

카지노 부동산 투자 신탁(REIT)이 9억 2,736만 달러에 달하는 2차 주식 매각을 발표한 후 VICI 프로퍼티(NYSE: VICI)의 주가는 목요일 낮게 하락했습니다.

시저스 팰리스 소유주는 보통주 2,400만 주를 매각하고 있으며 인수자는 최대 360만 주까지 추가로 매입할 수 있는 30일 기간이 있다고 밝혔습니다. VICI는 공모 가격을 \$32.60에서 \$33.60 사이로 책정하고 있으며, 이는 현재 종가인 \$34.02보다 낮습니다. 개당 \$33.60에 매각할 수 있는 최대 주식 수를 기준으로 2차 매각을 통해 9억 2,736만 달러의 수익을 창출할 수 있습니다.[바카라사이트](#)

회사는 이번 공모가 적용되는 보통주 주식과 관련하여 모건 스탠리, BofA 증권, 씨티은행, N.A., JP 모건과 각각 별도의 선물 판매 계약을 체결할 예정입니다."라고 성명에서 밝혔습니다.

이 네 개의 투자 은행이 공모를 위한 공동 도서 운영 관리자로 활동하고 있습니다.

최근 거래에 현금을 사용하는 VICI

VICI는 2차 주식 매각 수익금을 직접 받지는 않을 것입니다. 대신 뉴욕에 본사를 둔 리츠는 "회사의 지속적인 사업 및 운영과 관련하여 또는 그 이상으로 조달한 자본금을 사용할 것이며, 여기에는 부동산의 취득, 개발 및 개선, 부동산에 직간접적으로 담보된 대출의 출처 및 자금 조달, 자본 지출, 운전 자본, 부채 상환 또는 채용자 등 기타 일반적인 기업 목적이 포함될 수 있습니다."라고 성명에서 밝혔습니다.[카지노사이트](#)

만달레이 베이는 게임 등 부동산 부문에서 가장 인수성이 높은 기업 중 하나입니다. 지난주에는 퓨어 캐나디언 게이밍 코퍼레이션이 운영하는 카지노

4곳의 자산에 2억 8천만 달러를 지불한다고 발표했습니다. 이는 VICI의 캐나다 진출이 처음입니다.

또한 이전에 소유하지 않았던 라스베이거스 스트립의 만달레이 베이와 MGM 그랜드 지분 49.9%에 대한 매입도 완료했습니다.

VICI는 미국 최대의 체험형 리츠일 뿐만 아니라 시저스, 만달레이 베이, MGM 그랜드, 베네치아 등의 부동산 자산을 소유하고 있는 스트립 최대 임대인입니다.

2차 제품에 주저하지 않는 VICI

VICI는 2차 공모를 통해 자금을 조달한 전력이 있으며, 오늘 발표된 거래가 최대 매각 주식 수에 도달하면 리츠 발행 주식은 10억 2,400만 주로, 현재 997.37주에서 증가하게 됩니다.

신주 발행은 현재 투자자에게는 희석성이 있지만, VICI는 작년에 주주들에게 보상을 지급했는데, 이는 주식이 전반적인 시장과 부동산 부문을 견조하게 능가했기 때문입니다.

2022년과 마찬가지로 2023년에도 VICI가 활동할지는 아직 미지수입니다.

하지만 마지막 한 달 동안의 거래는 게임 리츠가 더 많은 거래를 할 수 있는 발판을 마련했습니다. 12월에 VICI는 미시시피주 튜니카에 있는 피츠 카지노 & 호텔과 빅스버그에 있는 워터뷰 카지노 & 호텔의 부동산 자산과 파운틴블루 온 더 스트립에 대한 자금 조달을 발표했습니다.