



**Із запуском другого етапу ринку землі збільшується обмеження
максимального обсягу землі у власності фізичних або юридичних осіб до
10 тисяч га.**

**Забороною за законодавством залишається продаж державних та
комунальних земель сільськогосподарського призначення, як і купівля
ділянок такого призначення іноземцями.**

**Перелік документів відповідно до ч.7 ст. 137 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСУ,
п.29 Постанови КМУ №1013 від 22.09.2021р.**

**ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПОДАЧІ ЗАЯВИ ТА ОФОРМЛЕННЯ
ДОКУМЕНТІВ НА УЧАСТЬ У ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ АУКЦІОНУ
З ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

**ДЛЯ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ (юридичні особи України, створені і зареєстровані за законодавством України,
учасниками (акціонерами, членами) яких є лише громадяни України та/або держава, та/або територіальні
громади)**

**(Дозволено купувати та оформляти оренду по с-г землям. Обмеження в купівлі - не більше 10 тис.
га)**

1. Заява участі в електронному аукціоні (шаблон надається майданчиком) (підписується КЕП);
2. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб- підприємців (підписується КЕП);
3. Статут або нотаріально посвідчена копія статуту (при наявності установчого договору). Установчими документами повинно бути передбачено ведення сільськогосподарського виробництва (підписується КЕП);
4. Витяг платника податку на додану вартість (витяг про сплату єдиного податку).* (підписується КЕП);
5. Довідка з банку, про відкриття рахунку, з якого перераховано гарантійний та реєстраційний внесок (оригінал чи документ який оформляється із онлайн-банку).
6. Документ, що підтверджує повноваження керівника:
 - 6.1. протокол зборів співзасновників про обрання керівника, наказ на призначення керівника.
 - 6.2. паспорт та ідент.номера керівника.
7. Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (додається документ майданчиком) (підписується КЕП);
 - 7.1. документи, що підтверджують громадянство учасників (акціонерів, членів) та бенефіціарного власника (якщо потенційним покупцем є юридична особа);
8. Засвідчена в установленому законом порядку Довіреність, у разі подання документів уповноваженою особою.
9. Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску.
10. Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску.
11. документи, які містять відомості про структуру власності;
12. документи, що підтверджують джерела походження коштів, зокрема: декларація про майновий стан і доходи; декларація про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру/декларація особи, уповноваженої на виконання функцій держави або органу місцевого самоврядування; річна (квартальна, інша) фінансова та/або податкова звітність юридичної особи - набувача та фізичної особи - підприємця (за наявності), що отримана нотаріусом безпосередньо від набувача (баланс, витяги, що містять дані про прибутки та збитки господарської діяльності клієнта, податкова декларація з додатками); фінансова звітність юридичної особи - набувача, що оприлюднена відповідно до вимог законодавства; інші документи, що підтверджують джерела походження коштів;
13. документи, які підтверджують право власності учасника земельних торгів на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (у разі наявності таких прав).

**ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПОДАЧІ ЗАЯВИ ТА ОФОРМЛЕННЯ
ДОКУМЕНТІВ НА УЧАСТЬ У ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ АУКЦІОНУ
З ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ДЛЯ СУБ'ЄКТА ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ (ФОП)**

(Дозволено купувати та оформляти оренду по с-г землям. Обмеження в купівлі - не більше 10 тис. га в одні руки)

1. Заява участі в електронному аукціоні (шаблон надається майданчиком) (підписується КЕП);
2. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб- підприємців (підписується КЕП);
3. Витяг платника податку на додану вартість (витяг про сплату єдиного податку).* (підписується КЕП);
4. Довідка з банку, про відкриття рахунку, з якого перераховано гарантійний та реєстраційний внесок(оригінал чи документ який оформляється із онлайн-банку).
5. Засвідчена в установленому законом порядку Довіреність, у разі подання документів уповноваженою особою.
6. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином* (підписується КЕП);
7. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду (оригінал), копія завірена належним чином* (підписується КЕП);
8. Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску.
9. Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску.
10. Декларація про майновий стан і доходи; декларація про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру/декларація особи, уповноваженої на виконання функцій держави або органу місцевого самоврядування;
11. Документи про перебування у шлюбі (чи його розірвання), у тому числі зареєстрованому за кордоном, та про набуття земельних ділянок сільськогосподарського призначення на праві спільної сумісної власності подружжя (у разі наявності, якщо потенційним покупцем є фізична особа).
12. Документ, що містить інформацію щодо юридичних осіб, права на частку у статутному (складеному) капіталі, у пайовому фонді, акції, паї яких потенційний покупець, має із обов'язковим зазначенням найменування юридичної особи, ідентифікаційного коду юридичної особи, розміру належної йому частки у статутному (складеному) капіталі, у пайовому фонді, та/або кількість належних йому акцій, паїв (у разі наявності, якщо потенційним покупцем є фізична особа) (шаблон надається майданчиком)
13. Документи, які підтверджують право власності учасника земельних торгів на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (у разі наявності таких прав).

**ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПОДАЧІ ЗАЯВИ ТА ОФОРМЛЕННЯ
ДОКУМЕНТІВ НА УЧАСТЬ У ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ АУКЦІОНУ
З ПРОДАЖУ та/або ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ДЛЯ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ (Дозволено купувати та оформляти оренду по с-г землям. Обмеження в купівлі - не більше 10 тис. га в одні руки):**

1. Заява участі в електронному аукціоні (шаблон надається майданчиком) (підписується КЕП);
2. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином* (підписується КЕП);
3. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду (оригінал), копія завірена належним чином* (підписується КЕП);
4. Довідка з банку, про відкриття рахунку, з якого перераховано гарантійний та реєстраційний внесок(оригінал чи документ який оформляється із онлайн-банку).
5. Засвідчена в установленому законом порядку Довіреність, у разі подання документів уповноваженою особою.
6. Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску.
7. Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску.
8. Декларація про майновий стан і доходи; декларація про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру/декларація особи, уповноваженої на виконання функцій держави або органу місцевого самоврядування;
9. Документи про перебування у шлюбі (чи його розірвання), у тому числі зареєстрованому за кордоном, та про набуття земельних ділянок сільськогосподарського призначення на праві спільної сумісної власності подружжя (у разі наявності, якщо потенційним покупцем є фізична особа).
10. Документ, що містить інформацію щодо юридичних осіб, права на частку у статутному (складеному) капіталі, у пайовому фонді, акції, паї яких потенційний покупець, має із обов'язковим зазначенням найменування юридичної особи, ідентифікаційного коду юридичної особи, розміру належної йому частки у статутному (складеному) капіталі, у пайовому фонді, та/або кількість належних йому акцій, паїв (у разі наявності, якщо потенційним покупцем є фізична особа) (шаблон надається майданчиком)
11. Документи, які підтверджують право власності учасника земельних торгів на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (у разі наявності таких прав).

***В учасника має бути кваліфікований електронний підпис відповідно до норм з урахуванням вимог [Закону України "Про електронні довірчі послуги"](#).**