



УКРАЇНА

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ КОМУНАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ

08 липня 2026 року № 35-2

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

**Про заходи щодо прийняття у спільну
власність територіальних громад сіл,
селищ, міст Херсонської області
земельної ділянки з державної
власності**

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, враховуючи норми пункту 17.2. розділу IV Функції і повноваження постійних комісій Положення про постійні комісії Херсонської обласної ради VIII скликання, затвердженого рішенням II сесії обласної ради VIII скликання від 17.12.2020 № 15 «Про утворення постійних комісій обласної ради VIII скликання та затвердження Положення про них» (у редакції рішення XV сесії обласної ради VIII скликання від 28.04.2023 № 509, зі змінами), беручи до уваги рішення II сесії обласної ради VII скликання від 23 грудня 2015 року № 21 «Про надання згоди на прийняття у комунальну власність територіальних громад Херсонської області цілісного майнового комплексу державного закладу «Відділкова лікарня станції Херсон ДП «Одеська залізниця», рішення XVII сесії обласної ради VIII скликання від 10.07.2024 № 561 «Про повноваження голови обласної ради VIII скликання» (зі змінами), розглянувши лист комунального некомерційного підприємства «Обласна лікарня відновного лікування» Херсонської обласної ради (далі – ОЛВЛ) від 10.12.2025 № 03/651 щодо ініціювання перед уповноваженим державним органом питання про передачу у комунальну власність земельної ділянки площею 2,9081га, кадастровий номер 6510136900:01:001:2879, на якій розташований майновий комплекс лікарні, та службову записку начальника відділу з питань діяльності комунальних підприємств та установ виконавчого апарату обласної ради від 01.07.2026 № 51-07 (далі - Службова записка) з цього питання, заслухавши та обговоривши питання, постійна комісія

дійшла висновку:

1. Взяти до відома:
лист ОЛВЛ від 10.12.2025 № 03/651 щодо ініціювання перед уповноваженим державним органом питання про передачу у комунальну

власність земельної ділянки площею 2,9081га, кадастровий номер 6510136900:01:001:2879, розташованої за адресою: вул. Нестерова, 1-А, м. Херсон, на якій розміщено та провадить свою господарську діяльність ОЛВЛ;

службову записку.

2. Зважити, що рішенням II сесії обласної ради VII скликання від 23.12.2015 № 21 «Про надання згоди на прийняття у комунальну власність територіальних громад Херсонської області цілісного майнового комплексу державного закладу «Відділкова лікарня станції Херсон ДП «Одеська залізниця» Херсонською обласною радою було надано згоду на прийняття у комунальну власність територіальних громад Херсонської області цілісного майнового комплексу державного закладу «Відділкова лікарня станції Херсон ДП «Одеська залізниця» (далі - Відділкова лікарня), що розташований за адресами: вул. Нестерова, 1-А, м. Херсон та вул. Каховська, 30, м. Таврійськ, м. Нова Каховка Херсонської області.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2016 року № 89-р «Про передачу цілісних майнових комплексів державних закладів охорони здоров'я у власність (спільну власність) територіальних громад» (далі – Розпорядження) передано цілісний майновий комплекс Відділкової лікарні у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Херсонської області.

3. Відзначити, що Розпорядженням не врегульовано питання передачі земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цих висновків.

4. Врахувати, що відповідно до:

рішень Херсонської обласної ради VII скликання від 23 грудня 2015 року № 171 «Про реорганізацію державного закладу «Відділкова лікарня станції Херсон ДП «Одеська залізниця» шляхом перетворення у комунальний заклад «Обласна лікарня відновного лікування» Херсонської обласної ради», від 18 листопада 2016 року № 283 «Про створення комунального закладу «Обласна лікарня відновного лікування» Херсонської обласної ради» та від 18 жовтня 2019 року № 1424 «Про створення комунального некомерційного підприємства «Обласна лікарня відновного лікування» Херсонської обласної ради», ОЛВЛ є правонаступником усього майна, прав та обов'язків Відділкової лікарні;

витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цих висновків, її віднесено до земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення із видом цільового призначення - 12.01 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту».

5. Погодитись з обґрунтуванням, наведеним у Службовій записці щодо необхідності прийняття у спільну власність територіальних сіл, селищ, міст Херсонської області земельної ділянки державної власності площею 2,9081 га, кадастровий номер 6510136900:01:001:2879, розташованої за адресою: вул. Нестерова, 1-А, м. Херсон, на якій розміщено та провадить свою господарську діяльність об'єкт спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Херсонської області, а саме - ОЛВЛ.

6. Рекомендувати голові обласної ради вжити заходів щодо прийняття у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Херсонської області земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цих висновків, із державної власності.

постійна комісія рекомендує:

Голові обласної ради:

1. Клопотати перед Херсонською обласною державною (військовою) адміністрацією про передачу у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Херсонської області земельної ділянки державної власності площею 2,9081 га, кадастровий номер 6510136900:01:001:2879, розташованої за адресою: вул. Нестерова, 1-А, м. Херсон, на якій розміщено та провадить свою господарську діяльність об'єкт спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Херсонської області, а саме - комунальне некомерційне підприємство «Обласна лікарня відновного лікування» Херсонської обласної ради.

2. Забезпечити здійснення організаційно-правових заходів, необхідних для приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цих рекомендацій, державної реєстрації права власності на неї за територіальними громадами сіл, селищ, міст Херсонської області в особі Херсонської обласної ради та зміни її цільового призначення.

3. Надати право постійного користування земельною ділянкою, зазначеною у пункті 1 цих рекомендацій, комунальному некомерційному підприємству «Обласна лікарня відновного лікування» Херсонської обласної ради.

Голова постійної комісії
МАЛАХОВА

Марина