

Правила оренди приміщення roof.kiev.ua
Наша адреса: Київ, пр.Берестейський (пр.Перемоги) 131а, кв.155.

Під час повітряної тривоги, радимо не ігнорувати її та скористатися сховищем у підвалі будинку. Ваша безпека залежить лише від вас.

Увага з 01.10.2023 всі нові оренди по новим цінам 600 та 900грн\год

Розрахунки:

1. Приміщення здається по 100% передоплаті
2. Час оренди можливий лише з 09:00 по 23:00 кожен день. Оренда на всю ніч, дозволена лише малим тихим компаніям, без використання аудіо системи.
3. Бронювання приміщення можливе лише при передоплаті 50%
4. Страхова сума на час оренди, 4000грн для компаній до 20 персон, та 6000грн (20-30 персон) грн яка вам повертається по закінченню оренди, якщо не виявлено ніяких руйнувань та приміщення прибрано.
5. В святкові дні діє націнка 10% (Halloween, Різдво, Новий Рік 31-01)
6. Мінімальний час оренди 5 годин, ви можете знаходитись і менше у приміщенні, але мінімальна оплата йде з розрахунку 5 годин
7. Рекомендована кількість людей 15 осіб, за кожен наступну особу більше 15 - необхідно заплатити 200 грн (одноразово).
8. Якщо ви перевищуєте запланований час оренди, то кожна наступна година оплачується по повному тарифу
9. Перевищення часу знаходження у приміщенні більше ніж на 20 хв враховується як година
10. Мангал можна розводити лише на вугільних брикетах, їх можете принести з собою, чи придбати на місці - 200 грн/кг, використання мангалу дозволено лише в присутності адміністратора
11. Газовий мангал - 1000грн одноразово (у вартість входить газ 10л)
12. Фото ваших заходів - професійна техніка, [фотограф](#) з досвідом, якісний результат. Година - 1100 грн, дві години - 2200 грн.
13. Битий посуд - 200 грн\од (бокали для вина 400грн\од)
14. В кінці оренди, приміщення треба за собою прибрати, в тому числі посуд. Якщо ви не хочете прибрати за собою, послуга прибирання від 1000 грн
15. Метафан (конфети), мильних бульбашок +1500 грн за прибирання.
16. Штраф за куріння цигарок та кальянів в приміщенні 1000 грн, людина що курить повинна покинути приміщення.
17. Бійка в приміщенні, штраф 4000 грн. Оренда при цьому скасовується.
18. Мангали та камін не попільнички та не урна для сміття, сміття в каміні\мангалі - штраф 500 грн
19. Зі зброєю вхід до приміщення заборонено. У разі виявлені зброї з собою, оренда припиняється без повернення завдатку.
20. Пропалений диван - 5000 грн
21. Розбите велике дзеркало - 25000 грн

Правила перебування:

1. Усю відповідальність за дії гостей приміщення, під час оренди, несе орендар приміщення.
2. При порушенні цих правил, адміністратор має право припинити оренду без компенсації її вартості.
3. Приміщення здається тільки повнолітнім, перебування неповнолітніх дітей дозволено лише при присутності батьків чи опікунів. Якщо у адміністратора виникнуть питання що до вашого віку, буде необхідно пред'явити документ що його підтверджує.
4. Приміщення здається тільки за присутності адміністратора, це не означає що він буде присутній 24\7 з вами, але буде слідувати за приміщенням, допомогати за потребою. Адміністратор завжди є на будинку, навіть якщо його немає в приміщенні.
5. У приміщенні заборонено курити в тому числі кальян. Для куріння у вашому розпорядженні уся тераса, попільнички стоять в усіх кутках. Недопалки, чи будь що інше, викидати через парапет заборонено, тільки у попільнички\смітники. Якщо це правило буде порушено, ви вимушені будете покинути приміщення без будь якої компенсації. Електронні сигарети можна курити в приміщенні.
6. Салюти, хлопавки - заборонені.
7. Ви погоджуєтесь на відеонагляд.
8. Використання мангалу - дозволено лише за присутності адміністратору.
9. Використовування каміну дозволено лише в присутності адміністратору. В каміні заборонено спалювати будь яке сміття чи готувати їжу.
- 10. Заборонено виходити на м'яку покрівлю тераси на шпильках чи малих каблучках за площею.**
11. Забиратися на парапет тераси - заборонено, якщо це правило буде порушено, ви вимушені будете покинути приміщення без будь якої компенсації.
12. Ми передаємо приміщення після прибирання, і очікуємо його повернення у тому ж охайному вигляді. Якщо ви не хочете прибирати приміщення за собою, в нас є послуга платного прибирання.
13. Приміщення знаходиться у житловому будинку, тому на нього розповсюджуються законодавчі правила з допустимого рівня звуку для житлових будинків.
14. Змінювати налаштування сабвуфера - заборонено.
15. Поважайте сусідів, не починайте вечірку у холі, ліфтах чи паркінгу, будь ласка доберіться до приміщення.
16. Можна прикрашати приміщення за вашим смаком, для питань з використання кріплень для декорацій звертайтеся до адміністратора.
17. У вашому розпорядженні вся наявна техніка у приміщенні, вона перевірена, налаштована та передається вам у 100% робочому стані. За питаннями як використовувати її звертайтеся до адміністратора.
18. Ми розуміємо що іноді трапляються халепи на вечірках, та бувають пошкодження речей, будь ласка, завжди вказуйте на будь які пошкодження, у нас лояльна

система компенсацій якщо вони з вашої вини, та ми розуміємо й ситуації коли ви не винні.

19. Можна підключати ваші пристрої до стереосистеми чи телевізора, за умови при здачі приміщення підключити усе на місце, як було при передачі приміщення у робочому стані.
20. Можна змінювати конфігурацію розташування меблів як вам подобається. Не забудьте повернути меблі у місця де вони стояли до початку часу оренди. Під час дощу чи снігу, меблі що можуть зіпсуватись від вологи, необхідно прибрати з тераси.

Рекомендації:

1. Розраховуйте свій час перебування, вбачаючи на комендантську годину.
2. При відсутності світла, адміністратор перемикає приміщення на генератор, загальною потужністю 2.5кВт. Робота генератора входить у вартість оренди.
3. При відсутності світла ліфти не працюють. Будьте морально готові підніматися пішки. Речі попередньо ви можете підняти в приміщення за наявності світла, час узгоджуйте з адміністратором.
4. Для вашого комфорту, рекомендуємо брати з собою власні капці. Можна ходити в приміщенні і в вуличних черевиках, але в них може бути жарко.
5. Інтернет при відсутності світла не зникає, резервним інтернетом у разі повного блекауту виступає Starlink й працює зважаючи на погодні умови.
6. Для мангалу на місці є все необхідне для приготування, щітки, інструмент, чавунна решітка, звичайна решітка, шампури, розпалка. Ви можете взяти власні вугільні брикети, придбати їх в нас чи в найближчому магазині.
7. В приміщенні є холодильник, але ми не готуємо їжу. Ви можете скористатися послугами будь якого сервісу доставки їжі, кейтерингу, чи самостійно приготувати її на мангалі. Під домом є декілька магазинів. Під час вимкнення світла в 15 хв є магазини на генераторах.
8. Ми не продаємо алкоголь, беріть його з собою. Найближчий магазин з розливним пивом, від дома, в одній хвилині й працює до 22:00 навіть при відсутності світла.
9. В приміщенні дві системи звуку, одна для внутрішнього використання, друга для тераси. За замовчуванням вони працюють разом. Джерелом звуку виступає комп'ютер, але ви можете під'єднати будь який ваш пристрій до кабелю з 3.5мм mini-jack чи просто завантаживши необхідну музику чи відео на комп'ютер.

По будь яким питанням звертайтеся до адміністратора +38 (050) 388-63-68, та гарного вам відпочинку.

