

COMO PREENCHER A NOVA CONSULTA DE VIABILIDADE

1. O que é a consulta de viabilidade

A consulta de viabilidade é o primeiro passo quando alguém pensa em abrir uma empresa.

Ela serve apenas para responder três perguntas básicas:

1. O nome da empresa pode ser usado?
2. A atividade é de baixo risco ou precisa de alvará?
3. Essa atividade pode funcionar naquele endereço?

Importante:

A consulta de viabilidade **não autoriza o funcionamento da empresa.**

Ela **não substitui** alvará, licença ou vistoria, quando necessários.

Ela **apenas orienta o empresário** antes da abertura.

2. O que a consulta de viabilidade NÃO é

A consulta de viabilidade:

-  Não é legalização
-  Não é licença
-  Não é alvará
-  Não é vistoria
-  Não gera direito adquirido

Ela é apenas informativa e **ESPECULATIVA**.

3. Princípios que devem ser respeitados

Toda consulta de viabilidade deve ser:

- ✓ Gratuita
- ✓ Eletrônica e online
- ✓ Respondida de forma automática e imediata
- ✓ Sem entrega de documentos
- ✓ Sem vistoria no local

4. Quem responde o quê na consulta de viabilidade

4.1 Viabilidade do nome empresarial - automática

- Quem responde: órgão de registro (Junta Comercial)
 - O sistema responde e informa automaticamente:
 - se o nome pode ser usado

4.2. Viabilidade do enquadramento da atividade - automática

A verificação do nível de risco da atividade envolve três pontos de análise automática:

- Contra Incêndio
- Sanitária
- Ambiental

Toda a classificação deve seguir **exclusivamente** as normas estaduais emitidas pelos órgãos competentes:

- Lei 19.481, de 07 de outubro de 2025
- Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina (CBMSC)
- Diretoria de Vigilância Sanitária da Secretaria de Estado da Saúde (DIVS/SES)
- Conselho Estadual do Meio Ambiente (CONSEMA)
- Instituto do Meio Ambiente (IMA)

4.3 Viabilidade locacional (parte do município)

👉 É aqui que entra o município:

Quem responde:

- Setor de zoneamento
- uso e ocupação do solo
- planejamento urbano
- urbanismo
- ou setor equivalente

5. Qual é o objetivo da viabilidade locacional

A pergunta é simples: Essa atividade pode funcionar neste endereço?

E, se houver alguma exigência geral, o município pode informar condicionantes, por exemplo:

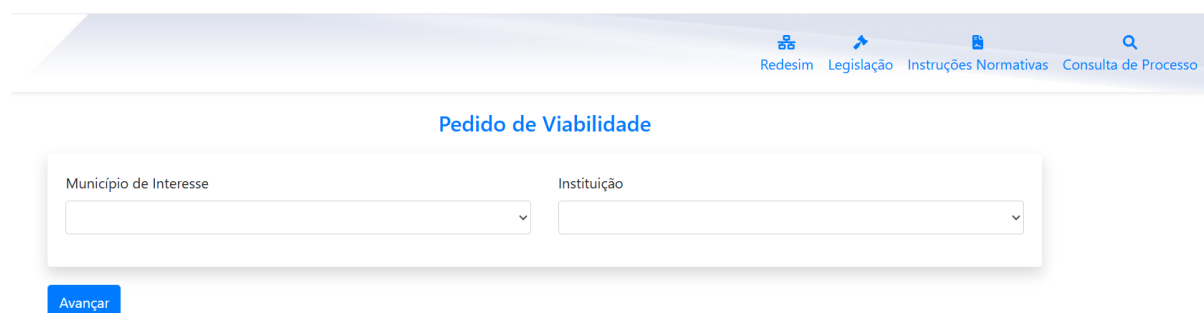
- regras de acessibilidade
- restrições de zoneamento
- limites de uso do solo

6. Como preencher a consulta de viabilidade

A seguir, apresenta-se o procedimento de abertura de empresa (inscrição do primeiro estabelecimento), que também pode ser aplicado a outros eventos, como a alteração de atividade econômica.

1º Passo – Escolha do Município e do Órgão de Registro

Selecione o **município** onde a empresa será instalada e o **órgão de registro**, como a **JUCESC**.



Redesim Legislação Instruções Normativas Consulta de Processo

Pedido de Viabilidade

Município de Interesse

Instituição

Avançar

2º Passo – Seleção do Evento

Escolha o evento “**Inscrição de Primeiro Estabelecimento**”.

Esta consulta de viabilidade é SOMENTE para fins de regularização de dados cadastrais perante a Receita Federal do Brasil?

☐ Sim ☒ Não

Inscrição (Matriz e Filial)

☐ Inscrição de primeiro estabelecimento (Matriz)

☐ Inscrição dos demais estabelecimentos (Filial)

Alteração

☐ Reativação de empresa (CANCELADA - ART.60 LEI 8934/94)

☐ Alteração entre órgãos de registro/Conversão

☐ Natureza Jurídica - Transformação

☐ Nome

☐ Atividade Econômica

☐ Alteração do Tipo de Unidade

☐ Alteração da Forma de Atuação

☐ Endereço

Após avançar, o sistema apresentará as etapas da Consulta de Viabilidade.



Etapas da Consulta de Viabilidade

1ª Etapa – Dados do Solicitante, Quadro Societário e Nome Empresarial

O sistema exibirá automaticamente os dados do solicitante (nome, CPF e e-mail).

Nesta etapa, você deverá:

a) Informar os integrantes do quadro societário

- **LTDA:** sócios e administrador
- **Empresário Individual:** empresário
- **S.A. e Cooperativa:** diretores

Integrantes

CPF/CNPJ

Nome

CPF/CNPJ

Nome do Sócio/Titular/Empresário

Adicionar

CPF/CNPJ Sócio	Nome	Ação
----------------	------	------

Razão Social

Antes da escolha, veja a orientação: Empresário Individual Sociedade Demais Tipos Jurídicos

ATENÇÃO:
Preencha a opção de nome empresarial.

Validar Nome

Razão Social

Razão Social

Avançar

b) Definir o nome empresarial

O nome deve seguir as regras da **Instrução Normativa DREI nº 01/2025**.

[Clique aqui](#) e acesse a instrução normativa diretamente no portal oficial do DREI.

2ª Etapa – Endereço e Informações Cadastrais

Informe o **endereço da empresa**, exatamente como constará no ato constitutivo registrado na Junta Comercial.

Integrantes e Nome Empresarial

Endereço

Atividade

Definições Grau de Risco

Informações Complementares

Endereço do Estabelecimento

Informe o CEP

Buscar CEP

Buscar Endereço

UF

Município

Bairro/Loteamento

UF

Município

Bairro/Loteamento

Tipo de Logradouro

Logradouro

Número

Tipo de Logradouro

Logradouro

Número

Complemento

Buscar Complemento

Complemento

Ponto de Referência / Perímetro

Ponto de Referência / Perímetro

Coordenada Geográfica

Coordenada Geográfica

Nesta etapa também devem ser informados:

- Inscrição imobiliária
- Área do estabelecimento
- Solicitação ou não de inscrição estadual
- Tipo jurídico e natureza jurídica (ex.: sociedade / sociedade empresária limitada)

Demais Informações

Inscrição Imobiliária (IPTU) (0 se for zona rural)

Área do Estabelecimento (m2)

Inscrição Imobiliária (IPTU)

Área do Estabelecimento (m2)

Solicitará Inscrição Estadual?

Tipo Jurídico

Natureza Jurídica

Informação do Tipo de Unidade e Forma de Atuação

Em seguida, informe o **tipo de unidade** (por exemplo, *unidade produtiva*) e a **forma de atuação** da atividade.

A forma de atuação indica **onde** a atividade econômica será realizada: no próprio endereço informado na viabilidade, fora dele ou pela internet.

Opções de forma de atuação

1) Estabelecimento Fixo

Selecione esta opção quando a atividade econômica for realizada **no próprio endereço** informado na viabilidade.

2) Atividade Desenvolvida Fora do Estabelecimento

Selecione esta opção quando a atividade for realizada **fora do endereço** informado na viabilidade.

Exemplos: prestação de serviços externos, atendimento em domicílio, obras, entregas.

3) Internet

Selecione esta opção quando a atividade for realizada **exclusivamente pela internet**, sem atendimento presencial no endereço informado.

Tipo de Unidade

- | | | |
|---|---|---|
| ☒ Unidade Produtiva | ☐ Oficina de Reparação | ☐ Centro de treinamento |
| ☐ Sede | ☐ Garagem | ☐ Centro de Processamento de Dados |
| ☐ Escritório Administrativo | ☐ Unidade de abastecimento de combustíveis | ☐ Posto de Serviço |
| ☐ Depósito Fechado | ☐ Ponto de exposição | ☐ Posto de Coleta |
| ☐ Almojarifado | | |

Forma de Atuação

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Estabelecimento Fixo | ☐ Correio | ☐ Máquinas Automáticas |
| ☐ Internet | ☐ Porta a Porta, Postos Móveis ou por Ambulantes | ☐ Atividade Desenvolvida Fora do Estabelecimento |
| ☐ Em Local Fixo Fora de Loja | ☐ Televendas | |

3ª Etapa – CNAE e Objeto Social

Informe o **CNAE principal** e, se houver, os **CNAEs secundários**.

Integrantes e Nome Empresarial

Endereço

Atividade

Definições Grau de Risco

Informações Complementares

Atividade e Objeto Social

Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE)

Pesquisa para Formação do Objeto Social a partir de Atividade e CNAE

ATENÇÃO:

1. Para cada atividade econômica da empresa, digite o código CNAE, clique em BUSCAR e confira a descrição da atividade.
2. Selecione o tipo de atividade, Principal ou Secundária, lembrando que só pode existir uma atividade principal.
3. Clique em ADICIONAR CNAE.
4. Para eliminar uma atividade econômica, clique na figura na coluna EXCLUIR.
5. Caso não saiba o código CNAE, clique no botão PESQUISAR NA TABELA CNAE para consulta em ordem hierárquica, ou clique no botão PESQUISAR POR PALAVRA para pesquisa com palavras contidas na descrição do objeto social.

Código CNAE

Buscar CNAE

Pesquisar CNAE

Buscar CNAE por Nome

Descrição CNAE

Tipo de Atividade

A atividade será exercida neste estabelecimento?

Sim

Em seguida, descreva o **objeto social**, observando:

- A redação deve corresponder às atividades escolhidas
- Pode ser diferente da descrição do CNAE, desde que relacionada
- Evite termos genéricos como “outros”, “similares”, “não especificados”
- A descrição deve ser **idêntica** à que constará no contrato social
 - Divergências geram **exigência**

Após preencher, clique em **Avançar**.

CNAE	Tipo	Descrição	Exercida	Ação
Objeto Social				
Antes da escolha, veja a orientação: Objeto Social				
ATENÇÃO: O campo Descrição do Objeto Social será preenchido automaticamente após a busca no item: Pesquisa de atividades e CNAE para formação do objeto social.				
Descrição do Objeto Social DESCREVA TODAS ATIVIDADES QUE PRETENDE EXECUTAR NA EMPRESA				

Voltar

Avançar

4ª Etapa – Análise de Risco

O sistema realizará automaticamente o enquadramento de risco da atividade e da edificação, indicando, por exemplo:

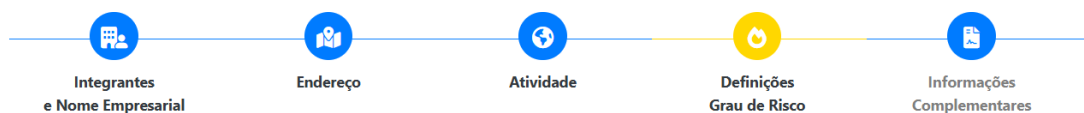
- **Corpo de Bombeiros:**
 - Baixo risco → dispensado de atestado de funcionamento
- **Vigilância Sanitária:**
 - Baixo risco → dispensado de alvará sanitário
- **Licenciamento Ambiental:**
 - Baixo risco → dispensado de licença ambiental

Atenção

As respostas devem refletir a realidade da empresa.

Respostas incorretas podem gerar:

- Exigência posterior
- Necessidade de novo arquivamento para correção - observar o capítulo 7 deste documento
- Obrigações indevidas ou ausência de exigências obrigatórias



Informações de Grau de Risco

ATENÇÃO:

- 1 - Ao clicar no botão PREENCHER, você será direcionado para o formulário automático de risco.
- 2 - Este formulário é obrigatório para avaliação de risco dos entes conveniados na REDESIM.
- 3 - Após preencher o formulário, salve o mesmo clicando no botão salvar formulário.
- 4 - Tendo concluído o preenchimento do formulário, será possível finalizar a viabilidade.

671458377420423206483774

Preencher Formulário

Voltar

Avançar

Clique em “**Preencher Formulário**”.

Serão exibidas perguntas específicas conforme o CNAE informado.



Formulário Automático de Risco

 1 - A área útil (AU) é inferior a 0,1 hectare (1.000 m²)?

 2 - Sua empresa se enquadra em uma das situações abaixo?

 3 - Possui protocolo de regularização junto ao corpo de bombeiros.

 4 - A atividade exercida pelo estabelecimento envolve fabricação, manipulação, fracionamento ou industrialização de produto para saúde (correlatos, dispositivos médicos, equipamentos médico-hospitalares ou similares)?

 SALVAR

Formulário Automático de Risco

 1 - A área útil (AU) é inferior a 0,1 hectare (1.000 m²)?

SIM

 2 - Sua empresa se enquadra em uma das situações abaixo?

Nenhuma das opções acima.

O endereço fornecido como sede da empresa destina-se única e exclusivamente para fins postais.

O endereço fornecido como sede da empresa é o mesmo do escritório de contabilidade contratado.

O endereço indicado como sede da empresa destina-se única e exclusivamente à minha residência, ainda que localizada em edificação multifamiliar (apartamento), não sendo utilizado para qualquer atividade de natureza industrial ou comercial.

Trata-se de empresa que desenvolve suas atividades em escritório virtual ou espaço de coworking.

Após responder, clique em **Salvar**.

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE/VIGILÂNCIA SANITÁRIA	ALTO
"Após o registro do ato na Junta Comercial, prosseguir com o fluxo normal de Licenciamento - Alvará Sanitário (Estadual/Municipal) - Lei nº 19.481, de 7 de Outubro de 2025."	
IMA - INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE DO ESTADO DE SANTA CATARINA	BAIXO
"Dispensado de ato público de liberação - Licenciamento Ambiental (Estadual/Municipal) - Lei nº 19.481, de 7 de Outubro de 2025."	
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DE SANTA CATARINA	BAIXO
"Sua empresa encontra-se dispensada do pedido de emissão de atestado e apta ao exercício de suas atividades perante o CBMSC."	

SAIR DA PÁGINA

O sistema apresentará um **resumo da classificação de risco** perante:

- Corpo de Bombeiros
- Vigilância Sanitária
- Órgão Ambiental
- Município (caso tenha aderido à Lista 01 da Lei 19.481/2025 e atualizações do CGSIM)

Para ser considerado **baixo risco no município**, a atividade deve ser baixo risco **tanto sanitário quanto ambiental**.

Se houver necessidade de alvará, licença ou atestado, o responsável deverá solicitá-los **diretamente aos órgãos competentes**, após o deferimento do processo na JUCESC.

Análise de Risco

Instituição: SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE/VIGILÂNCIA SANITÁRIA

Pergunta	CNAE	Resposta	Risco
A atividade exercida pelo estabelecimento envolve fabricação, manipulação, fracionamento ou industrialização de produto para saúde (correlatos, dispositivos médicos, equipamentos médico-hospitalares ou similares)?	3250707	SIM	ALTO - ALTO

SAIR DA ANÁLISE DE RISCO

Também será disponibilizado um campo que, ao ser clicado, apresenta o **detalhamento da classificação de risco**. Nesse detalhamento, o sistema informa o motivo pelo qual a empresa foi enquadrada em determinada categoria — por exemplo, **alto risco**, situação em que há **necessidade de licenciamento ambiental**.

Após revisar todas as informações, clique em “**Sair da Página**” e avance para a última etapa.

5ª Etapa – Informações Municipais

Preencha as informações solicitadas pelo município.

[Evento\(s\) da Viabilidade](#)

Integrantes e Nome Empresarial

Endereço

Atividade

Definições Grau de Risco

Informações Complementares

Informações Complementares

ATENÇÃO:

- Os campos abaixo são informações solicitadas pela prefeitura necessárias para verificar a viabilidade da empresa.
- Preencha todos os campos.

1. N.º DO PROJETO DA EDIFICAÇÃO APROVADO PELA PREFEITURA

2. NIRE SEDE - PARA INSCRIÇÃO DO PRIMEIRO ESTABELECIMENTO (MATRIZ) PREENCHA "0"

3. EMPRESA ESTABELECIDADA (COM ATIVIDADE EXERCIDA EM LOCAL FIXO) NO MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS?

SELECIONE

Após concluir, clique em **Enviar**.

A análise poderá ser:

- **Automática**, conforme regras municipais
- **Manual**, com intervenção de servidor municipal

Após a Viabilidade – Próximos Passos

Se você não estiver utilizando o **Balcão Único**, deverá:

1. Solicitar o **DBE/CNPJ** (protocolo de transmissão)
2. Preencher o **Requerimento Eletrônico**
3. Anexar a documentação no **Assinador Web**
4. Coletar as assinaturas necessárias
5. Protocolar o processo
6. Efetuar o pagamento da taxa

Após análise da JUCESC, estando tudo correto, o processo será **deferido**.

Declaração de Direitos de Liberdade Econômica

Ao final, será gerado o documento contendo:

- Atividades dispensadas de alvará sanitário e/ou licença ambiental
- Situação da edificação quanto ao atestado de funcionamento (necessário ou dispensado)
- Informações sobre a adesão do município ao programa **Negócio Bom** e à **Lista 01 da Lei 19.481/2025**
- CNAEs dispensados de alvará de funcionamento e localização (quando o município aderiu)

Se o município **não** aderiu à lista estadual, o documento informará que o empresário deve consultar diretamente a prefeitura para verificar exigências locais. Abaixo, segue um modelo exemplificativo da 1ª página do documento.



ESTADO DE SANTA CATARINA
Junta Comercial do Estado de Santa Catarina



DECLARAÇÃO DE DIREITOS DE LIBERDADE ECONÔMICA

DADOS DO ESTABELECIMENTO	
Nome da empresa / sociedade ABC comércio LTDA	Natureza jurídica da empresa / sociedade Sociedade empresária limitada
Porte da empresa / sociedade Microempresa	Tipo de estabelecimento Matriz
CNPJ do estabelecimento 00.000.000/0001-40	Endereço do estabelecimento Avenida Rio Branco, 387, Centro, Florianópolis, SC, 88015-201
Tipo de Unidade Unidade Produtiva	Se Unidade Produtiva, Forma de Atuação Internet
Se Unidade Auxiliar -	Fora do estabelecimento
	Data de início das atividades 26/06/2026
Atividade(s) econômica(s) do estabelecimento 8211-3/00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo 8219-9/99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente	

DISPENSA DE ATOS PÚBLICOS DE LIBERAÇÃO ÓRGÃOS E ENTIDADES PÚBLICAS

LEGENDA	
Dispensado de ato público de liberação	✓
Dispensado de ato público de liberação, mas com condicionante	⚠
Não dispensado de ato público de liberação	✗

CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DE SANTA CATARINA – CBM/SC			
	Critério de Classificação	Dispensado de Atestado de Funcionamento	Com Condicionante?
 Base legal	Edificação	✓ Sim	Não
Lei nº 19.481, de 7 de outubro de 2025 Decreto nº 1.460, de 26 de março de 2026			

7 – Errei no preenchimento do grau de risco. O que fazer?

A correção depende do estágio em que o processo se encontra. Veja cada situação:

1) Quando o processo **AINDA NÃO** foi protocolado na JUCESC

Se o processo ainda não foi protocolado e registrado:

- Faça **uma nova viabilidade**
- Gere **um novo DBE**
- Caso o **requerimento eletrônico** já tenha sido gerado, ele pode ser reutilizado

2) Quando o processo **JÁ** foi registrado na JUCESC

Se o processo já foi registrado, **não é possível corrigir apenas a análise de risco.**

Será necessário realizar **um novo arquivamento**, por meio de **processo de alteração**, conforme orientações abaixo.

Por que é necessário um novo arquivamento?

A JUCESC tem a função de **dar validade, eficácia e segurança jurídica** aos atos empresariais registrados (contrato social, alterações, atas, distratos etc.).

Uma vez registrado, o ato:

- passa a produzir efeitos perante terceiros
- integra o sistema de legalização com os demais órgãos públicos

A JUCESC também é responsável pela integração com:

- Corpo de Bombeiros
- Vigilância Sanitária
- Município
- Instituto do Meio Ambiente (quando aplicável)
- Secretaria de Estado da Fazenda (para atividades de comércio)

Por isso, **os dados informados na viabilidade e no DBE/CNPJ são repassados automaticamente aos órgãos de legalização** após o deferimento do processo.

Se alguma resposta referente ao Corpo de Bombeiros, Vigilância Sanitária ou órgão ambiental foi preenchida incorretamente, isso pode gerar:

- classificação de risco equivocada
- exigência de licenças indevidas
- ausência de exigências obrigatórias

Nesses casos, é necessário **retificar o procedimento por meio de alteração contratual**.

Como corrigir quando o processo já foi registrado

Será necessário:

1. **Solicitar nova viabilidade**
 - Evento: alteração de endereço ou alteração de atividade econômica
 - Mesmo que o endereço ou a atividade não mudem, a nova viabilidade permitirá responder corretamente às perguntas de risco
2. **Responder corretamente todas as perguntas de risco**, conforme a realidade da atividade e da edificação
3. **Gerar novo DBE/CNPJ**
4. **Abrir um processo de alteração na JUCESC**, no Requerimento Eletrônico
 - Tipo de processo: **Alteração de Matriz**
 - Eventos:
 - **Rerratificação e Consolidação**
 - **Alteração de endereço e/ou atividade**, conforme o caso
 - Informar o número da nova viabilidade e do novo DBE
5. **Anexar no Assinador Web** o ato de alteração contratual

O que deve constar na alteração contratual

O ato deve declarar expressamente que:

- trata-se de **retificação procedimental** do processo de constituição ou alteração arquivado em **xx/xx/202x**, protocolo **xxxxxxx**
- houve **preenchimento incorreto** da consulta de viabilidade, especificamente nas perguntas destinadas ao:
 - Corpo de Bombeiros, ou
 - Órgão Sanitário, ou
 - Órgão Ambiental
- essa incorreção resultou em **classificação de risco inadequada**
- os sócios **ratificam** o endereço empresarial e/ou a atividade econômica já registrada
- os sócios **decidem pela consolidação** do contrato social

Após isso, todas as cláusulas do contrato social devem ser apresentadas de forma consolidada.

Passo a passo completo sobre procedimentos do protocolo do processo de rerratificação

O passo a passo detalhado para solicitar o processo de alteração está disponível no link:



<https://atendimento.jucesc.sc.gov.br/help/pt-br/57-empresario-individual-e-sociedade-limitada/176-alteracao-contratual-de-ltda-ou-do-instrumento-de-inscricao-de-empresario-individual-de-rerratificacao-de-erros-materiais-e-ou-procedimentais>