de obra sobre la capa vegetal.