



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

2024

м. Виноградів

№

Про надання земельної ділянки у користування на умовах оренди ТзОВ «Ново-Водолажському масло-жировому комбінату»

Керуючись статтями 2,120, пунктом 24 розділу «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 4, 6, 8, 626-629, 631, 651 Цивільного Кодексу України, статтями 3, 4, 5, 6, 7 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву № 6-474 від 25.04.2024 р. ТзОВ «Ново-Водолажський масло-жировий комбінат», витяг з Державного земельного кадастру, Витягів з Державного реєстру речових прав на майно про право власності на: об'єкти будівлі та споруди консервного заводу - НЗПРП: 54071498 від 11.03.2024 р.; етікіровочний цех зі складськими приміщеннями - НЗПРП: 54071624 від 11.03.2024 р.; склад – НЗПРП: 54071697 від 11.03.2024 р. та склад - НЗПРП: 54071876 від 11.03.2024 р., міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Відповідно до пункту 24 розділу «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» провести реєстрацію комунальної власності відповідно до законодавства на земельну ділянку кадастровий номер 2121285300:01:003:0001 площею 4,30 га, яка розташована в с. Фанчикуво, контур, № 593 Берегівського району Закарпатської області (стара адреса: за межами населених пунктів Фанчиківської сільської ради, контур № 593).

2. Надати ТзОВ «Ново-Водолажському масло-жировому комбінату» (код ЄДРПОУ 32339338, юридична адреса: 63202, Харківська область, Харківський район, селище Нова Водолага, вул. Амосова Миколи, будинок 49) земельну ділянку площею 4,30 га (кадастровий номер 2121285300:01:003:0001), у користування на умовах оренди строком на десять років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування будівлі та споруди консервного заводу, етікіровочного цеху зі складськими приміщеннями, складу площею 828,5 кв.м. та складу площею 1,7947 кв. м.), яка розташована в с. Фанчикуво, контур, № 593 Берегівського району Закарпатської області (стара адреса: за межами населених пунктів Фанчиківської сільської ради, контур № 593).

3. Орендну плату встановити в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Відділу державної реєстрації та відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради (Петрашко А.І.) забезпечити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку, зазначену в п.1 рішення.

5. Зобов'язати ТзОВ «Ново-Водолажський масло-жировий комбінат» укласти договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку площею 4,30 га (кадастровий номер 2121285300:01:003:0001), яка розташована в с. Фанчикуво,

контур, № 593 Березівського району Закарпатської області (стара адреса: за межами населених пунктів Фанчиківської сільської ради, контур № 593) відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.Право оренди ТзОВ «Консервного заводу «Універ» на земельну ділянку площею 4,30 га, кадастровий номер 2121285300:01:003:0001, яка розташована в с. Фанчиково, контур, № 593 Березівського району Закарпатської області (стара адреса: за межами населених пунктів Фанчиківської сільської ради, контур № 593), припинити.

6.Рекомендувати ТзОВ «Ново-Водолажському масло-жировому комбінату» провести нормативну грошову оцінку земельної ділянки у відповідності до норм ст. 13 Закону України «Про оцінку земель».

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ