

# CÂU HỎI COACH 1-1

## CÙNG THẦY DƯƠNG ĐÌNH CHÂU

*Lưu ý: Bạn nên trả lời đầy đủ và chính xác những câu hỏi này, vì đây là quyền lợi của Bạn và để chúng tôi hiểu về Bạn, tất cả nguồn lực, mối quan hệ, những gì Bạn có và Bạn mong muốn của Bạn để chúng tôi giúp bạn xây dựng một kế hoạch kinh doanh chính xác và hiệu quả nhất.*

### 1. NHỮNG THÔNG TIN CÁ NHÂN

- Họ và tên: Bùi Ngọc Tùng
- Số điện thoại: 0908076686
- Email: tungbn44@gmail.com
- Năm sinh: 1983
- Khu vực sinh sống: Thanh Xuân – Hà Nội
- Công việc hiện tại: KTS
- Đôi điều về gia đình: Vợ chồng + 3 Con nhỏ

### 2. THU NHẬP VÀ TÀI SẢN:

- Tổng thu nhập của bạn: 40-50tr/tháng
- Số tiền dôi ra sau khi trừ đi toàn bộ chi phí sinh hoạt: 10tr/tháng
- Số tiền mặt hiện có để có thể đầu tư bất động sản: 0
- Bạn có những tài sản là bất động sản nào? ở đâu, mua khi nào, giá trị hiện tại: Căn hộ Chung Cư (Q.Thanh Xuân-đang ở) , mua 2018  
Giá trị hiện tại : ~ 4 tỷ
- Bạn có vay ngân hàng không? Nếu có vay bao nhiêu, vay làm gì?:  
Hiện tại không

### 3. LIÊN QUAN ĐẾN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

#### ● Kinh nghiệm đầu tư

- Bạn đã từng đầu tư bất động sản chưa? Hãy liệt kê chúng :  
Không
- Bạn đánh giá hiệu quả của những thương vụ đầu tư đó như thế nào?
- Bạn đầu tư ở những khu vực nào?

#### ● Bạn có những mối quan hệ nào?

- Chính quyền
- Môi giới x
- Ngân hàng x
- Nhà đầu tư x

Bạn có thể mô tả chi tiết về những mối quan hệ mà bạn có?

- Em trai bên ngành có liên quan đến Ngân hàng (TPBank)  
Có bạn làm bên ngành ngân hàng (ACB)
- Quen biết với 1 Nhà đầu tư (chuyên xây nhà bán)
- Quen biết với 1 môi giới nhỏ (khu vực Q.Thanh Xuân là chính)

- **Thời gian của bạn**

- Bạn có nhiều thời gian dành cho hoạt động đầu tư bất động sản không? :  
Bố trí được thời gian

#### 4. MONG MUỐN CỦA BẠN

- **Về mặt tài chính:**

- Mục tiêu sau 5 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản:  
30 – 35 tỷ
- Mục tiêu sau 3 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản:  
10 – 15 tỷ
- Mục tiêu sau 1 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản:  
3 – 5 tỷ

- **Bạn có sử dụng đòn bẩy ngân hàng:**

- Bạn có muốn hay không : Có
- Khả năng tối đa mà bạn có thể sử dụng : 3.5 – 4 tỷ (căn hộ đang ở)

- **Khu vực mà bạn mong muốn:**

- Bạn mong muốn đầu tư vào khu vực nào? : Ven Hà Nội, miền trung, miền nam...
- Bạn có sẵn sàng đi xa để đầu tư? : Có

- **Thời gian đầu tư:**

- Bạn muốn đầu tư trong thời gian bao lâu: 10-20 năm

#### 5. MỤC TIÊU VÀ MONG MUỐN KHÁC CỦA BẠN

- **Mục tiêu khác của bạn là gì?**

- Ngoài mục tiêu tài chính, tài sản, bạn còn mong muốn mục tiêu nào khác thông qua chương trình này?  
GD Hạnh phúc , con cái phát triển tốt về mọi mặt...

- **Những mong muốn khác của bạn:**

- Giúp đỡ được nhiều người có hoàn cảnh khó khăn
- Giúp đỡ được nhiều người phát triển cuộc sống tốt hơn
- Giúp đỡ được nhiều người có tri thức tốt, nhận thức tốt (bằng khả năng của mình)...

BÙI NGỌC TÙNG