Совет депутатов
Муниципального образования
Буртинский сельсовет
Беляевского района
Оренбургской области
второй созыв

РЕШЕНИЕ

п.Буртинский

25.12.2014 № 101

Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования
Буртинский сельсовет Беляевского района
Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 05 мая 2014 года №131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»,Уставом муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области решил:

1. Утвердить прилагаемые нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования, председателя Совета депутатов К,С.Карагулова.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, но не позднее 1 января 2015 года.

Глава муниципального образования
Председатель Совета депутатов К.С.Карагулов

Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования

сельское поселение Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области (далее – Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 05.05.2014 г. №131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IY-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закон Оренбургской области от 30 сентября 2011 года № 444/106-Y-ОЗ «О внесении изменений в закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление администрации МО СП Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 03.10.2014 г. №54-п «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области».

Нормативы градостроительного проектирования поселения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) ***основную часть*** (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2. Градостроительного Кодекса, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, муниципального образования).

2) ***материалы по обоснованию расчетных показателей***, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3) ***правила и область применения расчетных показателей***, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Нормативы градостроительного проектирования поселения применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным, региональным и муниципальным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования и действуют на территории поселения.

Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Нормативы, принятые на муниципальном уровне, не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека

ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих нормативах.

1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования зон инженерной инфраструктуры

1.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта		Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1		2	2
Поселки и села (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	**950**	**4100**
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	**1350**	**4400**

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

1.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год)

Наименование услуг	Показатель
1	2
Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м^2 отапливаемой площади	**0,0312**
Холодное водоснабжение: м^3/мес.	
здания с водоснабжением через водоразборные колонки, на 1 человека	**1,20**
на полив земельного участка, на 1 м^2 зем. участка	**0,16**
при водоснабжении индивидуальных (частных) бань, на 1 человека	
с душем	**0,78**
без душа	**0,34**
Газоснабжение: м^3/мес. на 1 человека	
для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	**10**
для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	**30**
для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	**18**
для отопления жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками, м^3/мес. на 1 м^2	
с 01.10. по 30.04.	**13**
с 01.05. по 30.09.	**1**

Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.

1.3. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами, указанными в таблице. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".

Нормы расхода воды потребителями			
Водопотребители	Измеритель	Норма расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
Жилые дома квартирного типа:			
с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	**95**	**120**
с газоснабжением	1 житель	**120**	**150**
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	**150**	**180**
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	**190**	**225**
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	1 житель	**210**	**250**
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	**195**	**230**
с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	**230**	**275**
с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	**250**	**300**
высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	1 житель	**360**	**400**
Общежития:			
с общими душевыми	1 житель	**85**	**100**
с душами при всех жилых помещенийах	1 житель	**110**	**120**
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых помещенийах в каждой секции здания	1 житель	**140**	**160**
Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	1 житель	**120**	**120**
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	**230**	**230**
Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, процент от общего числа номеров:			
до 25	1 житель	**200**	**200**
до 75	1 житель	**250**	**250**
до 100	1 житель	**300**	**300**
Больницы:			
с общими ваннами и душевыми	1 койка	**115**	**115**
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	**200**	**200**
инфекционные	1 койка	**240**	**240**
Санатории и дома отдыха:			
с ваннами при всех жилых помещенийах	1 койка	**200**	**200**

с душами при всех жилых помещенийах	1 койка	**150**	**150**
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	**13**	**15**
Детские ясли-сады:			
с дневным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	**21,5**	**30**
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	**75**	**105**
с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	**39**	**55**
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	**93**	**130**
Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия):			
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	**200**	**200**
со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	1 место	**55**	**55**
Прачечные:			
механизированные	1 кг сухого белья	**75**	**75**
немеханизированные	1 кг сухого белья	**40**	**40**
Административные здания	1 работающий	**12**	**16**
Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель	**17,2**	**20**
Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений	1 прибор в смену	**224**	**260**
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	**10**	**11,5**
То же с продленным днем	то же	**12**	**14**
Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	**20**	**23**
Школы-интернаты с помещениями:	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	**9**	**10,5**
учебными (с душевыми при гимнастических залах)			
спальными	1 место	**70**	**70**
Научно-исследовательские институты и лаборатории:			
химического профиля	1 работающий	**460**	**570**
биологического профиля	1 работающий	**310**	**370**
физического профиля	1 работающий	**125**	**155**
естественных наук	1 работающий	**12**	**16**
Аптеки:			
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	**12**	**16**

лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	**310**	**370**
Предприятия общественного питания:			
для приготовления пищи:			
реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	**12**	**12**
продаваемой на дом	1 условное блюдо	**10**	**10**
выпускающие полуфабрикаты:			
мясные	1 т		**6700**
рыбные	1 т		**6400**
овощные	1 т		**4400**
кулинарные	1 т		**7700**
Магазины:			
продовольственные	1 работающий в смену (20 кв. м торгового зала)	**250**	**250**
промтоварные	1 работающий в смену	**12**	**16**
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	**56**	**60**
Кинотеатры	1 место	**4**	**4**
Клубы	1 место	**8,6**	**10**
Театры:			
для зрителей	1 место	**10**	**10**
для артистов	1 человек	**40**	**40**
Стадионы и спортзалы:			
для зрителей	1 место	**3**	**3**
для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	**50**	**50**
для спортсменов	1 человек	**100**	**100**
Плавательные бассейны:			
пополнение бассейна	процент вместимости бассейна в сутки	**10**	
для зрителей	1 место	**3**	**3**
для спортсменов (с учетом приема душа)	1 человек	**100**	**100**
Бани:			
для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		**180**
то же с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	1 посетитель		**290**
душевая кабина	1 посетитель		**360**
ванная кабина	1 посетитель		**540**
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		**500**

Цеха с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 куб. м/ч	1 человек в смену		**45**
Остальные цеха	1 человек в смену		**25**
Расход воды на поливку:			
травяного покрова	1 кв. м	**3**	**3**
футбольного поля	1 кв. м	**0,5**	**0,5**
остальных спортивных сооружений	1 кв. м	**1,5**	**1,5**
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 кв. м	**0,4 - 0,5**	**0,4 - 0,5**
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 кв. м	**3 - 6**	**3 - 6**
Заливка поверхности катка	1 кв. м	**0,5**	**0,5**

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения техникоэкономических сравнений вариантов.
3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.
4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.
5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

1.4.Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.
Для оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций могут использоваться системы проводного и эфирного радиовещания.

1) расчет количества телефонов:

-установка одного телефона в одной квартире (или одном доме);

- с учетом 20% на общественную застройку принять норму 600 номеров на 1000 человек.

2) расчет количества объектов связи:

расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

1.5. Расчетные показатели обеспеченности жителей объектами связи представлены в таблице

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
1	2	3	4
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	600 - 1200м^2
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 – 1га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 – 40 тысяч номеров	по расчету	0,25га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3га на объект
Концентратор	объект на 1,0 – 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 – 100м^2
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 – 0,15га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 – 0,1га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов)	объект	1	50 – 70м^2 на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 – 0,5га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5км коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	120м^2 (0,04-0,05га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50км коммуникационных коллекторов)	1-2 эт. объект	по расчету	350м2 (0,1 - 0,2га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100км коллекторов)	Этажность объекта по проекту	по расчету	1500м^2 (1,0га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6км внутриквартальных коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	100м2 (0,04 - 0,05га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500-700м^2 (0,25 - 0,3га)

2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования зон транспортной инфраструктуры

2.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.**) – 200 авт.**
Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

2.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пшеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	

Примечания:
1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.
3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.
4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

2.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.
Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

2.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

- Для разворота легковых автомобилей – **16 м.;**
- Для разворота пассажирского общественного транспорта – **30 м.**

2.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.
Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

2.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

	Единица измерения	Норма обеспеченности
Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков	чел./час	**500**

Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания	чел./час	**700**

2.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,5 км/км2.

2.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	**400**
Объектов массового посещения	м	**250**
Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	м	**400**
Зон массового отдыха населения	м	**800**

2.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м.

2.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600-800 м.

2.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
I	Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)
II	Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республиканского, областного (краевого) значения
III	Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные ко II категории), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

2.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	**1000**	Продольный уклон должен быть не более 40 ‰.
III категория	**600**	
IV и V категория	**400**	

2.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

2.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.

2.15. Расстояние между пешеходными переходами - 200-300 м.

2.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не более)- 300 м.

2.17. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	**(не менее) 50**
Улицы, местные и боковые проезды	м	**(не более) 25***

Примечание: * - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

2.18. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – **8 м;**
- местного значения – **5 м;**
- на транспортных площадях – **12 м.**

Примечания:
1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.
2. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

2.19. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	**25x25**
	60 км/ч	м	**40x40**
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	**8x40**
	40 км/ч	м	**10x50**

Примечания:
1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.
2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10х50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.
3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

2.20. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

- от автомобильных дорог I, II, III категорий - **100 м;**
- от автомобильных дорог IV категорий - **50 м.**

2.21. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегопринос, м3/м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	**4**	**15-25**
св. 25 до 50	**9**	**30**

св.50 до 75	**12**	**40**
св.75 до 100	**14**	**50**
св. 100 до 125	**17**	**60**
св. 125 до 150	**19**	**65**
св. 150 до 200	**22**	**70**
св. 200 до 250	**28**	**50**

Примечание: *

Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 $м^3$/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

2.22. Ширина санитарно-защитной зоны от железных дорог различных категорий - 100 м.

Примечание:

При условии размещения железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимые уровни шума, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена до 50 м.

3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

3.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта**) – 90 %.**

3.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.

3.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	кол. мест парковки на 100 работников	**10-20**
Промышленные и коммунально-складские объекты	кол. мест парковки на 100 работников	**8-10**
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	кол. мест парковки на 100 коек	**10-15**
Поликлиники	кол. мест парковки на 100 посещений	**10-20**
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	**10-15**
Рыночные комплексы	кол. мест парковки на 50 торговых мест	**20-25**
Предприятия общественного питания	кол. мест парковки на 100 мест	**10-15**
Гостиницы	кол. мест парковки на 100 мест	**8-10**
Парки	кол. мест парковки на 100 единоврем. посетителей	**5-7**
Вокзалы всех видов транспорта	кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик»	**10-15**
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	**10-15**
Дома и базы отдыха и санатории	кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала	**5-10**
Береговые базы маломерного флота	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	**10-15**
Садоводческие и огороднические объединения	кол. мест парковки на 10 участков	**7-10**

3.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:

- до входов в жилые дома - 100 м;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;
- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

3.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.

3.6. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние, м от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	**10**	**15**	**25**	**35**
Торцы жилых домов без окон	**10**	**10**	**15**	**25**
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	**25**	**50**	**50**	**50**
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	**25**	**50**	**по расчетам**	**по расчетам**

Примечания:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.
2. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

3.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, паркинги, автостоянок от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 7 м.

3.8. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м2 на 1 машино-место	**30**
Двухэтажное	м2 на 1 машино-место	**20**

3.9. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	**100** **200**	**2** **3,5**
Автобусные парки	автомобиль	**100** **200**	**2,3** **3,5**

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

3.10. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – **25 (18)* м2;**
- автобусов – **40 м2;**
- велосипедов – **0,9 м2.**

* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

3.11. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей).

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка

на 2 колонки	га	**0,1**
5 колонок	га	**0,2**
7 колонок	га	**0,3**

3.12. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать:

- от перекрестков магистральных улиц **– 50м**;
- улиц местного значения **– 20м**;
- от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта **– 30м**.

3.13. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* - 50 м.

* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

3.14. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	**250**	**30 - 40**	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	**500**	**40 - 50**	Одностороннее
Свыше 3000 до 5000	**750**	**40 - 50**	Одностороннее

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

3.15. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100-200 автомобилей)

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	**1,0**
15 постов	га	**1,5**

3.16. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-30
Жилые дома	**50**	**100**
Торцы жилых домов без окон	**50**	**100**
Общественные здания	**15**	**20**
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	**50**	*
Лечебные учреждения со стационаром	**50**	*

* - определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-идемиологического надзора.

3.17. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	

1000	**1**	**1**	**1**	**2**	**3**	Односторонне
2000	**1**	**2**	**2**	**3**	**3**	е
3000	**2**	**2**	**3**	**3**	**5**	
4000	**3**	**3**	**-**	**-**	**-**	

3.18. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
I и II категория	**15-20**	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	**25-35**	
IV категория	**45-55**	

3.19. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог	Количество автомобилей при единовременной остановке (не менее)	Примечание
I категория	**20-50**	При двустороннем размещении площадок отдуха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
II и III категории	**10-15**	
IV категория	**10**	

3.20. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

	Единица измерения	Размер земельного участка
Прогулочный флот	**20-27**	м2 на 1 место
Спортивный флот	**75**	

Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до больниц и санаториев – не менее 200 м.

4.Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования объектов общественно-деловых зон

4.1. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

Учреждение	Размер населенного пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)		$м^2$ площади пола на 1000 чел.	**60**	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	до 0,5 тыс. чел.	посет. мест на 1 тыс. чел.	**200**	
	от 0,5 до 1,0 тыс.чел.		**175**	
	от 1,0 до 2,0 тыс.чел.		**150**	
	от 2,0 до 5,0 тыс.чел.		**100**	
	более 5,0 тыс.чел.		**70**	
Дискотеки	св. 1 тыс.чел.	мест на 1000 чел.	**6**	
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	до 1,0 тыс.чел.	кол. объектов. или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	**1 6000/5**	Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места
	более 1,0 тыс.чел.		**1 на 1 тыс. чел. 5000/4**	

Примечания:

1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.
2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

Населенные пункты с числом жителей до 500 человек могут иметь не менее 1-го клубного учреждения на каждый населенный пункт мощностью 100-150 зрительских мест.

Населенные пункты с числом жителей от 500 до 1000 человек должны иметь не менее одного клубного учреждения на каждый населенный пункт мощностью 100-150 зрительских мест.

4.2.Расчётные показатели минимальной обеспеченности учреждениями культуры и искусства следует принимать на 1000 человек.

Наименование учреждений	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	
		Повседневные услуги	Периодические услуги
Универсальный зал	мест	10	7
Выставочный зал	кв. м общей площади	-	10
Библиотеки	тыс. томов	-	3,1

Библиотеки в сельском поселении, при 30-минутной пешеходной доступности	тыс. томов	-	5
Центры искусств, учреждения эстетического образования	учащихся	-	8
Клубные помещения	кв. м общей площади	90	
Молодежный клуб, клубы по интересам	кв. м общей площади	-	30

4.5. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимуму)	Размер земельного участка, кВ.м./единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7 – 0,9	0,7 – 0,9	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учереждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Доступность физкультурно-спортивных сооружений не должна превышать 30 мин.
Спортивные залы, в том числе: общего пользования специализированные	кв. м площади пола зала	**350.0** **60-80** **190-220**	По заданию на проектирование, но не менее указанного минимума*	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади	**70-80**	По заданию на проектирование, но не менее указанного минимума*	
Детско-юношеская спортивная школа	кв. м площади пола зала	**10,0**	1,5-1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв. м зеркала воды	**20-25**	1,5-1,0 га на объект	

Примечания:

1. Минимальную обеспеченность закрытыми спортивными сооружениями следует определять из расчета 30 кв. м общей площади на 1000 жителей.
2. Спортивные сооружения в поселении могут быть объединены со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.
3. Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

4.6. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- **зона жилой застройки – 800 м;**

4.7. Размеры бассейнов (ванн) для спортивного плавания в зависимости от их пропускной способности.

Размеры бассейна (ванны)		Пропускная способность, чел. в смену
Длина, метров	Ширина, метров	
1	2	3
50	**21**	**96**
	16	**48**

25	**11**	**32**
	8,5	**24**
33	**21**	**60**

Примечание:

Отклонение в длине бассейнов (ванн), в том числе универсальных, допускается только в сторону увеличения в пределах, м, до:

0,03 - в бассейнах (ваннах) длиной 50 м;

0,02 - в бассейнах (ваннах) длиной 33 м;

4.8. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	**310**	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	**Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:** **до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект;** **св.1 до 3 – 0,2-0,4 га.**	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольст-венные	**60**			
Непродоволь-ственные	**80**			
Смешанные	**170**			
Рыночные комплексы	**24-40**	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	**При торговой площади рыночного комплекса:** **до 600 м2 – 14 м2;** **св.3000 м2 – 7 м2.**	Минимальная площадь торгового места составляет 6 м2. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Магазины кулинарии	**6-10**	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	Преимущественно встроено-пристроенные.	
Предприятия общественного питания	**40-60**	кол. мест на 1 тыс.чел.	**На 100 мест, при числе мест:** **до 50 м2 – 0,2 - 0,25 га на объект;** **св.50 до 150 – 0,2-0,15 га;** **св.150 – 0,1 га.**	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

4.9. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение		Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания,	в том числе	**7**	кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.	**На 10 рабочих мест для предприятий мощностью:** **от 10 до 50 – 0,1-0,2 га;** **от 50 до 150 – 0,05-0,08 га** **св. 150 – 0,03-0,04 га.**	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы.
	для обслуживания населения	**4**			
	для обслуживания предприятий	**3**		**0,5-1,2 га на объект**	

Прачечные	в том числе	**60**	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	**0,1-0,2 га на объект**	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену.
	для обслуживания населения	**20**		**0,5-1,0 га**	
	фабрики-прачечные	**40**			
Химчистки	в том числе	**3,5**	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	**0,1-0,2 га на объект**	
	для обслуживания населения	**1,2**		**0,5-1,0 га**	
	фабрики-химчистки	**2,3**			
Бани		**7**	кол. мест на 1 тыс. чел.	**0,2-0,4 га на объект**	

Примечание:
В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

4.10. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения :

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	**2000**
Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования	м	**800**

Примечания:
1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.
2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

4.11. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.

4.12. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения и филиалы банков	**1**	кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел.	**При кол. операционных касс, га на объект:** **3 кассы – 0,05 га;** **20 касс – 0,4 га.**	
Отделение связи	**1**	1 объект на 1-10 тыс.чел.	**Для населенного пункта численностью:** **0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га;** **2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га.**	
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	объект	**Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника:** **60-40 при этажности 2-3**	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

4.13. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 800 м.

4.14. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	**3**	кол. мест на 1 тыс. чел.	**м2 на одно место при числе мест гостинцы: от 25 до 100 – 55 м2; св. 100 – 30 м2.**	
Жилищно-эксплуатационные организации	**1**	кол. объектов на 20 тыс. чел.	**0,3 га на 1 объект**	
Пункты приема вторичного сырья	**1**	кол. объектов на 20 тыс. чел.	**0,01 га на 1 объект**	
Пожарные депо	**1**	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	**0,5-2 га на объект**	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения и крематории	**-**	га	**0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га.**	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности.

4.15. Радиус обслуживания пожарных депо – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

4.16. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

4.17. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки)	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства, м		
	До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приемные пункты вторичного сырья	**20**	**50**	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)	**500**	**500**	**Не менее 1000 (по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)**
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 10 до 20 га)	**300**	**300**	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 10 га)	**100**	**100**	

Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии	**50**	**50**	

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.
2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

4.18. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	**30**	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	**28**	кол. мест на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для детей инвалидов	**20**	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Детские дома-интернаты (от 4до17 лет)	**3**	кол. мест на 1000 чел.	На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	**1**	центров на 1000 детей	В соответствии с техническими регламентами
Территориальный центр социальной помощи семье и детям	**1**	центров на 50000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	**3**	кол. мест на 1000 чел.	На одно место при вместимости учреждений: до 200 - 125 м2; св. 200 до 400 – 100 м2; св. 400 до 600 – 80 м2**.,**

5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

5.1.Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (кол. мест на 1000 чел. населения с 60 лет**) - 60 мест.**

5.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения**) - 0,5 мест.**

5.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать:

- не более 25% площади участка;
- озеленение - 60% площади участка.

5.4. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли.

5.5. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	**10%**	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:			Но не менее одного места.
до 100 включительно	**5%**		Но не менее одного места.
от 101 до 200	**5 мест и дополнительно 3%**		
от 201 до 1000	**8 мест и дополнительно 2%**		
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	**10%**	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	**20%**	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

5.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов ($м^2$ на 1 машино-место**) - 17,5 (3,5х5,0м).**

5.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида ($м^2$ на 1 машино-место**) – 21,0 (3,5х6,0м).**

5.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

5.9. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

5.10. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

5.11. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

5.12. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида (не более) - 100 м.

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования объектов благоустройства общественно-деловых зон

и объектов рекреационного значения

6.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м2 на 1 чел.**) – 12 м2.**

6.2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения:

- в пределах застройки населенного пункта – не менее 40%;
- в границах территории жилого района – не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории.

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

открытые пространства:

- зеленые насаждения – 65-75%;
- аллеи и дороги – 10-15%;
- площадки – 8-12%;
- сооружения – 5-7%.

зону природных ландшафтов:

- зеленые насаждения - 93-97%;
- дорожная сеть - 2-5%;

6.3. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

- парков – **2 га;**
- садов **– 1 га;**
- скверов – **0,5 га.**

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

6.4. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада**) – 70 %.**

6.5. Число посетителей парка следует принимать из расчета 10 - 15 процентов численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

6.6. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – **25 м2**;
- автобусов – **40 м2**;

- для велосипедов – **0,9 м2**.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

6.7. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м2 на 1 чел.**) - 3-5 м2.**
Примечание: Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

6.8. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м2 на 1 чел.**) - 0,4 м2.**
Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

6.9. Размещение общественных туалетов на территории парков:

	Единица измерения	Норматив
Расстояние от мест массового скопления отдыхающих	м	**не менее 50**
Норма обеспеченности	мест на 1000 посетителей	**2**

6.10. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	**5,0**	**1,5**	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Край тротуара и садовой дорожки	**0,7**	**0,5**	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	**2,0**	**1,0**	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	**4,0**	**-**	
Подошва откоса, террасы и др.	**1,0**	**0,5**	
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	**3,0**	**1,0**	
Подземной сети газопровода, канализации	**1,5**	**-**	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	**2,0**	**1,0**	
Подземные сети водопровода, дренажа	**2,0**	**-**	
Подземный силовой кабель, кабель связи	**2,0**	**0,7**	

Примечание: Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от зданий дошкольных, общеобразовательных, средних специальных и высших учебных учреждений.

6.11. Норма обеспеченности и размеры земельных участков для рекреационных объектов

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м2
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	**на 1 место 140-160**
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	**на 1 место 65-80**
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	**на 1 место 95-120**

6.12. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

6.13. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	**100**	м2 на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	**500-1000**	

6.14. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

6.15. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.

6.16. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее:

- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500м (в условиях реконструкции не менее 100 м);
- до автомобильных дорог I, II и III категорий – 500м;
- до автомобильных дорог IV категории – 200м;
- до садоводческих товариществ – 300м.

7. Расчетные показатели обеспеченности объектов обеспечивающих первичные меры пожарной безопасности

7.1.Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте

Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Население, тыс. чел.						
	до 5	св. 5 до 20	св. 20 до 50	св. 50 до 100	св. 100 до 250	св. 250 до 500	св. 500 до 800
до 2	1 1х2	1 1х6	2 2х6	2 1х8+1х6			
св. 2 до 4				3 1х8+2х6	4 2х8+2х6		
св. 4 до 6					5 2х8+3х6	6 2х8+4х6	
св. 6 до 8					6 2х8+3х6+1х4	8 3х8+5х6	
св. 8 до 10						9 3х8+6х6	
св. 10 до 12						11 3х8+8х6	
св. 12 до 14						12 4х8+8х6	
св. 14 до 16							15 2х12+5х8+8х6
св. 16 до 18							17 2х12+6х8+9х6
св. 18 до 20							20 4х12+6х8+10х6
св. 20 до 25							21 4х12+7х8+10х6
св. 25							23 4х12+7х8+12х6

Примечание. В числителе - общее количество пожарных депо в населенном пункте; в знаменателе - количество пожарных депо ^{x} количество пожарных автомобилей.

7.2. Количество специальных пожарных автомобилей

Наименование специальных автомобилей	Число жителей в населенном пункте, тыс. чел.				
	до 50	св. 50 до 100	св. 100 до 350	св . 350 до 700	св . 700 до 1250
Автолестницы и автоподъемники	1*	2	3	4-6	7-8
Автомобили газодымозащитной службы	1	1	2	3	4
Автомобили связи и освещения	-	1	1	2	2

При наличии зданий высотой 4 этажа и более. *Примечания:*

1. Количество специальных автомобилей, не указанных в таблице, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае.
2. Количество специальных автомобилей следует предусматривать с учетом 50 % резерва.
3. При планируемой застройке высотными зданиями и зданиями повышенной этажности должны быть предусмотрены специальные автолестницы (типа АЛ-50) и пожарные депо соответствующего типа для размещения указанных автолестниц.

7.3.К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 х 12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

7.4.При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования объектов специального назначения

8.1. Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
1	2	3
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	**190 - 225** **300 - 450**	**900 - 1000** **1100 - 1500**
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	**280 - 300**	**1400 - 1500**
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	**-**	**2000 - 3500**
Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	**5 - 15**	**8 - 20**

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СНиП 2.07.01-89*, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны может уточняться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. Санитарно-защитная зона должна быть озеленена.

8.2. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
1	2	3
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: до 40 свыше 40	 **0,05** **0,05**	 **500** **1000**
Полигоны *	**0,02 - 0,05**	**500**
Участки компостирования	**0,5 - 1,0**	**500**
Поля ассенизации	**2 - 4**	**1000**
Сливные станции	**0,2**	**500**
Мусороперегрузочные станции	**0,04**	**100**

Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	**0,3**	**100**

_* кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать по СНиП 2.01.28-85.

8.3. Условия размещения объектов складирования и захоронения отходов

Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

Скотомогильники предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения). Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Скотомогильники размещают от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон на расстоянии:

- 1000 метров – с захоронением в ямах;
- 500 метров – с биотермическими ямами.

Для определения размеров земельных участков предприятий и сооружений по обращению с бытовыми отходами необходимо учитывать нормативы накопления отходов.

8.4.Условия размещения объектов ритуального назначения

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", СанПиН 2.1.1279-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 года.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер земельного участка для территории кладбища принимается исходя из нормы 0,24 га на 1 тыс. человек, в соответствии со СНиП 2.07.01.89*.

Кладбища смешанного и традиционного захоронения размещают от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон на расстоянии:

- 500 метров - кладбища площадью от 20 до 40 га;
- 300 метров - кладбища площадью от 10 до 20 га;
- 100 метров - кладбища площадью до 10 и менее га;
- 50 метров - для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

Крематории размещают от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон на расстоянии:

− 1000 метров - при количестве печей более одной;

− 500 метров - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью.

9. Расчетные показатели обеспеченности населения и доступности для населения в области мер по защите территорий от затопления подтопления

Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления.

9.1.Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от подтопления паводковыми водами, ветровым нагонам воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- один раз в 10 лет - для территорий плоскостных спортивных сооружений.

Отвод поверхностных вод.

9.2.Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012.