

Anexa 7 - Lista de cerințe

CONTRACT DE LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE A FERESTRELOR ȘI UȘILOR CA PARTE A MĂSURILOR DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ LA ȘASE ȘCOLI DIN R. MOLDOVA

I. CONTEXT

PIN Moldova sprijină educația refugiaților ucraineni și a copiilor vulnerabili într-un mediu cald și de susținere în Moldova. Obiectivul principal este de a spori accesul la educația formală și de a răspunde nevoilor urgente legate de energie ale mediului școlar în beneficiul comunităților afectate de război din Moldova cu soluții ecologice imediate și durabile pentru școlile care găzduiesc refugiați. Scopul este de a crea un mediu de învățare mai bun în școli prin implementarea unor măsuri urgente și durabile de eficiență energetică.

Din cauza afluxului de refugiați și a costurilor curente de funcționare pentru fiecare dintre unități, în general, proprietarii unităților nu sunt în măsură să găzduiască mulți copii în cadrul acestora și nici să efectueze lucrări de reparații pentru îmbunătățirea consumului de energie fără asistență externă. Din acest motiv, PIN va oferi reparații ușoare/medii în scopul izolării școlilor selectate în 3 regiuni țintă, cu o concentrație mai mare de refugiați care ar putea frecventa școlile fie în Chișinău, Criuleni și Bălți. Scopul principal al reparațiilor este de a îmbunătăți problemele urgente de eficiență energetică și performanța termică în clădirile școlare.

Această asistență pentru reparații include, înlocuirea de ferestre și uși vechi, reparația glafurilor interioare, montarea lăcrimarilor și a pervazurilor. Acest lucru este esențial pentru minimizarea pierderilor de căldură în timpul iernii și a câștigului de căldură în timpul verii, asigurând un cadru confortabil atât pentru elevi, cât și pentru profesori.

II. SCOPUL LUCRĂRILOR

PIN Moldova este în căutarea unei companii/consorțiu care va demonstra experiență în domeniul lucrărilor de înlocuire a ferestrelor, pentru a efectua înlocuirea ferestrelor/ușilor învechite, ca parte a măsurilor de eficiență energetică în cadrul a șase școli din R. Moldova.

Obiectivul general al prezentului contract este de a furniza toate materialele și toate lucrările necesare pentru a finaliza proiectul la un preț fix pentru a implementa măsurile ce vor îmbunătăți eficiența energetică a clădirilor și vor reduce costurile financiare.

Înlocuirea ferestrelor/ușilor la următoarele școli:

1. L.T. "Ivan Neciui-Levitchi" din Chișinău
2. L.T. "Constantin Sibirskii" din Chișinău
3. Gimnaziul "Nr. 86" din Chișinău
4. Gimnaziul "Galata" din Chișinău
5. L.T. "Boris Dinga " din Criuleni
6. L.T. "B.P. Hasdeu" din Bălți

Toate lucrările efectuate în legătură cu măsurile menționate mai sus vor fi executate în conformitate cu toate cerințele specificate în prezentul Caiet de sarcini și în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

Antreprenorul trebuie să asigure toate elementele necesare pentru îndeplinirea cu succes a contractului: forța de muncă, inginerie, instalații, materiale de suport, transport, mașini și mecanisme, scule, unelte, cheltuieli generale necesare pentru realizarea tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract. Transportul materialelor este în responsabilitatea Antreprenorului. Reziduurile formate în urma lucrărilor de construcție vor fi evacuate de către Antreprenor în baza legislației locale în construcții.

Pe baza Devizului de cheltuieli acceptate/aprobate, Antreprenorul va executa lucrările în vederea implementării măsurilor. În timpul execuției lucrărilor, Antreprenorul selectat va coopera îndeaproape cu inginerul, angajat de PIN Moldova, pentru a asigura lucrări de înaltă calitate.

Finalizarea lucrărilor, care trebuie să fie înregistrată, documentată și semnată în mod corespunzător de către toate părțile implicate în proiect: Antreprenorul, Beneficiarii finali (școlile), inginerul și PIN Moldova.

III. Inginer (supervizor tehnic)

- PIN sau orice altă persoană autorizată de acestea are dreptul de a supraveghea executarea lucrărilor de către Antreprenor și toți subcontractanții, inclusiv. Aceasta include vizite la șantier, în timp ce Antreprenorul este obligat să permită astfel de vizite. PIN sau orice altă persoană autorizată de acestea are dreptul de a face înregistrări în jurnalul de construcție cu privire la deficiențele constatate în timpul monitorizării sau la orice alte fapte, iar Antreprenorul este obligat să permită aceste înregistrări.
- Toate lucrările executate de către Antreprenor vor fi monitorizate de un inginer PIN desemnat (supervizor tehnic) care va efectua vizite sistematice de monitorizare pe șantier. Antreprenorul va fi obligat să coordoneze cu inginerul PIN toate abaterile/discrepanțele apărute în timpul lucrărilor și să acorde acces deplin la șantier în timpul vizitelor de monitorizare.
- Orice modificare a execuției lucrărilor, așa cum este descrisă în Caietul de Sarcini, trebuie să fie agreată în scris de către PIN și de către Inginerul PIN și trebuie să fie notată în jurnalul de lucrări.
- Antreprenorul este obligat să permită și să permită accesul la orice cărți, documente și înregistrări legate de lucrări la cererea Inginerului PIN pentru inspecție.

IV. INDEMNIZAȚIE

Antreprenorul este de acord să despăgubească PIN și pe membrii Consiliului de Administrație, conducerea și angajații săi pentru toate pierderile suferite de aceștia în legătură cu orice reclamație formulată împotriva lor ca urmare a executării Lucrărilor de constructive de către Antreprenor.

V. CERINȚE TEHNICE, DESCRIEREA LUCRĂRILOR ȘI A MATERIALELOR.

1. Demontarea ramelor ferestrelor existente și transportarea ramelor demontate la o unitate specializată în reciclare.

2. Instalarea de ferestre noi din PVC cu 5 camere, grosimea metalului minim 1,5 mm, grosimea la profil nu mai mic de 70 mm, cu profil alb, pachete sticlă LOW-E si pervaz din plastic, cu o valoare U de cel mult 1,7 W/m²K. Eficiența energetică clasa A+. De asemenea, sunt incluse și lucrările de finisare a ramei ferestrelor și de montare a pervazului și lăcrimarelor;
3. Furnitura geamurilor să ofere posibilitatea deschiderii ferestrei în plan orizontal și vertical de închidere de tip cheie de producție UE.
4. Instalarea de uși noi din PVC cu 5 camere, cu profil alb: 1) Uși exterioare 2 straturi sandwich. Mâner: de ușă cu rozetă. Element de blocare: blocare multipunct de închidere de tip cheie. Balamale :3 buc. 2) Uși interioare cu pachete sticlă cu 2 straturi. Mâner: față-verso. Element de blocare: lacat interior. Balamale: balamale simple
5. Montarea ușilor și ferestrelor din PVC se va realiza în conformitate cu prevederile CPC.04.08:2015 "Blocuri de ferestre și uși din PVC. Lucrări de instalare".



Lot

Lucrări și volume necesare pentru înlocuirea ferestrelor și ușilor, pentru implementarea proiectului People in Need de asigurare a eficienței energetice la:

1. L.T. "Ivan Neciui-Levitchi" din Chișinău
2. L.T. "Constantin Sibirskii" din Chișinău
3. Gimnaziul "Nr. 86" din Chișinău
4. Gimnaziul "Galata" din Chișinău
5. L.T. "Boris Dinga " din Criuleni
6. L.T. "B.P. Hasdeu" din Bălți

N/o	Lucrări	Unitate	Ivan Neciui-Levit chi	Constantin Sibirskii	Gimnaziul "Nr. 86"	Gimnaziul "Galata"	"Boris Dinga "	"B.P. Hasdeu"	Total
1.	Demontarea pantelor ferestrelor si usilor interioare	ml	105,60	403,50	924,70	1059,00	235,30	421,40	3149,5
2.	Demontarea ferestrelor si usilor din lemn	buc	18,0	65,0	159,0	186,0	41,0	63,0	532,00
3.	Demontarea pervazurilor la ferestre	buc	17,0	61,0	155,0	180,0	40,0	55,0	508,00
4.	Ferestre si usi (conform specificatiilor)	m2	58,79	244,76	525,22	655,22	142,59	303,21	1929,79
5.	Tencuirea pantelor ferestrelor si usilor exterioare pina la 50mm	ml	105,6	403,5	924,70	1059,0	235,3	421,4	3149,5
	Amestec uscat pe baza de ciment	kg	581	2219	5086	5825	1294	2318	17323,00
	Grund	kg	3,17	12,11	27,74	31,77	7,06	12,64	94,49
6.	Tencuirea pantelor ferestrelor si usilor interioare cu grosimea de 30mm si latimea pina la 300mm	ml	105,6	403,5	924,70	1059,0	235,3	421,4	3149,5
	Amestec uscat pe baza de gips	kg	950	3632	8322	9531	2118	3793	28346,00
	Grund	kg	3,17	12,11	27,74	31,77	7,06	12,64	94,49
7.	Gruntuirea pantelor la ferestre si usi pe interior -400mm	ml	105,60	403,50	932,70	1059,00	235,30	421,40	3157,5
	Grund	kg	8,45	32,28	74,62	84,72	18,82	33,71	252,6
8.	Vopsitorii interioare in 2 straturi -pante la ferestre si usi-400mm	ml	105,60	403,50	932,70	1059,00	235,30	421,40	3157,5
	Vopsea UNIVERSALA	kg	16,90	64,56	149,23	169,44	37,65	67,42	505,2
9.	Demontarea vitrariilor din bloc de sticla	m2			17,8	39		32,67	89,47
10	Zidaria peretilor din caramida	m3			1,25		0,40		1,65
	Caramida	buc			387,50		124,00		511,5
	Mortar de ciment	m3			0,13		0,04		0,17
11	Tencuirea suprafetelor gr.20mm	m2			8,0		2,8		10,8
	Amestec uscat pe baza de ciment	kg			168		59		227
	Grund	kg			0,24		0,08		0,32

VI. TERMENI DE PLATĂ

Plățile intermediare sunt acceptabile, cu condiția acceptării în scris a lucrărilor executate.

VII. RECEPȚIA LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR

După finalizarea lucrărilor și prezentarea documentelor de execuție, amplasamentul (școala) va fi evaluat de către o comisie în conformitate cu prevederile Regulamentului privind recepția lucrărilor de construcție și a instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996 cu modificările ulterioare.

VIII. GARANȚIE

Perioada de garanție pentru lucrările efectuate trebuie să fie de minimum 3 ani.

IX. TERMEN ESTIMAT

Pentru LOTUL unic se prevede următorul interval de timp. Lucrările vor fi finalizate în perioada estimată de 65 de zile calendaristice

	Descriere	Data estimată de livrare
1.	Perioada de mobilizări.	5 zile
2.	Realizarea tuturor lucrărilor de înlocuire a ferestrelor și ușilor, inclusiv furnizarea și instalarea acestora	45 zile
3.	Recepția preliminară la terminarea lucrărilor și semnarea documentației aferente, referitoare la lucrările executate, prezentarea Actelor de recepție a lucrărilor (în 3 exemplare originale).	10 zile
4.	Punerea în funcțiune finală a lucrărilor. Raport privind defectele detectate.	5 zile

X. LEGISLAȚIE NAȚIONALĂ PRIVIND LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII

Antreprenorul trebuie să ia în considerare/să respecte actele normative de mai jos în timpul executării lucrărilor solicitate:

1. Legea nr. 128 din 11.07.2014 privind performanța energetică a clădirilor;
2. Legea nr. 139 din 19.07.2018 privind eficiența energetică;
3. Legea nr. 721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții;
4. Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
5. Decizia nr. 361 din 25.06.1996 privind asigurarea calității în construcții;
6. Hotărârea nr. 936 din 16.08.2006 pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții;
7. NCMM.01.01.01:2016 Performanța energetică a clădirilor Cerințe minime pentru performanța energetică a clădirilor;
8. NCM A.03.03:98 Reguli pentru certificarea produselor utilizate în construcții;
9. NCM A.08.01:2016 Organizarea construcțiilor;
10. NCM M.01.01:2016 Performanța energetică a clădirilor Cerințe minime pentru performanța energetică a clădirilor;

11. NCM E. 03.02:2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor;
12. NCM G.04.08:06 (MCH 4.02-03-04) Izolarea termică a echipamentelor și conductelor;
13. CPA.08.01:96 Instrucțiuni pentru controlul calității și recepția lucrărilor ascunse și/sau în fazele de determinare a construcțiilor și instalațiilor aferente;
14. CPC.04.08:2015 Blocuri de ferestre și uși din PVC;
15. CPE.04.02:2013 Norme tehnice de execuție a sistemelor de izolare termică exterioară și interioară a clădirii;
16. CPE 04.04: 2005 Executarea lucrărilor de izolare, protecție și finisare în construcții;
17. 17. Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții.
18. Hotărârea Guvernului nr. 353 din 05.05.2010 privind aprobarea normelor minime de securitate și sănătate în muncă
cerințe minime de sănătate și securitate la locul de muncă.
19. Hotărârea Guvernului nr. 80 din 09.02.2012 privind cerințele minime de securitate și sănătate pe șantierele temporare sau mobile.
20. NCMA 8.02:2014 Securitatea și sănătatea la locul de muncă în construcții.