



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

20.07.2023

м. Охтирка

№ 122

Про затвердження завдання на проектування об'єкту будівництва «Реконструкція водогрійної котельні зруйнованого підприємства «Охтирські теплові мережі» (Охтирська ТЕЦ) за адресою: (Конфіденційна інформація)

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 № 45 (зі змінами), рішення Охтирської міської ради восьмого скликання від 12.05.2022 № 590 «Про відновлення роботи цілісного майнового комплексу «Охтирські теплові мережі» (Охтирська ТЕЦ)», враховуючи рішення Охтирської міської ради від 22.06.2023 № 746-МР «Про затвердження схеми теплопостачання міста Охтирки на 2022-2032 роки», з метою забезпечення енергетичної безпеки, відбудови зруйнованого комунального нерухомого майна, належного функціонування системи теплопостачання міста, керуючись частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради **вирішив**:

1. Затвердити завдання на проектування об'єкту будівництва «Реконструкція водогрійної котельні зруйнованого підприємства «Охтирські теплові мережі» (Охтирська ТЕЦ) за адресою: (Конфіденційна інформація), що додається.

2. Управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради (Покровський М.В.) для належного забезпечення проектування об'єкту будівництва, зазначеного в пункті 1 цього рішення, надати затверджене завдання на проектування генпроектувальнику (проектувальнику).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Масла О. П.

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Володимир ГУЦЬ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Охтирської міської ради
20.07.2023 № 122

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТУ
Реконструкція водогрійної котельні зруйнованого підприємства «Охтирські
теплові мережі» (Охтирська ТЕЦ) за адресою (Конфіденційна інформація)

№ з/п	Перелік основних даних і вимог	Основні дані і вимоги
1	2	3
1	Назва та місцезнаходження об'єкта	Реконструкція водогрійної котельні зруйнованого підприємства «Охтирські теплові мережі» (Охтирська ТЕЦ) за адресою: (Конфіденційна інформація)
2	Підстава для проєктування	Рішення Охтирської міської ради
3	Вид будівництва	Реконструкція
4	Дані про інвестора	
5	Дані про замовника	Охтирська міська рада
6	Джерело фінансування	Бюджет Охтирської МТГ
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не вимагається
8	Дані про генерального проєктувальника	
9	Стадійність проєктування з визначенням затверджувальної стадії (визначається спільно замовником та проєктувальником)	В дві стадії: стадія «П» та стадія «Р»
10	Інженерні вишукування	За потреби виконується спеціалізованою організацією за окремим договором.
11	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо)	Не вимагається
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта	Відновити будівлю водогрійної частини котельні в габаритах колишньої будівлі. Будівлю виконати з металевих огорожуючих конструкцій з утеплювачем з негорючих матеріалів (ступінь вогнестійкості - IIIa)

13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В одну чергу
14	Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та установленого строку експлуатації	Клас (наслідків) відповідальності – СС2 (попередньо). Визначається Підрядником та Замовником у відповідності до ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)». Термін експлуатації 20 років.
15	Вказівки про необхідність: - розроблення індивідуальних технічних вимог; - розроблення окремих проєктних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах; - попередніх погоджень проєктних рішень; - виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма; - виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проєктування і будівництва, науково-технічного супроводу; - технічного захисту інформації;	не вимагається не вимагається з зацікавленими особами – згідно нормативів; з замовником – обов'язково не вимагається не вимагається не вимагається
16	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма.	Приєднувані теплові навантаження на опалення: максимальне – 30 Гкал; середнє – 25 Гкал; мінімальне - Режим роботи – 24 год/добу, 187 днів на рік. Параметри існуючої тепломережі: - теплоносій – вода; - температурний графік – 95/70°C; - графік регулювання -якісний; - режим роботи – 24 год/добу, 187 днів на рік; - діаметр тепломереж на виході з котельні Ду500мм;

		- максимальний тиск теплоносія в системі – 16бар; - тиск теплоносія на виході з котельні – 6,5бар; - тиск теплоносія на вході в котельню – 2,3бар; - витрата існуючих мережних насосів – 2000м³/год; - об'єм тепломережі – 7000м³; - витрата води на підживлення тепломережі 20м³/год. Хімводоочистка існуюча. Температура хімочищеної води після підігрівачів підживлення – 70°C. Тиск пари на деаерацію води для підживлення тепломереж – 0,2бар. Діаметр та висота існуючої димової труби – $D_{\text{вн}}=4,2\text{м}$, $H=90\text{м}$. Котельня працює з постійним обслуговуючим персоналом.
17	Вимоги до благоустрою майданчика.	Відновлення благоустрою до попереднього стану
18	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів	Розробка заходів з інженерного захисту територій і захисту будинків, будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів в обсяг даної роботи не входить. За потреби виконується спеціалізованою організацією за окремим договором.
19	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Згідно ДБН А.2.2-1:2021
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно ДСТУ Б А.2.2-8:2010
21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Відсутні
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно ДСТУ 3273-95.
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).	Згідно ДСТУ 8773:2018

24	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Згідно ДБН В.1.1-7:2016, ДБН В.1.2-7:2021, ДБН В.2.5-56:2014
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Не вимагається
26	Вимоги до санітарних норм	Згідно ДСН 3.3.6.042-99, ДСН 3.3.6.037-99, ДБН В.2.5-28:2018
27	Призначення нежитлових поверхів.	Відсутні
28	Перелік будинків та споруд, що проєктуються у складі комплексу	Будівля водогрійної частини котельні
29	Паливо для котельні (основне, резервне, аварійне)	Природний газ. Тиск газу на вході в котельню – 0,5бар. Діаметр газопроводу на входу в котельню – Ду400мм.
30	Категорія споживачів тепла по надійності теплопостачання (1-ша чи 2-га)	2-га категорія
31	Об'єм проєктних робіт.	Проєктною документацією передбачити: - встановлення водогрійних котлів на природному газі з ККД не нижче 92,7% з сучасними газовими пальниками, автоматикою безпеки та регулювання потужності котла у діапазоні 40-100%; - роботу котлів в каскаді; - встановлення теплоутилізаторів за газовими котлами; - підігрів теплоносія на вході в котли; - встановлення деаератора для видалення кисню з води на підживлення; - будівництво димових труб окремо для кожного котла з нержавіючої сталі в середині існуючої димової труби або закріплених на окремому металокаркасі; - підключення до існуючих інженерних мереж; - облік води на ввідному водопроводі; - внутрішнє газопостачання котлів; - улаштування майданчиків, пересувних майданчиків для обслуговування технологічного обладнання та запірної арматури; - відновлення будівлі водогрійної частини котельні в габаритах колишньої

		будівлі. Будівлю виконати з металевих огорожуючих конструкцій з утеплювачем з негорючих матеріалів (ступінь вогнестійкості - IIIa); - виконати генплан майданчика з урахуванням вимог діючих нормативних документів. Межею проектування вважати стіни приміщення водогрійної частини котельні та існуюча димова труба
32	Обсяг документації, що підлягає розробці	- ПЗ (пояснювальна записка) - ГП (генплан) - АР (архітектурні рішення) - КБ (конструкції бетонні) - КМ (конструкції металеві) - ІТЗ (інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)) - ЕТР(електротехнічні рішення) - ЕО (електричне освітлення (внутрішнє)) - ТМК (тепломеханічні рішення котельні) - АТМК (автоматизація технологічних рішень) - ВК (водопровід та каналізація) - ОВ (опалення та вентиляція) - ОВНС (оцінка впливу на навколишнє середовище) - ПП (пожежогасіння) - ПС (пожежна сигналізація) - К (кошторисна документація) - ПОБ (проект організації будівництва)
33	Додаткові умови	В обсяг розробки НЕ ВХОДЯТЬ будь які розділи, що не вказані в пункті 32 цього Завдання. Розробник проектної документації забезпечує негайне безкоштовне виправлення помилок в проекті, коригування проектних рішень за зауваженнями Замовника і експертних організацій відповідно до чинного законодавства. Мова проектної документації - українська.

		Розробник проектної документації зобов'язаний мати всі передбачені для виконання робіт ліцензії, дозволи і сертифікати. Проектна документація передається Замовнику в паперовому вигляді в 4-х примірниках і в електронному вигляді в форматі PDF. При цьому кожен документ в паперовому вигляді повинен бути підписаний відповідальними за проектування особами і мати печатку проектної організації.
34	Вихідні дані	- Завдання на проектування. - Технічні умови на підключення електроенергії, водопостачання, каналізації, протипожежного водопроводу від діючих комунікацій підприємства. - Ситуаційний план (топозйомка) місцевості з нанесеними комунікаціями в масштабі 1:500 та 1:2000. - Фонові концентрації небезпечних речовин в повітрі. - Хімічний аналіз води після ХВО. - Сертифікат основного палива. - Технічні дані та експертні звіти по існуючим будівлям та обладнанню.

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Володимир ГУЦЬ