বিসমিল্লাহির রাহ্মানির রাহিম

<u>আমমোক্তার নামা দলিল</u>

ক্রমিক নং .... বহি নং .... দলিল নং ....

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নামঃ

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
আমমোক্তার নামা দলিল	নরোত্তমপুর	৩ নংনরোত্তমপুর	দাগনভূঁইয়া	ফেনী
হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণি	মৌজার নাম	সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)	
৪২.০০ শতাংশ	নাল	নরোত্তমপুর	প্রযোজ্য নহে	

৩। দলিল গ্রহিতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানাঃ-

নাম	:	মোহাম্মদ আবু জাহের
পিতা	:	মরহুম আনুমিয়া
মাতা	:	মরহুমা আম্বিয়া খাতুন
ধর্ম	:	ইসলাম
পেশা	:	ব্যবসা

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : নরোত্তমপুর

ডাকঘর : নরোত্তমপুর

থানা/উপজেলা : দাগনভূঁইয়া

জেলা/শহর : ফেনী

সম্প্রতি তোলা পাসপোর্ট আকারের ছবি সংযুক্ত করতে হবে।

৪। দলিল দাতা/দাতাগণের নাম ও ঠিকানা:

ক) মোফাম্মদ শফিকুর রহমান

পিতা : মরহুম মোহাম্মদ মফিজুর রহমান

মাতা : মরহুম বেগম

ধর্ম : ইসলাম

পেশা : ব্যবসা

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

ক) মোফাম্মদ আব্দুর রহমান

পিতা : মরহুম মোহাম্মদ মফিজুর রহমান

মাতা : মরহুম বেগম

ধর্ম : ইসলাম

পেশা : ব্যবসা

জাতীয়তা :

গ্রাম/রোড	:	নরোত্তমপুর
ডাকঘর	:	নরোত্তমপুর
থানা/উপজেলা	:	দাগনভূঁঞা
জেলা/শহর	:	ফেনী

উভয়ের বর্তমান ঠিকানা : ঐ

----------------আমমোক্তার দাতাগণ

পরমকরুণাময় আল্লাহতালার নাম স্মরণ করিয়া উক্ত আমমোক্তার নামা দলিল লিখিয়া দিতেছি যে নিম্ন বর্ণিত তফসিলের জমি জমা একই মৌজার অন্তরগত আলী আহম্মদ নামীয় ব্যক্তির রায়তী স্বত্বীয় খাস দখলীয় জমিজমা ছিল। তৎপ্রমাণে আলী আহম্মদ এর নামে আর,এস,২৪৫ নং খতিয়ান শুদ্ধরূপে চূড়ান্ত প্রচারিত হয় ও আছে। উক্ত আলী আহম্মদ তাহার রায়তী স্বত্বীয় খাসদখলীয় জমিজমাতে ভোগ দখলে থাকা অবস্থায় পরলোকগমন করিলে তৎ ত্যাজ্যবিত্তে তাহার তিন পুত্র যথাক্রমে ১। মফিজুর রহমান ২। শফিকুর রহমান ৩। মফজলের রহমান ও ২ কন্যা ১। আফিয়া খাতুন ও ২। জরিনা খাতুনের মধ্যে প্রত্যেক ১/৮ পুত্র অংশ ও প্রত্যেক কন্যা অংশ ১/৮ হিসাবে সম্পত্তি প্রাপ্ত হন। উল্লেখিত মফিজুর রহমান অর্থাৎ আমরা আমমোক্তার নামা দলিল দাতাগণের পিতা আমরা আমমোক্তার দলিল দাতাগণকে ২ পুত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তৎ ত্যাজ্য বিত্তে আমরা আমমোক্তারনামা দলিল দাতাগণ উত্তরাধিকারী হিসাবে মালিক দখলকার হই ও আছি। তৎ প্রমাণে নিম্ন তফসিলের জমিজমা আমরা আমমোক্তার দলিল দাতাগণের নামে পি.এস./এস.এ ১২৮৬ নং খতিয়ান তৎ সামিল বি.এস ২১২৫ নং খতিয়ান শুদ্ধরূপে চুড়ান্ত প্রচারিত হয় ও আছে এবং আমরা আমমোক্তার দলিল দাতাগণ উক্ত সম্পত্তিতে সকলের জ্ঞাতসারে নিষ্কন্টক ভাবে ভোগ দখলে স্থিত আছি।

আমরা অত্র আম মোক্তার নামা দাতাগণ ব্যবসায়িক কাজে ব্যস্ত থাকিতে হয় বিধায় নিম্ন বর্ণিত তপসীলের সম্পত্তি আমরা অত্র আম মোক্তার নামা দলিল দাতার পক্ষে ব্যয়, বিক্রয়, বায়না সম্পাদন, শাসন-সংরক্ষণ, দেখা-শুনা, রক্ষনা-বেক্ষন ও মামলা মোকদ্দমা, খাজনা পরিশোধ ইত্যাদি যথারীতি করা সম্ভবপর হইতেছে না বিধায় একজন আমমোক্তার নিয়োগ করার প্রয়োজন হওয়ায় আপনি অত্র আমমোক্তার নামা গ্রহীতা আমরা অত্র আমমোক্তার নামা দাতাগণের নিকট বিশ্বস্ত ব্যক্তি হন বিধায় আমাদের পক্ষে আপনাকে আম মোক্তার নিযুক্ত করার প্রস্তাব করিলে আপনি অত্র আম মোক্তার নামা গ্রহীতা আমাদের উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হওয়ায় নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র আমমোক্তার নামা দলিল মূলে আপনাকে পূর্ণ ক্ষমতা প্রদান পূর্বক আমরা আমমোক্তার নিযুক্ত করিলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের নিযুক্তীয় আম মোক্তার হিসাবে নিম্ন লিখিত কার্য্যাদি সম্পাদন করিতে পারিবেন।

-ঃ কার্য্যাদি ঃ -

১। আপনি আম মোক্তার নামা গ্রহীতা অত্র দলিল মূলে ক্ষমতা প্রাপ্তে ক্ষমতাবান হইয়া নিম্ন তপশীলোক্ত সম্পত্তি এওয়াজ, বদল, ব্যয়, বিক্রয় হস্তান্তর, বন্ধক সহ যাবতীয় কাজ পরিচালনা করিবেন।

২। আপনি আম-মোক্তার নামা গ্রহীতাকে বর্ণিত সম্পত্তি হইতে কেহ বেদখল করিলে বা মামলা মোকদ্দমা করিলে আপনি আম মোক্তার নামা গ্রহীতা তৎ প্রয়োজনীয় অবস্থা মতে ব্যবস্থা গ্রহণ করিবেন। প্রয়োজনে পার্শ্ববর্তী থানায় অভিযোগ দাখিল করিবেন, প্রয়োজনে দেওয়ানী বা ফৌজদারী আদালতে মামলা মোকদ্দমা দায়ের করিবেন, প্রয়োজনে ওকালত নামায় আমাদের নামের স্থলে আপনার নাম স্বাক্ষর করিয়া উকিল নিয়োগ করিবেন, আর্জি দাখিল করিবেন, জবাব, আপত্তি দিবেন, কোর্ট ফি ও শপথ নামা দিবেন, নিজে জবানবন্দী বা স্বাক্ষী দিবেন, সাক্ষ্য মান্য করিবেন, প্রয়োজনে মামলা তুলিয়া নতুন মামলা দায়ের করিবেন, প্রয়োজনে মামলায় সোলে সূত্রে আপোষ রফা করিবেন, প্রয়োজনে মামলা তুলিয়া শালিশী প্রতিনিধি নিয়োগ করিয়া মিমাংসা করিবেন, যে কোন মাননীয় নিম্ন আদালতের ডিক্রী/রায় আমাদের বিপক্ষে হইলে তাহাতে আপনি আম মোক্তার নামা গ্রহীতা জজ কোর্ট, হাইকোর্ট, সুপ্রিম কোর্ট, বা যে কোন সর্বোচ্চ আপীল আদালতে আপীল দায়ের করিতে পারিবেন।

৩। আপনি আম মোক্তার নামা গ্রহীতা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বেচা বিক্রী সংক্রান্তে আপনার যে কোন মনোনীত ব্যক্তি/ব্যক্তিনীর বরাবরে আমাদের পক্ষে আপনার ব-কলমে দস্তখত করিয়া বায়না নামা সম্পাদন করিবেন এবং

প্রয়োজনে বায়না নামা রহিত করিবেন এবং প্রয়োজনে পুনঃ বায়না নামা সম্পাদন করিবেন, ছাফ বিক্রী কবলা পত্র সম্পাদনে রেজিষ্ট্রী কবলায় মঞ্জুরী দিবেন, প্রয়োজনে রেজিস্ট্রীকৃত দলিলের সংশোধন নামার প্রয়োজন হইলে সংশোধন করিয়া দিবেন এবং দলিল রেজিষ্ট্রী করিবার নিমিত্তে সংশ্লিষ্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া এফিডেভিট সহকারে মঞ্জুরী দানে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবেন, বিক্রীত জমির যাবতীয় দলিল পত্রাদি কবলা গ্রহীতাকে বুঝাইয়া দিবেন, কবলায় কোন রকম ভুলত্রুটি পরিলক্ষিত হইলে তাহা সংশোধন করিয়া দিবেন।

৪। আপনি আম মোক্তার নামা গ্রহীতা আমরা আমমোক্তার দাতাদ্বয়ের নামে বি, এস, রেকর্ড সংশোধন এর প্রয়োজনে মিচ মামলা অপর মামলা বা ডিকলারেশান স্যুট দায়ের পূর্বক মামলার সমস্ত প্রকার তদবিরাদি করতঃ রায় ডিক্রী গ্রহণ পূর্বক আমাদের নামে নামজারী জমাভাগ খতিয়ান সৃজনের প্রয়োজনে সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিসে সকল প্রকার তদবিরাদী করিয়া আমাদের নামে নামজারী খতিয়ান সৃজন করিয়া লইবেন। প্রয়োজনে অত্র আম-মোক্তার নামার তপশীলের সঙ্গে নামজারী খতিয়ান নং সংযোজন পূর্বক আপনার মনোনীত যে কোন ব্যক্তি/ব্যক্তিনীর বরাবরে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন।

৫। যদি তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রী, হস্তান্তরের ব্যাপারে কোন প্রকার ছাড়পত্র বা আয়কর ক্লিয়ারেন্সের প্রয়োজন হয় তবে আমাদের পক্ষে আপনি গ্রহণ করিতে পারিবেন।

৬। আপনি আম মোক্তার হিসাবে ব্যাংক, বীমা বা যে কোন ঋণ দান সংস্থার নিকট তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বন্ধক প্রদান পূর্বক টাকা গ্রহণ করিতে পারিবেন।

৭। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বাংলাদেশ সরকারের কোন সংস্থার প্রয়োজনে বাংলাদেশ সরকার অধিগ্রহণ করিলে অধিগ্রহণের বিপরীতে সরকার বা সরকারী সংস্থা যে ক্ষতিপূরণ মূল্য প্রদান করিবে তাহার সমুদয় টাকা অত্র আমমোক্তার নামা দলিল মূলে আমাদের পক্ষে আপনি নিজ হস্তে চেক/পে-অর্ডার বা নগদে শুনিয়া বুঝিয়া লইবেন।

৮। আপনি যে সমস্ত কার্যাদি সম্পন্ন করিবেন তাহা আমাদের কৃতকার্য্য বলিয়া গণ্য হইবে, আমরা কি আমাদের পরবর্তী অলি ওয়ারিশানগণ তাহার

বিরুদ্ধাচরণ করিতে পারিব না বা পারিবে না। উল্লেখ্য যে, অত্র আমমোক্তার নামায় কোন প্রকার টাকা-পয়সার লেনদেন হয় নাই।

এই করারে স্বেচ্ছায়, স্ব-জ্ঞানে, কাহারো বিনা প্ররোচনায়, সুস্থ মস্তিষ্কে, স্বজ্ঞানে অত্র আমমোক্তার নামা দলিল আমরা দলিল দাতাদ্বয় পাঠ করিয়া এবং করাইয়া ইহার সবিশেষ মর্ম অবগত হইয়া স্বাক্ষীগণের উপস্থিতিতে অত্র আমমোক্তারনামা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সনঃ-০৫/০৩/২০১২ ইংরেজী।

আম-মোক্তারকৃত সম্পত্তির তপশীল

মৌজা- নরোত্তমপুর , থানা- দাগনভূঁইয়া, জিলা- ফেনী, জে, এল, নং-০৭ মহাল মালিক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি), দানগভূঁইয়া, ফেনী অধীনে উপরোক্ত এবারতের বর্ণনা মতে প্রাপ্ত রায়তী স্বত্বীয় খাস দখলীয় আর. এস. জরিপের ২৪৫ নং খতিয়ানের আর. এস. ৪৩৮৬/৪৩৮৭ (চার হাজার তিনশত ছিয়াশি, চার হাজার তিনশত সাতাশি) দাগাদির আন্দর তৎ সামিল বি.এস. জরিপের ২১২৫/২১২২/২১৮৮ নং খতিয়ান সমূহের বি.এস. ২৩৬৪/২৩৬৫/২৩৬৬ (দুই হাজার তিনশত চৌষট্টি, দুই হাজার তিনশত পঁয়ষট্টি, দুই হাজার তিনশত ছয়ষট্টি) দাগ সমূহের আন্দর মোয়াজী- ৪২ শতাংশ (বিয়াল্লিশ শতাংশ) নাল জমি আমমোক্তারকৃত।

অত্র আমমোক্তার নামা পাঠ করিয়া দাতাদ্বয় ও গ্রহীতাকে শুনানো হইল।

আমমোক্তারনামা দলিলটি ৬ পর্দে লিখিত

মুসাবিদাকারক :-

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর :-

১।

২।

৩।