Хабарландыру/Оферта

Көкшетау қ. 22 қараша 2024ж.

«KOKSHETAU ENGINEERING» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (бұдан әрі – «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС) Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Е. Әуелбеков көшесі, 32 мекенжайында орналасқан, пошта индексі 020000, e-mail: info@spk-esil.kz., байланыс телефоны 8 7162 72-13-63, жобаны бірлесіп іске асыру үшін инвесторларды іріктеу рәсімін өткізетіндігі туралы хабарлайды:

«Көкшетау қаласының аумағында: Тілендиев көшесі, 3-үй, Ш.Уәлиханов көшесі, 203-үй, Ш.Уәлиханов көшесі, 208-үй, Быковский көшесі, 4-үй, 6-үй, 8-үй аумағында 5 және (2 кіреберісті 9 қабатты) 2 тұрғын үй кешенін салу».

Кесте – 1.

Жер учаскесінің ауданы, га (кем емес)	«KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС алғашқы (бастапқы) құны/үлесі
1 га (сатып алу құқығымен жалға алу) іргелес аумақ. Ескірген үйлердің меншік иелерін Көкшетау қ., Быковский 4,6,8, Тілендиев 3 және Уәлиханов 206,208 (6 үй, 48 пәтер) мекенжайларынан жаңа жерге орналастыру	48 пәтер

Қосымша 1. Жобаның жалпы сипаттамасы.

Қосымша 2. Техникалық тапсырма.

Қосымша 3. Әлеуеттік қатысушыға арналған талаптар.

1. Құжаттар пакетін Әлеуетті қатысушылар жұмыс күндері хабарландыру **орналастырылған мерзімнен 2024 жылғы 29 қарашаға 18.00-ге дейін, мына мекенжай бойынша ұсынады: Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қ., Е. Әуелбеков көш., 32, байланыс телефоны 87162 72-13-63.**

2. Әлеуетті қатысушы біліктілік талаптарына сай болуы және Инвесторларды іріктеу қағидаларына сәйкес құжаттаманы ұсынуы тиіс.

«KOKSHE» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» АҚ сайтының «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС қосымшасында жарияланған.

3. Іріктеуге қатысуға қойылатын біліктілік талаптары бойынша құжаттаманы әлеуетті қатысушылар осы хабарландырудың/офертаның 1-тармағында көрсетілген мекенжай бойынша ұсынады (жібереді).

3.1. «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС бірлескен қызметіндегі қатысу үлесін көрсететін ұсыныс жеке конвертке салынып, біліктілік талаптары бойынша құжаттамамен бірге ұсынылады, бұл ретте «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС бірлескен қызметіне ұсынылатын қатысу үлесі осы хабарландыруда/офертада (1-кесте) көрсетілгеннен кем болмауы тиіс.

3.2. Әлеуетті қатысушы өтінішті конвертке салады, оның алдыңғы жағында әлеуетті қатысушының толық атауы және келесі мазмұндағы мәтін (әлеуетті қатысушы толтырады) көрсетілуі тиіс:

- «Тілендиев көшесі, 3-үй, Ш.Уәлиханов көшесі, 203-үй, Ш.Уәлиханов көшесі, 208-үй, Быковский көшесі, 4-үй, 6-үй, 8-үй аумағында (5 және 2 кіреберісті 9 қабатты) 2 тұрғын үй кешенін салу» ЖОБАСЫ БОЙЫНША БАҒА ҰСЫНЫСТАРЫН СҰРАТУ АРҚЫЛЫ ИНВЕСТОРЛАРДЫ ІРІКТЕУ РӘСІМІНЕ ҚАТЫСУҒА ӨТІНІМ»

Бір жобаға әлеуетті қатысушының бірден көп өтінім ұсынуына, сондай-ақ өтінімді кері қайтаруға немесе ұсынылған өтінімге өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізуге жол берілмейді.

4. Іріктеуге қатысу өтінімдері бар конверттер 2024 жылғы 2 желтоқсанда сағат 18.00-де, Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Е. Әуелбеков көшесі, 32 мекенжайында ашылады, байланыс телефоны 87162 72-13-63.

Объявление/Оферта

г.Кокшетау **22 ноября 2024 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «KOKSHETAU ENGINEERING» (далее — ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING»), расположенное по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область. г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова, 32, почтовый индекс 020000, e-mail: info@spk-esil.kz, контактный телефон 87162 72-13-63 объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов для совместной реализации проекта:

«Строительство 2-х многоквартирных домов (5-ти и 2-х подъездные 9 этажные дома) в квадрате улиц: Тлендиева д. №3, Ш.Уалиханова д. №203, Ш.Уалиханова д. №208, Быковского дома №4, №6, №8, в районе города Кокшетау».

Таблица – 1.

Площадь земельного участка, га (не менее)	Начальная (стартовая) цена/доля ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING»
1 га. (аренда с правом выкупа) прилегающая территория. Расселение собственников ветхих домов по адресам: г.Кокшетау, Быковского 4,6,8, Тлендиева 3 и Уалиханова 206,208 (6 домов, 48 квартир).	48 квартир согласно Приложения 1

Приложение 1. Общая характеристика проекта.

Приложение 2. Техническое задание

Приложение 3. Требования к Потенциальному Участнику.

1. Пакет документации предоставляется потенциальными участниками до 18 часов «29» ноября 2024 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова, 32, контактный телефон 87162 72-13-63, 3 этаж, с 9-00 до 18-00 часов, в рабочие дни с момента размещения объявления.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил отбора инвесторов.

опубликованы на сайте АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE», вкладка ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING».

3. Документация по квалификационным требованиям на участие в отборе предоставляется (направляется) потенциальными участниками по указанному адресу в п.1 настоящего объявления/оферты.

3.1. Предложение с указанием доли участия ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» в совместной деятельности запечатывается в отдельный конверт и предоставляется вместе с документацией по квалификационным требованиям, при этом предлагаемая доля участия в совместной деятельности ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» не может быть меньше указанной в настоящем объявлении/оферте (Таблица-1).

3.2. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТОРОВ ПУТЕМ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ «Строительство 2-х многоквартирных домов (5-ти и 2-х подъездные 9 этажные дома) в квадрате улиц: Тлендиева д. №3, Ш.Уалиханова д. №203, Ш.Уалиханова д. №208, Быковского дома №4, №6, №8, в районе города Кокшетау».

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному

проекту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

4. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 12. 00 часов «2» декабря 2024 года, по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова, 32, контактный телефон 87162 72-13-63.

2024 жылғы 22 қарашадағы
офертаға
№1 қосымша

Жобаның жалпы сипаттамасы

«Көкшетау қаласының аумағында: Тілендиев көшесі, 3-үй, Ш.Уәлиханов көшесі, 203-үй, Ш.Уәлиханов көшесі, 208-үй, Быковский көшесі, 4-үй, 6-үй, 8-үй аумағында 5 және (2 кіреберісті 9 қабатты) 2 тұрғын үй кешенін салу» Жобасы

Үйлер саны (бірл.):	2
Кіреберіс саны:	5 кіреберісті және 2 кіреберісті
Қабат саны (барлығы)	9
Пәтер саны (барлығы)	231

Пәтермен көрсетілген «KOKSHETAU ENGENERING» ЖШС қайтарымды үлесінің сипаттамасы

	Бөлме саны	Қабат	Нақты аумағы м2 кем емес	Тұрғын аумағы м2 кем емес	Пәтер саны кем емес	Барлығы, ауданы кем емес, ш.м.
Таңба 1	**2**		**60**	**30**	**12**	**720**
Таңба 1	**3**		**70**	**40**	**12**	**840**
Барлығы						
	Бөлме саны	Қабат	Нақты аумағы м2 кем емес	Тұрғын аумағы м2 кем емес	Пәтер саны кем емес	Барлығы, ауданы кем емес, ш.м.
Таңба 2	**2**		**60**	**30**	**12**	**720**
Таңба 1	**3**		**70**	**40**	**12**	**840**
ЖИЫНЫ						
БАРЛЫҒЫ					Пәтер бірл.	Ауданы, ш.м.
					48	**3120**

***** Салынып жатқан объектілердің алаңдары жобаға сәйкес және/немесе техникалық паспорттарды алған кезде түзетілуі мүмкін

Приложение №1
к оферте от 22 ноября 2024 г.

Общая характеристика проекта

Проект «Строительство 9 этажных 2 жилых дома с благоустройством территории в квадрате улиц Тлендиева д. №3, Уалиханова д. №203, Уалиханова д. №208, Быковского дома №4 ,№6,№8, в районе города Кокшетау».

Количество домов (ед.): 2

Количество подъездов: 5 подъездный и 2-х подъездный

Количество этажей (1 дом) 9

Количество квартир (всего) 231

Спецификация
возвратной доли ТОО «KOKSHETAU ENGENERING» выраженных в квартирах»

	Кол-во комнат	Этаж	Фактическая площадь м2 не менее	Жилая площадь м2 не менее	Кол-во квартир не менее	Итого, площадь не менее, кв.м.
Пятно 1	**2-х**		**60**	**30**	**12**	**720**
Пятно 1	**3-х**		**70**	**40**	**12**	**840**
ИТОГО						
	Кол-во комнат	Этаж	Фактическая площадь м2 не менее	Жилая площадь м2 не менее	Кол-во квартир не менее	Итого, площадь не менее, кв.м.
Пятно 2	**2-х**		**60**	**30**	**12**	**720**
Пятно 1	**3-х**		**70**	**40**	**12**	**840**
ИТОГО						
ВСЕГО					Квартир ед.	Площадь, кв.м.
					48	**3120**

* Площади возводимых объектов могут быть с корректированы в соответствии с проектом и/или при получении техпаспортов